

## **CURSO DERECHO URBANÍSTICO E INMOBILIARIO**

### **DESCRIPCIÓN**

El curso tiene por objeto dar a conocer los principales aspectos jurídicos y aplicación práctica de la regulación urbanística, el ordenamiento territorial e inmobiliario y la construcción en Chile.

### **OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

1. Entregar los elementos fundamentales de la regulación urbanística.
2. Conocer las instituciones fundamentales de la Ley General de Urbanismo y Construcción y de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.
3. Conocer e identificar las técnicas del permiso y la autorización para poder construir.
4. Conocer e identificar los principales instrumentos de planificación territorial, local y supralocal.
5. Conocer e Identificar la aplicación de la normativa ambiental en los proyectos urbanísticos, así como la legislación sanitaria, de alcantarillado, eléctrica y municipal relativa a la construcción.
6. Conocer la problemática de la expropiación en materia urbanística, así como el control de la legalidad urbanística, y los medios para hacer efectiva la responsabilidad de los agentes intervinientes en la construcción.

### **METODOLOGÍA**

Análisis de conceptos básicos de cada tema a través de clases expositivas, seguidas de análisis y discusión de casos.

### **CONTENIDO**

#### **Esquema Urbanístico de Chile.**

- Fuentes del Derecho Urbanístico en Chile.
- Institucionalidad pública en materia de urbanismo.
- Instrumentos de ordenamiento territorial y planificación urbanística.
- Ley General de Urbanismo y Construcción. Ordenanza General de Urbanismo y Construcción

#### **Ciudad y Medio Ambiente.**

- Relaciones, Efectos, Esquemas, Desafíos, Experiencias

**- Ley General de Urbanismo y Construcciones y Ley de Bases del Medio Ambiente.**

- Evaluación Ambiental Estratégica de Planes Reguladores
- Proyectos inmobiliarios en el SEIA
- Pertinencias

**Ley General De Urbanismo y Construcción y Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.**

- Normas Generales para la Construcción, Usos de suelo
- Instrumentos de Planificación Territorial, Zonificación General y Zonificación Condicionada

**La Ley de Copropiedad Inmobiliaria y el Reglamento.**

- La copropiedad inmobiliaria. La ley y el reglamento.
- Administración y reglamentos de copropiedad y resolución de conflictos.

**Ley General De Urbanismo y Construcción y Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.**

- Permisos de construcción, subdivisión, loteo o urbanización predial. Casos especiales.
- Tramitación ante la Dirección de Obras Municipales y reclamaciones.
- Derechos que otorgan los permisos y regulación de la Ordenanza.
- Inspección y Recepción de Obras.
- Derecho de propiedad e Instrumentos de planificación urbana y declaratoria de utilidad pública.
- Expropiaciones

**Control de la legalidad urbanística.**

- Mecanismos de control administrativo.

**EXPOSITORES**

- **Cristóbal Fernández Villaseca:** Abogado. Socio de Andalué Ambiental Consultores. Profesor del Magíster en Derecho Ambiental de la Universidad de Chile.
- **Alejandra Aranguiz:** Abogada y Magíster en Derecho Público de la Pontificia Universidad Católica. Abogada asociada en Barros y Errázuriz Abogados. Profesora de derecho urbanístico en distintas universidades.

- **José Manuel Figueroa Valdés:** Abogado Pontificia Universidad Católica de Chile. Especialista en el área inmobiliaria. Autor de varios libros jurídicos. Socio en Figueroa, Illanes, Huidobro y Salamanca abogados.
- **Robert Gillmore Landon:** Abogado Pontificia Universidad Católica de Chile. Magíster en Derecho del Urbanismo y Construcción en la Universidad Aix-Marseille III. Socio de Momag Abogados.

## **INFORMACIÓN GENERAL**

- **Lugar:** Sede San Carlos de Apoquindo, Av. La Plaza 680, Las Condes.
- **Duración:** 16 horas, distribuidas en 8 sesiones.
- **Fechas:** 21, 23, 28 y 30 de abril; 5, 7, 12 y 14 de mayo.
- **Horario:** 19:00 a 21:15 hrs.
- **Periodo de postulación:** hasta 7 de abril 2020.
- **Arancel:** \$340.000.-