



Universidad del Desarrollo
Facultad de Derecho



CURSO ESTUDIO DE TÍTULOS

INICIO: 03 DE ABRIL 2023

DECIDE
DESARROLLA
IMPACTA

LifelongLearning **UDD**
El valor de la formación sin límites

6 AÑOS
Universidad del Desarrollo
ACREDITADA EN TODAS LAS ÁREAS
NIVEL DE EXCELENCIA
Diciembre 2021 - Diciembre 2027
Comisión Nacional de Acreditación Chile
Gestión Institucional - Docencia de Pregrado
Vinculación con el Medio - Investigación - Docencia de Postgrado



CURSO ESTUDIO DE TÍTULOS

SOBRE EL CURSO

El estudio de títulos consiste en la revisión exhaustiva de todos los antecedentes legales con el fin de determinar la situación jurídica de uno o más inmuebles, asegurando una posesión tranquila y pacífica a quien adquiere un bien raíz, sin verse afectado en un futuro por acciones que terceros puedan impetrar, ni ver su dominio limitado o disminuido por gravámenes que afecten al mismo.

Entendiendo siempre la libre circulación de los bienes como principio rector de nuestro derecho, cobra una gran importancia que los profesionales que desarrollen estos informes, cuenten con las herramientas, conocimiento y expertise necesario para un buen resultado.

OBJETIVO GENERAL

Analizar aspectos normativos, doctrinales y prácticos respecto a las distintas situaciones que podemos encontrar al desarrollar un estudio de títulos, otorgando las herramientas necesarias a sus asistentes para desenvolverse de manera efectiva y rigurosa al momento de realizar esta tarea.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Introducir a todos los integrantes del curso, en aquellos aspectos del derecho civil indispensables para un completo y correcto estudio de títulos. Abarcaremos las normas desde lo más general a lo más específico, dando énfasis a aquellas que dicen relación con los atributos del dominio, capacidad, sucesión por causa de muerte, contratos más frecuentes.

Profundizar, además de las normas específicas, aquellas prácticas necesarias y habituales para el correcto desempeño de quienes cotidiana u ocasionalmente realicen esta labor.

Lograr que al final del curso, todos asistentes puedan realizar de manera suficiente e independiente, cualquier estudio de títulos que, en el desempeño de su profesión, les sea encomendado, distinguiendo las situaciones que requieren regularización y encontrar soluciones para lograr la conformidad de los títulos.

A QUIEN VA DIRIGIDO

Abogados.

EVALUACIÓN

Prueba final.

METODOLOGÍA

Clases expositivas y participativas a través de videoconferencia, con importante énfasis en la interacción con los alumnos, revisión normativa, de casos prácticos y análisis doctrinales y jurisprudenciales.

MODALIDAD



Clases remotas a través de plataforma Zoom en vivo, donde profesor y alumnos se conectan e interactúan en tiempo real, en una fecha y horario establecido.

CONTENIDO

CLASE 1 - INTRODUCCIÓN ACADÉMICA AL "ESTUDIO DE TÍTULOS".

- Aspectos generales títulos de títulos. Definición e importancia.
- Escrituras públicas: formalidades y pautas para su correcto estudio y otorgamiento.
- Sistema Registral Chileno.

CLASE 2 - ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES TÍTULOS Y MODOS DE ADQUIRIR EL DOMINIO.

- Diferencia entre título y modo de adquirir.
- Modos de adquirir el dominio (generalidades)
- La tradición como principal modo de adquirir el dominio.
- Sucesión por causa de muerte.

CLASE 3 - PRINCIPALES CONTRATOS

- Compraventa. Elementos esenciales y principales dificultades al momento de estudiar los títulos
- Dación en pago, donaciones, permuta y principales contratos.
- Leasing. Lo incluiremos en una clase especial dada su particularidad y errores frecuentes que se cometen cuando forma parte de la historia registral que se debe estudiar (profesor especialista)

CLASE 4 - MANDATOS

- Definición, facultades y vigencia.
- Mandatos otorgados en el extranjero. Criterios.

CLASE 5 - CAPACIDAD Y REGÍMENES MATRIMONIALES.

- a. Particularidades de la sociedad conyugal, excepciones aplicables y dificultades que se suscitan.
- b. El acuerdo de unión civil y la particularidad del pacto de comunidad.
- c. Matrimonios celebrados en el extranjero.

CLASE 6 - ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES GRAVÁMENES Y PROHIBICIONES QUE AFECTAN A LOS INMUEBLES.

- a. Análisis Hipoteca
- b. Usufructo
- c. Embargos

CLASE 7 - VARIOS.

Es importante repasar las principales casuísticas que se dan en los estudios de títulos y poner una alerta que los oriente en la revisión de determinados detalles.

- a. Subdivisiones: Urbanas y Agrícolas. Loteos, Copropiedad.
- b. Casos de Hipoteca legal.
- c. Sociedades: sociedades más frecuentes, autorizaciones y solemnidades legales,

CUERPO DOCENTE



SOFÍA SILVA MARCHANT

- Abogado y Bachiller en Ciencias Sociales y Humanidades de la Pontificia Universidad Católica de Chile.
- Ampla experiencia y formación en el área de estudio de títulos y garantías hipotecarias.
- Actualmente, abogado jefe de la Banca Hipotecaria del Banco Santander-Chile.



Universidad del Desarrollo
Facultad de Derecho

CURSO ESTUDIO DE TÍTULOS

INFORMACIÓN GENERAL

FECHAS

Inicio: Lunes 03 de abril 2023.
Término: Lunes 17 de abril de 2023.
Horario: Lunes y Miércoles de 18:00 a 20:00 hrs.
Duración: 10 horas cronológicas.

MODALIDAD

ONLINE EN
VIVO

VALOR

CLP \$200.000

DESCUENTO

· 25% ALUMNI UDD POSTGRADO Y
PREGRADO.
· 15% DE DESCUENTO PARA ABOGADOS
COLEGIADOS Y AFILIADOS A LA CAJA DE
COMPENSACIÓN LOS ANDES.

CONTACTO:

Admisión Lifelong Learning UDD
programasderecho@udd.cl

+56 9 4814 4659

+56 9 4812 7984

*Descuentos no acumulables.

La Universidad se reserva el derecho de dictar o no el programa, según contingencia o motivo de fuerza mayor. Así mismo, en caso de que el programa académico sufriera alguna modificación, se notificará oportunamente a sus alumnos.



Lifelong Learning **UDD**
El valor de la formación sin límites

