



Universidad del Desarrollo  
Facultad de Derecho

35  
AÑOS

Universidad  
del Desarrollo

IX VERSIÓN

CURSO

# ESTUDIO DE TÍTULOS

INICIO: 29 DE JULIO DE 2025

DECIDE  
DESARROLLA  
IMPACTA

Lifelong Learning UDD

El valor de la formación sin límites



UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO  
ACREDITADA EN TODAS LAS ÁREAS

NIVEL DE EXCELENCIA

Gestión Institucional - Docencia de Pregrado - Docencia de Postgrado - Vinculación con el Medio - Investigación  
Próxima acreditación: 17 de diciembre 2027

## DESCRIPCIÓN

El estudio de títulos consiste en la revisión exhaustiva de todos los antecedentes legales con el fin de determinar la situación jurídica de uno o más inmuebles, de manera tal de asegurar una posesión tranquila y pacífica a quien adquiere un bien raíz, sin verse afectado en un futuro por acciones que terceros puedan impetrar ni ver su dominio limitado o disminuido por gravámenes que afecten al mismo.

Entendiendo siempre la libre circulación de los bienes como principio rector de nuestro derecho, cobra una gran importancia el que los profesionales que desarrollen estos informes, cuenten con las herramientas, conocimiento y expertise necesario para un buen resultado.

## OBJETIVO

El objetivo de este curso es analizar aspectos normativos, doctrinales y prácticos respecto a las distintas situaciones que en el transcurso de nuestra vida profesional podemos encontrar al momento de desarrollar un estudio de títulos, otorgando las herramientas necesarias a sus asistentes para desenvolverse de manera efectiva y rigurosa al momento de realizar esta tarea.

## OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- > Introducir a todos los integrantes del curso, en aquellos aspectos del derecho civil indispensables para un completo y correcto estudio de títulos. Abarcaremos las normas desde lo más general a lo más específico, dando énfasis a aquellas que dicen relación con los atributos del dominio, capacidad, sucesión por causa de muerte, contratos más frecuentes.
- > Profundizar, además de las normas específicas, aquellas prácticas necesarias y habituales para el correcto desempeño de quienes, cotidiana u ocasionalmente, realicen esta labor.
- > Lograr que al final del curso, todos asistentes puedan realizar, de manera suficiente e independiente, cualquier estudio de títulos que, en el desempeño de su profesión, les sea encomendado, distinguiendo las situaciones que requieren regularización y encontrar soluciones para lograr la conformidad de los títulos.

## DIRIGIDO A

- > Abogados y corredores de propiedades.

## METODOLOGÍA

Clases expositivas y participativas a través de videoconferencia, con importante énfasis en la interacción con los alumnos, revisión normativa, de casos prácticos y análisis doctrinales y jurisprudenciales.

### MODALIDAD



#### ONLINE EN VIVO

Clases remotas a través de plataforma Zoom en vivo, donde docentes y alumnos se conectan e interactúan en tiempo real, en una fecha y horario establecido.

### EVALUACIÓN

- > Será requisito aprobar con nota mínima 4.0 la evaluación final para obtener certificado de aprobación.

\*Las clases online en vivo quedan grabadas por un tiempo determinado.

## CONTENIDOS

### > INTRODUCCIÓN ACADÉMICA AL "ESTUDIO DE TÍTULOS".

- Aspectos generales títulos de títulos. Definición e importancia.
- Escrituras públicas: formalidades y pautas para su correcto estudio y otorgamiento.
- Sistema Registral Chileno.

### > ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES TÍTULOS Y MODOS DE ADQUIRIR EL DOMINIO.

- Diferencia entre título y modo de adquirir.
- Modos de adquirir el dominio (generalidades).
- La tradición como principal modo de adquirir el dominio.
- Sucesión por causa de muerte.

### > PRINCIPALES CONTRATOS.

- Compraventa. Elementos esenciales y principales dificultades al momento de estudiar los títulos.
- Dación en pago, donaciones, permuta y principales contratos.
- Leasing. Lo incluiremos en una clase especial dada su particularidad y errores frecuentes que se cometen cuando forma parte de la historia registral que se debe estudiar (profesor especialista).

### > MANDATOS.

- Definición, facultades y vigencia.
- Mandatos otorgados en el extranjero y criterios.

## CONTENIDOS

### > CAPACIDAD Y RÉGIMENES MATRIMONIALES.

- Particularidades de la sociedad conyugal, excepciones aplicables y dificultades que se suscitan.
- El acuerdo de unión civil y la particularidad del pacto de comunidad.
- Matrimonios celebrados en el extranjero.

### > ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES GRAVÁMENES Y PROHIBICIONES QUE AFECTAN A LOS INMUEBLES.

- Análisis Hipoteca.
- Usufructo.
- Embargos.

### > VARIOS.

- Sin perjuicio que ser materias que dada su amplitud implicarían un curso separado, sí es importante repasar las principales casuísticas que se dan en los estudios de títulos y poner una alerta que los oriente en la revisión de determinados detalles.
- Subdivisiones: Urbanas y Agrícolas. Loteos, Copropiedad.
- Casos de hipoteca legal.
- Sociedades: sociedades más frecuentes, autorizaciones y solemnidades legales.

## CUERPO DOCENTE



### Sofía Silva Marchant

- > Abogado y Bachiller en Ciencias Sociales y Humanidades de la Pontificia Universidad Católica de Chile, con amplia experiencia y formación en el área de estudio de títulos y garantías hipotecarias.
- > Actualmente, abogado jefe de la Banca Hipotecaria del Banco Santander-Chile.



Universidad del Desarrollo  
Facultad de Derecho

IX VERSIÓN

CURSO

# ESTUDIO DE TÍTULOS

## INFORMACIÓN GENERAL

### → FECHAS

- > Inicio: 29 de julio de 2025.
- > Término: 12 de agosto de 2025.

### → MODALIDAD

- > Online en vivo

### → DESCUENTOS\*

- > 25% Alumni UDD
- > 15% Afiliados a Caja Los Andes y Colegio de Abogados

### → HORARIOS

- > Clases: Martes y jueves de 18:00 a 20:00 hrs.
- > Horas cronológicas : 10 hrs.

### → VALOR

- > \$250.000

## CONTACTO

Equipo de Admisión Lifelong Learning UDD | [programasderecho@udd.cl](mailto:programasderecho@udd.cl)

+56 9 4814 4659

\*Descuentos no acumulables. Se aplicarán sobre el arancel.

La Universidad se reserva el derecho de dictar o no el programa, según contingencia o motivo de fuerza mayor. Asimismo, las fechas, cursos y profesores detallados en el presente programa pueden variar por motivos de fuerza mayor, y de ocurrir, será notificado oportunamente a sus alumnos.

DECIDE  
DESARROLLA  
IMPACTA

Lifelong Learning UDD  
El valor de la formación sin límites



UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO  
ACREDITADA EN TODAS LAS ÁREAS  
**NIVEL DE EXCELENCIA**  
Gestión Institucional - Docencia de Pregrado - Docencia de Postgrado - Vinculación con el Medio - Investigación  
Próxima acreditación: 17 de diciembre 2027