



Universidad del Desarrollo
Facultad de Derecho

35
AÑOS

Universidad
del Desarrollo

CURSO

CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO Y DE COMPRAVENTA: ASPECTOS SUSTANTIVOS Y PROCESALES

INICIO: 6 DE AGOSTO DE 2025

**DECIDE
DESARROLLA
IMPACTA**

Lifelong Learning UDD
El valor de la formación sin límites



UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
ACREDITADA EN TODAS LAS ÁREAS
NIVEL DE EXCELENCIA
Gestión Institucional - Docencia de Pregrado - Docencia
de Postgrado - Vinculación con el Medio - Investigación
Próxima acreditación: 17 de diciembre 2027

OBJETIVO

El curso pretende abordar aspectos problemáticos relativos a los contratos de arrendamiento y de compraventa, tanto desde la perspectiva de su regulación en el Código Civil, como en ámbitos particulares. Mediante él, se busca dotar a los asistentes de una base conceptual que les permita vincular normas y principios aplicables con una mirada práctica y centrada en la resolución de problemas cotidianos.

OBJETIVOS GENERALES DEL CURSO

- > Comprender la operatoria del riesgo en el contrato de arrendamiento de cosas a la luz de su tratamiento en el Código Civil.
- > Analizar desde una perspectiva crítica la aplicación de la denominada ley devuélvame mi casa (n° 21.461) a dos años de su entrada en vigencia.
- > Discutir en torno a problemas vinculados al riesgo y a la obligación de entregar en el contrato de compraventa.
- > Analizar la posición del Derecho Registral en torno a la práctica o al rechazo de inscripciones derivadas de compraventas de inmuebles.

DIRIGIDO A

- > Estudiantes de derecho, abogados y jueces.

MODALIDAD



ONLINE EN VIVO

Clases remotas a través de plataforma Zoom en vivo, donde docentes y alumnos se conectan e interactúan en tiempo real, en una fecha y horario establecido.

6 Ago

13 Ago

20 Ago

27 Ago

Días miércoles de 18:00 a 20:00 horas.

CONTENIDOS

| | |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I | CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE COSAS: RIESGOS, INCUMPLIMIENTO, RESPONSABILIDAD. |
| II | LEY N° 21.461, ASPECTOS PROCESALES Y SUSTANTIVOS. |
| III | CONTRATO DE COMPRAVENTA: RIESGOS, INCUMPLIMIENTO, RESPONSABILIDAD. |
| IV | DERECHO REGISTRAL: PRÁCTICA, RECHAZO DE INSCRIPCIONES, ARTÍCULO 13 REGLAMENTO CONSERVATORIO DE BIENES RAÍCES. |

EXPOSITORES



LILIAN SAN MARTÍN NEIRA

> Lilian San Martín Neira: Doctor y Máster en “Sistema jurídico romanístico, unificación del derecho e diritto dell’integrazione”, Università degli studi di Roma, “Tor Vergata”, Italia. Abogada, Universidad de Concepción.



PABLO CORNEJO AGUILERA

> Magíster en Derecho Privado, Universidad de los Andes, Abogado de la Facultad de Derecho Universidad de Chile Y profesor de la facultad de derecho de la Universidad de los Andes.



RENZO MUNITA MARAMBIO

> Doctor y Máster en Derecho Privado, Universidad de Grenoble Alpes, Francia. Abogado, Universidad Católica de la Santísima Concepción. Profesor Investigador del Centro de Derecho Regulatorio y Empresa Facultad de Derecho UDD.



JAIME ALCALDE SILVA

> Doctor en Derecho, Universidad de Valencia (España). Abogado, Pontificia Universidad Católica de Chile. Profesor de la facultad de Derecho de la Pontificia Universidad Católica de Chile.



Universidad del Desarrollo
Facultad de Derecho

CURSO

CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO Y DE COMPRAVENTA: ASPECTOS SUSTANTIVOS Y PROCESALES

INFORMACIÓN GENERAL

→ FECHAS

- > Inicio: 6 de agosto de 2025
- > Término: 27 de agosto de 2025

→ MODALIDAD

- > Online en vivo

→ DESCUENTOS*

- > 25% Alumni UDD
- > 15% Afiliados a Caja Los Andes y Colegio de Abogados

→ HORARIOS

- > Días miércoles de 18:00 a 20:00 horas.
- > Horas cronológicas : 8 horas, distribuidas en 4 sesiones.

→ VALOR

- > Arancel: \$220.000

CONTACTO

Equipo de Admisión Lifelong Learning UDD | programasderecho@udd.cl

+56 9 5851 9387

*Descuentos no acumulables. Se aplicarán sobre el arancel.

La Universidad se reserva el derecho de dictar o no el programa, según contingencia o motivo de fuerza mayor. Asimismo, las fechas, cursos y profesores detallados en el presente programa pueden variar por motivos de fuerza mayor, y de ocurrir, será notificado oportunamente a sus alumnos.

DECIDE
DESARROLLA
IMPACTA

Lifelong Learning UDD
El valor de la formación sin límites



UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
ACREDITADA EN TODAS LAS ÁREAS
NIVEL DE EXCELENCIA
Gestión Institucional - Docencia de Pregrado - Docencia de Postgrado - Vinculación con el Medio - Investigación
Próxima acreditación: 17 de diciembre 2027