



CLINICA JURIDICA SANTIAGO

INFORME ANUAL 2021

UDD Universidad
del Desarrollo

I.- INTRODUCCION

La asignatura de Clínica Jurídica está inserta en la malla curricular de la carrera de Derecho, vigente en la Facultad de Derecho, sede Santiago, desde 1999 y se imparte desde el mismo año académico por lo que las actividades que están contenidas en esta memoria se refieren al año 2021, que es el trigésimo segundo año académico en que se dicta esta asignatura, lo que permite un parámetro para la medición de las actividades con el año anterior.

Esta asignatura es de carácter obligatorio y tiene como prerrequisito las asignaturas de Derecho Civil I y Derecho Procesal I para la malla anual. Las horas académicas de práctica por período son 204 horas. Por su parte, el año 2020 entró en vigencia la malla semestral con dictación del curso Clínica I y que tiene como prerrequisito el ramo de Ética Profesional. A su vez este año 2021 y junto con la entrada en vigencia de la malla semestral del año anterior es que se comenzó a dictar el curso Clínica II, cuyo prerrequisito es Clínica I.

Debido al aprendizaje experiencial que caracteriza a la asignatura, los estudiantes deben atender a personas que requieren un servicio jurídico, por lo que ésta exige a los alumnos un 85% de asistencia obligatoria.

La Clínica Jurídica de la Universidad del Desarrollo, sede Santiago, otorga servicios jurídicos a la comunidad de Renca desde el año 2008. Desde el año 2019 se encuentra abierta sus puertas a asesorar a personas de la comuna de Las Condes y de Lo Barnechea. Asimismo, el año 2020 comenzó a asesorar a usuarios de la comuna de Puente Alto de manera remota. Y en este año 2021 a las comunas de Paine y Conchalí, también de manera remota.

Actualmente y desde el año 2012 estableció sus oficinas en un edificio ubicado en el corazón de la comuna de Renca, lo que facilita la vinculación con el medio y el ejercicio de la responsabilidad pública.

El 4 de julio del año 2013 la Clínica Jurídica recibió el nombre de Profesor Carlos Pecchi Croce en honor al fallecido abogado y destacado docente de Derecho Procesal.

La labor que esta Clínica realiza ha sido tradicionalmente la asesoría jurídica gratuita a personas de escasos recursos a través de la orientación jurídica, representación judicial y extrajudicial de los conflictos jurídicos que los aquejan.

El servicio que realiza la Clínica Jurídica tiene, por una parte, el objetivo de generar un aprendizaje experiencial en los estudiantes, a través de la aplicación práctica de los procedimientos judiciales y extrajudiciales y, por otra, cumplir con su rol social vinculándose con el medio, facilitando el acceso a la justicia a la comunidad, especialmente a las personas que no pueden pagar un abogado particular.

Adicionalmente, en abril del año 2014, la Clínica Jurídica, en virtud de una alianza con Start-up UDD, comenzó a asesorar legalmente a alumnos emprendedores de la Universidad en sus primeros pasos de formalización.

Posteriormente, a fines del año 2014 la Clínica Jurídica se integró a la Mesa de Ecosistema de Innovación y Emprendimiento E+I de la Universidad del Desarrollo, precisamente por la labor realizada en la asesoría legal prestada a alumnos a través de Start-up UDD, actual UDD Ventures Alumnos e Incuba UDD.

En agosto del año 2017 la Clínica Jurídica amplió la asesoría entregada en el área del emprendimiento abriendo sus puertas a la comunidad en la asesoraría a pequeños emprendedores.

Asimismo, desde el año 2020, en virtud de la entrada en vigencia de la malla semestral, entrega asesoría jurídica a personas vulneradas en sus derechos como consumidores e introduce a los estudiantes en la observación de audiencias orales.

Por lo anterior, la Clínica Jurídica tiene como área de práctica el “Área Representación Judicial y Extrajudicial de Casos”; el “Área Emprendimiento y Derecho de empresa”; el “Área Derecho del Consumidor” y el “Área Observación de audiencias”. Cada área de práctica está a cargo del profesor abogado de la sección respectiva, con la colaboración activa de los abogados asistentes que realizan labores de procurador y ayudante especializados.

Durante el respectivo año académico, los alumnos de la asignatura de la malla anual, reciben, por una parte, causas en las que representan judicial y extrajudicialmente a las personas de escasos recursos a quienes se les otorga el beneficio de asistencia jurídica gratuita y, por otra parte, causas en las que deben asesorar a emprendedores. La duración o tiempo de trabajo de los alumnos en las causas para la sección anual es desde el mes de

marzo al mes de octubre, lo que da un total de 37 semanas, y para los alumnos de la malla semestral desde el mes de marzo hasta el mes de noviembre, lo cual da un total de 40 semanas, incluyéndose en ellas y en los casos las respectivas vacaciones de invierno y de fiestas patrias.

El curso anual se evalúa por medio de 3 evaluaciones parciales que miden el conocimiento de la tramitación práctica de trámites judiciales y extrajudiciales, el avance en las causas y casos tramitados, e informes e instrumentos que les haya correspondido redactar y confeccionar a los alumnos.

Cómo se señaló con anterioridad, la reforma a la malla académica del año 2018 derivó en que esta se semestralizara, por lo que es así como el año 2020 entró en vigencia el curso de Clínica I, curso que, si bien es semestral, cuenta a su vez con bimestres en donde los alumnos tienen la oportunidad de conocer dos áreas del derecho como son la abogada al Derecho del consumidor y la otra a la Observación de audiencias.

Durante el respectivo semestre académico, todos los alumnos de la asignatura, rotan alternativamente en cada una de estas dos áreas que contempla la Clínica Jurídica I. En el caso del área del derecho del consumidor reciben causas en las que representan a usuarios judicialmente ante los Juzgados de Policía Local y para el caso de observación de audiencia los alumnos tienen la oportunidad de asistir a audiencias de casos reales. La duración o tiempo de estadía de cada grupo de alumnos en las distintas áreas de práctica es de aproximadamente 7 semanas.

La estrategia de evaluación de la asignatura consiste en 4 evaluaciones parciales, que miden el aprendizaje práctico de los estudiantes.

En el examen final, en ambas mallas, los profesores de todas las áreas del ramo, junto con la Directora de la Clínica Jurídica, forman una comisión que evalúa globalmente el desempeño académico de cada alumno en su paso por cada una de las áreas, a través de la aplicación de las pautas de evaluación vigentes, las que fueron elaboradas en conjunto con el Centro de Desarrollo de la Docencia de la UDD, actualizadas y unificadas para las Clínicas Jurídicas de Concepción y Santiago, en mayo de 2019. Estas pautas de evaluación son conocidas por los alumnos de antemano y están explicitadas en el Reglamento de la Clínica Jurídica.

La pauta de evaluación mide tanto competencias genéricas como específicas del desempeño en la tramitación práctica de trámites judiciales, el avance en las causas y casos tramitados y otras aptitudes propias de la preparación para la profesión de abogado.

Así mismo cómo se señaló con anterioridad, debido a la reforma a la malla académica del año 2018 derivó en que esta se semestralizara, este año 2021 entró en vigencia el curso de Clínica II, curso semestral que cuenta a su vez con cuatro secciones en las que los alumnos tramitan causas de Emprendimiento y de Representación Civil tanto Judicial como Extrajudicial.

La estrategia de evaluación de la asignatura consiste en 4 evaluaciones parciales, que miden el aprendizaje práctico de los estudiantes y un informe final en donde el alumno señala la tramitación de las causas realizadas durante el periodo de clases.

Cabe señalar que este año 2021 y así como también ocurrió con el año 2020, debido a la pandemia que afecta al mundo ocasionada por el virus COVID-19 que trajo como principal efecto cuarentenas prolongadas en el tiempo este año se siguió implementando la “Clínica Jurídica online”, proyecto que nos ha permitido potenciar la vinculación con el medio ya que además de atender de manera remota a la comunidad donde estamos insertos, podemos llegar con nuestra atención a todo el país.

Una vez terminado el respectivo período académico la atención de los usuarios de la Clínica continua a través de los profesores y abogados asistentes que conforman el equipo de ésta.

PROGRAMA Y REGLAMENTO DE LA CLINICA JURIDICA

La asignatura de Clínica Jurídica tiene un programa que se encuentra aprobado por la Dirección de Docencia de la Universidad.

El año 2015 fue oficializado la aprobación por la Secretaría General de la Universidad del Reglamento de la Clínica Jurídica sede Santiago, por Decreto N° 14/15 de fecha 24 de febrero de 2015.

Posteriormente el año 2018 se aprueba y promulga un Reglamento de la Clínica Jurídica para ambas sedes de la carrera de Derecho por Decreto N° 17/18 de fecha 20 de marzo de 2018.

EQUIPO DE TRABAJO

El equipo de trabajo de la Clínica Jurídica está compuesto por 15 profesionales:

- 1.- Directora de la Clínica Jurídica, y profesora abogado Sra. Mabel Dastres Abarca,
- 2.- Coordinadora de la Clínica Jurídica y profesora abogado Srta. Ximena Medina Santis,
- 3.- Profesor abogado Sr. Felipe Utman Suarez,
- 4.- Profesor abogado Sr. Silvestre Díaz Tomic,
- 5.- Profesor abogado Sr. Hernán Hidalgo Gómez,
- 6.- Profesor abogado Sr. Karl Sievers Jaschan,
- 7.- Abogado asistente área Representación Judicial y Extrajudicial de Casos, abogado Sr. Gonzalo Guzmán Medel,
- 8.- Abogado asistente área Representación Judicial y Extrajudicial de Casos, abogado Srta. Sara Vargas Carvajal,
- 9.- Abogado asistente área de Emprendimiento y Derecho de empresa, abogado Sr. Simón Ponce Riquelme,
- 10.- Abogado asistente área del Derecho del Consumidor, abogado Sr. Pedro Contreras Gutiérrez,
- 11.- Técnico Jurídico-secretaria Clínica Jurídica, técnico jurídico Srta. María José Bustamante Pérez,
- 12.- Los ayudantes, el abogado Srta. María José Ibáñez y los estudiantes Srta. Ivonne Yáñez y el Sr. Andrés Escobar.

II.- ALUMNOS E INICIO DE ACTIVIDADES EN AÑO 2021

A.- NUMERO DE ALUMNOS

Los alumnos que cumplieron con los prerrequisitos e inscribieron la asignatura para el año 2021 fueron 268 divididos en un total de 18 secciones, esto debido a que, como ya se indicó en la introducción de esta memoria, la Clínica Jurídica, dando cumplimiento con la implementación de la semestralización de la malla académica que comenzó a regir desde el año 2018, impartió el curso de Clínica Jurídica I y II y de esta forma las secciones quedaron conformadas de la siguiente manera: Clínica I: sección 1: 21 y 13 ; sección 2: 20 y 13 ; sección 3: 13 y 12 ; sección 4 : 12 y 11; Clínica II: sección 1: 11 y 13 ; sección 2: 4 y 20 ; sección 3: 7 y 20; sección 4 :25 y 20 ; primer y segundo semestre respectivamente. Mientras que la Clínica anual: la sección 1 tuvo un total de 8 alumnos y la sección 2 con 25 alumnos.

En los cursos de Clínica Jurídica, las causas son tramitadas por los alumnos en equipos, bajo la constante guía y supervisión del profesor y los abogados asistentes. La tramitación en conjunto por parte de los estudiantes permite que aprendan a trabajar en equipo, se apoyen mutuamente, y tramiten un número suficiente de causas poniendo énfasis en la asignación de una variedad de materias contenciosas, no contenciosas y extrajudiciales.

Tanto en la malla semestral, esto es en Clínica Jurídica I y II, como en la malla anual secciones 1 y 2, las causas fueron repartidas en grupos de 3 alumnos.

B.- INICIO Y TERMINO DE ACTIVIDADES ACADEMICAS

La Clínica Jurídica de malla anual como asignatura del quinto año de la carrera de Derecho, inició sus actividades académicas el día 09 de marzo y concluyeron el día 28 de octubre de 2021 para ambas secciones 1 y 2.

Respecto de los cursos Clínica I y II de la malla semestral comenzaron sus actividades académicas el día 08 de marzo terminándolas el día 02 de junio para el primer semestre. El inicio y término del segundo semestre fueron los días 02 de agosto y 10 de noviembre respectivamente.

De acuerdo a la calendarización de los cursos tanto en la malla anual como semestral, durante las 2 primeras semanas de la asignatura se hizo la introducción general del curso, y la división de los alumnos por equipos de trabajo y tanto en la malla anual como semestral se les asignó las causas que, inicialmente, deberán tramitar.

C.- INICIO DE ACTIVIDADES ACADEMICAS EN LA CLINICA EN EL AÑO 2021:

Los alumnos de Clínica Jurídica anual iniciaron la atención efectiva de patrocinados, a partir del 16 marzo de 2021 en la sección 1 y el 17 de marzo en la sección 2. Y en el caso de los alumnos de la Clínica Jurídica la sección 1 a partir del 16 de marzo, sección 2 a partir 17 de marzo, sección 3 a partir del 18 de marzo y la sección 4 lo hizo a partir del 19 de marzo, todos del 2021.

D.- ATENCION EN LA CLINICA LUEGO DE LA TERMINACION AÑO ACADEMICO 2020

Una vez terminado el año académico 2020, esto es desde el 17 de octubre de 2020 hasta el 08 de marzo de 2021, la Clínica Jurídica continuó atendiendo usuarios a través de los abogados de la Clínica.

III.- CONVENIOS DE COLABORACION VIGENTES DURANTE EL AÑO 2021

Los usuarios de la Clínica Jurídica son preferentemente personas naturales que concurren a hacer consultas jurídicas en forma espontánea, como asimismo aquellas que son derivadas por las instituciones, en virtud de convenios de colaboración suscritos con ellos.

Durante el año 2021, la Clínica mantuvo vigente los siguientes convenios de colaboración:

A.- ÁREA REPRESENTACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE CASOS

Para garantizar, por una parte, la existencia de causas que permitan el aprendizaje experiencial de los estudiantes y por otra, satisfacer las necesidades de los usuarios en el área representación judicial y extrajudicial de casos se ha suscrito y se encuentran vigentes los siguientes convenios:

- CONVENIO DE COLABORACIÓN CON ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RENCA. Convenio vigente a partir del 14 junio de 2012
Mediante este Convenio el Municipio de Renca deriva a usuarios que han solicitado orientación y ayuda jurídica en sus dependencias para la tramitación de casos judiciales y extrajudiciales dentro de las materias que la Clínica Jurídica asesora.
- ACUERDO MARCO DE COLABORACIÓN CON ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RENCA. Convenio vigente desde el 19 de marzo de 2015 y que establece colaboración entre el Municipio y la Universidad del Desarrollo para mejorar las condiciones de vida y/o desarrollo de los miembros de la comuna de Renca.
- CONVENIO DE COLABORACIÓN CON ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES vigente a partir del 02 de enero de 2019.
Mediante este Convenio el Municipio de Las Condes deriva a usuarios que han solicitado orientación y ayuda jurídica, los que son atendidos en una oficina de la Municipalidad para la orientación y tramitación de casos judiciales y extrajudiciales dentro de las materias que la Clínica Jurídica asesora.

- CONVENIO CON LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LO BARNECHEA A TRAVÉS DE LA ORGANIZACIÓN COMUNITARIA FUNCIONAL LO BARNECHEA SERVICIOS vigente desde el 05 de abril de 2019.

Mediante este Convenio el Municipio de Lo Barnechea deriva a usuarios que han solicitado orientación y ayuda jurídica, los que son atendidos en una oficina de la Municipalidad para la orientación y tramitación de casos judiciales y extrajudiciales relativas a la declaración de prescripción de derechos de aseo.

También es relevante destacar que respecto del convenio suscrito con la Municipalidad de Lo Barnechea , el cual se encuentre vigente desde el año 2019, durante el año 2020 se amplió a otras materias distintas de la declaración de prescripción de los derechos de aseo, así por ejemplo en estos momentos la Clínica Jurídica se encuentra tramitando materias asociadas al convenio tales como Posesiones efectivas, Cambio de nombre, Término de contrato de arrendamiento, Nulidad de cesión de derechos, Redacción de testamento, Declaración de prescripción de patente comercial y adquisitiva, Extravío de documento, Juicio precario, Declaración de interdicción entre otros.

B.- AREA DE EMPRENDIMIENTO

Para favorecer el área Emprendimiento a partir del año 2017 se suscribieron convenios cuyos detalles se indican más adelante, a saber:

- ASOCIACION DE EMPRENDEDORES DE CHILE- ASECH y su unidad de Defensa del Emprendedor DEFEM, convenio suscrito con fecha 14 de diciembre de 2017. ASECH, es la mayor organización a nivel nacional que agrupa a los emprendedores chilenos y tiene entre su principal función, defender la libertad para emprender entregando información legal y herramientas de prevención a los emprendedores.
- FUNDACION INDEPENDIZATE con fecha 23 de agosto de 2017, la Universidad del Desarrollo suscribió un Convenio de Colaboración con esta institución. La Fundación Independízate es una empresa pública de servicio cuya misión es potenciar emprendedores por lo que a través de este convenio la Clínica Jurídica presta asesoría jurídica a sus usuarios.

- CONVENIO CON FUNDACIÓN SIMÓN DE CIRENE vigente desde el 20 de agosto de 2019.

Esta institución es una ONG con más de 20 años de experiencia en emprendimiento y gestión social cuyo trabajo está dirigido a mejorar las gestiones de las organizaciones sociales y emprendimiento. A través de este convenio se derivarán usuarios para ser asesorados en los temas legales respectivos.

C.- AREA DERECHO DEL CONSUMIDOR

En atención a la entrada en vigencia del ramo de Clínica Jurídica I que con ocasión de la semestralización de la malla académica los alumnos que cumpliendo los requisitos para tomar el ramo tienen la oportunidad de conocer causas sobre protección del interés individual de los derechos del consumidor, es por ello que la Clínica Jurídica para satisfacer la necesidad de contar con el aprendizaje experiencial en esta materia suscribe un convenio de colaboración relacionado y que es el siguiente:

- CONVENIO CON EL SERVICIO NACIONAL DEL CONSUMIDOR SERNAC vigente desde 12 de diciembre de 2019.

Mediante este Convenio el SERNAC deriva a usuarios que han solicitado orientación y ayuda jurídica, para la defensa de los derechos de los consumidores, para la orientación y tramitación de estos casos judiciales ante los Juzgados de Policía Local de Renca y Santiago.

IV.- NUEVOS CONVENIOS SUSCRITOS DURANTE EL AÑO 2021

Con el fin de favorecer y ampliar el acceso del público objetivo a los servicios de asesoría y orientación jurídica que presta la Clínica Jurídica, se han hecho diversos contactos con instituciones que están relacionadas con estos temas para explorar la posibilidad de alianzas para provecho mutuo; así, durante el año 2020, gestionó la firma del siguiente convenio:

- CONVENIO CON LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PAINE, vigente desde el 24 de agosto de 2021.

Mediante este Convenio el Municipio de Paine deriva a usuarios que han solicitado orientación y ayuda jurídica, los que son atendidos a través de la modalidad on line y de manera permanente a los vecinos de dicha comuna dentro de las materias que la Clínica Jurídica asesora.

- CONVENIO CON RED MENTORES POR CHILE, vigente desde el 21 de julio de 2021.

Mediante este Convenio la Red de Mentores por Chile, deriva a emprendedores que han solicitado orientación y ayuda jurídica, los que son atendidos a través de la modalidad on line y en las materias del área de emprendimiento que la Clínica Jurídica asesora.

Es necesario consignar que, a propósito del convenio suscrito con la Municipalidad de lo Barnechea, este 2021 en el mes de octubre ingresaron un volumen de 98 de causas referentes a prescripción de derechos de aseo.

Por otro lado, existen causas que han sido derivadas por parte de instituciones con las que se está en proceso de firma de futuros Convenios, tales como:

- CONVENIO CON LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO cuya vigencia comenzará a regir en el año 2022.

Igualmente, desde las primeras conversaciones para la firma de este Convenio el Municipio de Puente Alto ha derivado a usuarios que han solicitado orientación y ayuda jurídica, los que son atendidos a través de la modalidad on line y de manera permanente a los vecinos de dicha comuna dentro de las materias que la Clínica Jurídica asesora.

- CONVENIO CON LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI, cuya vigencia comenzará a regir en el año 2022.

Igualmente, desde las primeras conversaciones para la firma de este Convenio el Municipio de Conchalí ha derivado a usuarios que han solicitado orientación y ayuda jurídica, los que son atendidos a través de la modalidad on line y de manera permanente a los vecinos de dicha comuna dentro de las materias que la Clínica Jurídica asesora.

- CONVENIO CON LA FUNDACION ACCION JURIDICA, cuya vigencia comenzará a regir en el año 2022.

Igualmente, desde las primeras conversaciones para la firma de este Convenio la Fundación ha derivado a usuarios que han solicitado orientación y ayuda jurídica, los que son atendidos a través de la modalidad on line y de manera permanente a los vecinos del sector norte de la capital dentro de las materias que la Clínica Jurídica asesora.

TOTAL, DE CONVENIOS VIGENTES DURANTE EL AÑO 2021

Al 31 de diciembre de 2021, la Clínica Jurídica y la Universidad del Desarrollo han suscrito 10 Convenios de Colaboración con distintas instituciones relacionadas con sus áreas de práctica.

V.- RESUMEN DE ATENCIONES AÑO 2021

La Clínica Jurídica, sede Santiago, realiza una importante labor de servicio jurídico a la comunidad, a través del cual logra una efectiva vinculación con el medio desarrollando la responsabilidad pública en el ámbito jurídico en los alumnos que realizan el ramo, junto con el aprendizaje experiencial del Derecho.

Este servicio en la comuna de Renca comprende una primera atención a través del asistente técnico jurídico quien orienta, en términos generales, a los usuarios en relación a los pasos a seguir en las más diversas temáticas jurídicas. Esta breve orientación la realiza asesorada por los abogados del equipo, y con ello se logra absolver consultas generales de las personas que acuden a la Clínica Jurídica en busca de ayuda legal ya sea presencialmente o vía correo electrónico.

Si el caso es de aquellas materias del área representación judicial y extrajudicial, del área emprendimiento y derecho de empresa o de derecho del consumidor se ingresará para que el usuario sea orientado por un abogado quien realiza una asesoría jurídica personalizada y, evalúa la viabilidad jurídica de la causa, generando, si es que procede, un ingreso nuevo para ser representado judicialmente ante Tribunales de Justicia o extrajudicialmente ante las instituciones públicas o privadas.

En el área emprendimiento y derecho de empresa los usuarios son también derivados por las instituciones relacionadas con dicha área, en virtud de los convenios de colaboración suscritos con ellos, ingresando a atención directa con el abogado especialista con la participación activa de alumnos. Asimismo, la Clínica Jurídica otorga servicios jurídicos a aquellos alumnos emprendedores de la Udd que requieran asesoría en esta área, especialmente de aquellos que participan del programa Acelera UDD e Incuba UDD.

Lo mismo anterior ocurre para usuarios por las instituciones relacionadas con el área del derecho al consumidor, en virtud del convenio de colaboración suscrito con el SERNAC, ingresando a atención directa con el abogado especialista con la participación activa de alumnos.

Los casos ingresados por los abogados son tramitados por los alumnos que están realizando el ramo de Clínica Jurídica, siempre supervisados por los abogados- asistentes y sus profesores. En aquellos periodos en que no hay clases, la Clínica Jurídica continúa otorgando asesoría y las causas se siguen tramitando por el equipo de la misma.

Sin embargo, este año 2021 y así como también ocurrió en el año anterior 2020 y debido a la pandemia que ha azotado al mundo por COVID-19, la Clínica Jurídica, en un gran esfuerzo realizado por su equipo, se adaptó a los nuevos tiempos en su afán continuo de la vocación de servicio público y siempre prestar ayuda a la comunidad, trasladando la presencialidad de sus atenciones a la modalidad en línea mediante plataformas electrónicas que han permitido continuar de esta forma el servicio que la Clínica Jurídica brinda a los usuarios. Consecuencia de lo anterior es que hemos continuado con las atenciones on line para todo el país y especialmente con los vecinos de la comuna de Puente Alto, a la espera que se concrete la firma del Convenio con dicha Municipalidad, así como también con la Municipalidad de Conchalí, al igual que la comuna anterior a la espera de la firma del convenio y con la Municipalidad de Paine, con la que ya contamos con convenio firmado y con ello se ha logrado llegar a distintos sectores con la asesoría a los usuarios.

Sin perjuicio de los gráficos que se anexan en este informe, la Clínica Jurídica registró durante el año 2021 un total de 287 nuevos ingresos, correspondiendo 260 al área Representación Judicial y Extrajudicial de Casos, 17 en el área Emprendimiento y Derecho de la empresa y 10 en el área del derecho del consumidor. Dentro de las primeras 88 corresponden a causas de Renca; 171 a causas de Lo Barnechea y 1 a Acción Jurídica.

A estas causas nuevas se agregan 305 casos pendientes del año 2020, 297 de los cuales corresponden al área Representación Judicial y Extrajudicial de casos, 7 al área Emprendimiento y derecho de la empresa y 1 al área de derecho del consumidor.

Por lo anterior, durante el año 2021, la Clínica Jurídica tramitó entre causas nuevas y de arrastre del año anterior, un total de 592 causas, de las cuales 557 causas correspondieron al área Representación Judicial y Extrajudicial de Casos, 24 al área Emprendimiento y Derecho de la empresa y 11 al área del Derecho del consumidor. Dentro de las primeras, 224 corresponden a causas de la comuna de Renca; 6 a las ya mencionadas comunas de Las Condes, 326 comuna de Lo Barnechea y 1 Acción Jurídica

Asimismo, se orientaron jurídicamente 252 casos, 204 de los cuales correspondientes al área Representación Judicial y Extrajudicial de Casos. De éstas 168 corresponden a la

comuna de Renca, 1 a la comuna de Las Condes, 34 a la comuna de Lo Barnechea y 1 a la comuna de Puente Alto, 22 así como al área de Emprendimiento y derecho de la empresa, de 14 Derecho del Consumidor y 12 de otras materias.

Finalmente se realizaron un total de 447 primeras atenciones en la recepción y modalidad en línea de la Clínica Jurídica en diversas temáticas jurídicas que corresponden a consultas efectuadas por personas tanto en materias que son de conocimiento de la Clínica como en aquellas que no están dentro del área de representación judicial y extrajudicial de casos, en el área emprendimiento y derecho de empresa, ni de derecho del consumidor y que podemos contabilizar bajo el número de 182.

De este modo, durante el año 2021, la Clínica Jurídica prestó un total de 1291 servicios jurídicos, los que se resumen en los siguientes cuadros:

	Área Representación judicial y extrajudicial	Área Emprendimiento y Derecho de empresa	Área Derecho del consumidor	Materias fuera de las áreas de la CJ	Total
Casos en tramitación	557	24	11	0	592
Casos de Orientación	204	22	14	12	252
Consultas en recepción	249	0	6	0	255
Consultas en línea	10	0	0	182	192
Total	1020	46	31	194	1291

El mismo cuadro con la información detallada por comunas:

	Renca	Las Condes	Lo Barnechea	Puente Alto	Accion Juridica	Subtotal				Subtotal	
Ingresos nuevos	88	0	171	0	1	260	17	10	0	27	287
Casos de arrastre año anterior	136	6	155	0	0	297	7	1	0	8	305
Sub total Causas en tramitacion	224	6	326	0	1	557	24	11	0	35	592
Casos de orientacion	168	1	34	1	0	204	22	14	12	48	252
Consultas en recepcion	45	0	204	0	0	249	0	6	0	6	255
Consultas en linea	10	0	0	0	0	10	0	0	182	182	192
Total	481	7	530	1	1	1020	46	31	194	271	1291

Estos casos y causas se desglosan de la siguiente manera:

1.- ÁREA REPRESENTACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE CASOS

I.- A.- Número de casos del área

Al 31 de diciembre de 2021, el área Representación Judicial y Extrajudicial de Casos registró 260 nuevos casos, al que se agregan 297 casos pendientes desde el año 2020. Lo anterior da un total de casos 557 de causas.

B.- Número de atenciones nuevas

260 casos

En esta área, cada caso nuevo dio origen a un promedio de 1,5 atenciones por caso, por lo que se registraron 390 atenciones.

C.- Materias nuevas ingresadas en el área:

Ingresos nuevos	Total
1.- Prescripción derechos de aseo	126
2.- Posesión efectiva intestada	25
3.- Precario/Comodato precario (defensa/demanda)	14
4.- Tercería de dominio	2
5.- Terminó contrato de arriendo	10
6.- Declaración de Interdicción	5
7.-Testamento	18
8.- Prescripción permiso de circulación	1
9.- Cambio de nombre /Rectificación de partida	4
10.- Posesión efectiva testada	6
11.- Revisión de contrato	1
12.- Cobro deuda de tag	1
13.- Nulidad de contrato	1
14.- Cesión de derechos	5
15.- Declaración Muerte presunta	1
16.- Contrato de compraventa	3
17.- Cobro de gastos comunes	1
18.- Constitución usufructo vitalicio	1
19.- Designación de Juez arbitro	3
20.- Cobro de deuda	2
21.- Prescripción Patente comercial	10
22.-Herencia Yacente	1
23.-Indemnización de Perjuicios	3
24.-Mandato	2
25.-Liquidación de sociedad conyugal	1
26.-Renuncia a los gananciales	1
27.- Venta de cosa ajena	1
28.-Separación de bienes	2
29.-Rendición de cuentas	1
30.-Reinscripción de patente vehículo	1
31.- Cumplimiento de contrato	2
32.- Prescripción Extintiva	5
Total	260

D.- VARIACION DE INGRESOS DEL AREA RESPECTO DEL AÑO ANTERIOR

Los ingresos del área Representación Judicial y Extrajudicial de Casos durante el año 2021 registran un aumento 199 de casos en comparación con el año 2020.

E.- CASOS EN TRAMITACION DESDE 2020 Y TRAMITADOS EL AÑO 2021

- **297 CASOS**

E.1.- Materias en tramitación desde 2020 y tramitadas el año 2021

Estas causas dicen relación con las siguientes materias:

Total de causas año 2020	Total
1.- Tercería de posesión	2
2.- Término contrato de arriendo	9
3.- Prescripción extintiva	15
4.- Indemnización de perjuicios	10
5.- Gestión preparatoria confesión de deuda/Reconocimiento de firma	2
6.- Nombramiento de curador de ausentes	1
7.- Declaración de interdicción	6
8.- Cambio de nombre/Rectificación de partida	7
9.- Posesión efectiva testada	4
10.- Extravío de documento	4
11.- Muerte presunta	5
12.- Precario (defensa/demanda) /comodato precario	10
13.- Nulidad de contrato	7
14.- Prescripción derechos de aseo	130
15.- Autorización para enajenar	3
16.- Cobro de pesos /defensa	6
17.- Abandono de procedimiento	2
18.- Posesión efectiva intestada	14
19.- Incumplimiento de contrato	4
20.- Juicio ejecutivo/cobro de pagare /defensa	8
21.- Alzamiento de embargo/prenda	3
22.- Cesión de derechos	5

23.- Estudio de títulos	2
24.- Testamento	5
25.- Defensa Usufructo	1
26.- Cambio de curador	1
27.- Término del goce gratuito	2
28.- Restitución de propiedad/extinción contrato arrendamiento	9
29.- Cobro de rentas	4
30.-Contratato de compraventa	1
31.-Escritura de resciliación	2
32.- Alzamiento de embargo /prenda	3
33.-Nombramiento de Juez Arbitro	3
34.-Rectificacion/Modificación P. efectiva Intestada	2
35.-Prescripcion de patente comercial	1
36.-Rendicion de cuentas	1
37.-Renuncia a los gananciales	3
Total	297

F.- TOTAL GENERAL DE CASOS TRAMITADOS EN ÁREA REPRESENTACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE CASOS DURANTE 2021

INCLUYE LOS NUEVOS CASOS DEL AÑO 2021 Y CASOS DE ARRASTRE AÑO 2020

- **557 CASOS (2020-2021)**

F.1.- Total de causas en tramitación año 2021:

Total de causas año 2021	Total
1.- Tercería de posesión	2
2.- Término contrato de arriendo	9
3.- Prescripción extintiva	20
4.- Indemnización de perjuicios	13
5.-Gestión preparatoria confesión de deuda/ Reconocimiento de firma	2
6.- Nombramiento de curador de ausentes	1

7.- Declaración de interdicción	11
8.- Cambio de nombre/Rectificación de partida	11
9.- Posesión efectiva testada	10
10.- Extravío de documento	4
11.- Muerte presunta	6
12.- Precario (defensa/demanda) /comodato precario	24
13.- Nulidad de contrato	8
14.- Prescripción derechos de aseo	256
15.- Autorización para enajenar	3
16.- Cobro de pesos /defensa	8
17.- Abandono de procedimiento	2
18.- Posesión efectiva intestada	39
19.- Incumplimiento de contrato	6
20.- Juicio ejecutivo/cobro de pagare /defensa	8
21.- Alzamiento de embargo/prenda	3
22.- Cesión de derechos	10
23.- Estudio de títulos	2
24.- Testamento	23
25.- Defensa Usufructo	1
26.- Cambio de curador	1
27.- Término del goce gratuito	2
28.- Restitución de propiedad/extinción contrato arrendamiento	19
29.- Cobro de rentas	4
30.-Contratato de compraventa	4
31.-Escritura resciliación	2
32.- Alzamiento de embargo /prenda	3
33.-Nombramiento de Juez Arbitro	6
34.-Rectificacion/Modificación P. efectiva Intestada	2
35.-Prescripcion de patente comercial	11
36.-Rendicion de cuentas	2
37.-Renuncia a los gananciales	4

38.- Tercería de dominio	2
39.- Prescripción de permiso de circulación	1
40.- Revisión de contrato	1
41.- Cobro deuda de tag	1
42.- Cobro de gastos comunes	1
43.- Constitución usufructo vitalicio	1
44.-Herencia Yacente	1
45.-Mandato	2
46.-Liquidación de sociedad conyugal	1
47.- Venta de cosa ajena	1
48.-Separación de bienes	2
49.-Reinscripción de patente vehículo	1
Total	557

F.2.- VARIACION DE INGRESOS DEL AREA RESPECTO DEL AÑO ANTERIOR

El total de causas del área Representación Judicial y Extrajudicial de Casos durante el año 2021 registran un aumento 92 de casos en comparación con el año 2020.

II.- AUDIENCIAS Y COMPARENDOS EN TRIBUNALES

Durante el año 2021 los alumnos asisten y participan en audiencias o comparendos de estilo llevadas a cabo ante Tribunales de Santiago.

A.- Número de audiencias asistidas:

La cantidad de audiencias y comparendos que existieron en las causas en tramitación ante Tribunales durante el año 2021, fue un total de 50.

Los alumnos participaron activamente en 26 de ellas ante Tribunales Civiles de Santiago.

Tanto los alumnos de Clínica Jurídica II malla semestral como los de Clínica Jurídica malla anual participaron activamente según las causas asignadas a cada sección.

Así mismo los alumnos de Clínica jurídica 1, área de Derecho del consumidor pudieron presenciar vía on line 5 audiencias de estilo del Juzgado de Policía Local por vulneración de derechos de los consumidores.

Los abogados debieron asistir a audiencias y/o comparendos ante Tribunales.

Sección 1 (anual)	Sección 2 (Anual)	Sección 1 (Semestral)	Sección 2 (Semestral)	Sección 3 (Semestral)	Sección 4 (Semestral)	Sección 1 (Semestral Consumidor)	Sección 4 (Semestral Consumidor)	Abogado	Total
2	7	0	2	3	9	2	1	24	50

Resumen del total y del tipo de audiencia y/o comparendo dividido por sección y aquellas que fueron tramitadas directamente por los abogados:

Tipo de audiencia o comparendo	Sección 1 (anual)	Sección 2 (anual)	Sección 1 (semestral)	Sección 2 (semestral)	Sección 3 (semestral)	Sección 4 (semestral)	Sección 1 (consumidor)	Sección 4 (consumidor)	Abogado	Total
Comparendo conciliación juicio sumario	0	3	0	0	0	5	0	0	6	14
Comparendo de conciliación juicio ordinario	1	4	0	2	3	2	0	0	9	21
Alegato	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2
Audiencia absolución de posiciones	0	0	0	0	0	1	0	0	1	2
Audiencia de parientes e inspección personal	0	0	0	0	0	1	0	0	1	2
Bases de procedimiento en juicio arbitraje	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Confesión de deuda	0	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Audiencia vulneración de los derechos del consumidor	0	0	0	0	0	0	2	1	2	5
Comparendo de conciliación en cumplimiento incidental	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Total audiencias y comparendos	2	8	0	2	3	9	2	1	24	50

B.- Materias debatidas en las audiencias presenciadas:

Las materias sobre las que versaron las audiencias y comparendos en que participaron los alumnos fueron:

Materia	Tipo Audiencia	Total
Juicio precario y terminación de contrato de arrendamiento	Audiencia absolución de posiciones	1
Juicio sumario precario y terminación de contrato de arrendamiento	Comparendo conciliación y contestación juicio sumario	11
Prescripción derechos de aseo	Comparendo de conciliación y contestación juicio ordinario	23
Juicio de interdicción	Audiencia de parientes e inspección personal	2
Juicio arbitraje	Designación Juez Arbitro	2
Gestión preparatoria de confesión de deuda	Reconocimiento de deuda	2
Vulneración de los derechos del consumidor	Comparendo contestación, conciliación y prueba	5
Juicio sobre Rendición de cuentas	Alegato	1
Juicio ejecutivo de confesión de deuda	Alegato incidente	1
Incumplimiento de contrato	Comparendo de conciliación juicio ordinario	1
Juicio Acción Reivindicatoria	Audiencia de conciliación en juicio	1

VARIACION DEL AREA RESPECTO DEL AÑO ANTERIOR

El número de audiencias durante el año 2021 registró una disminución de 3 audiencias comparado con el año 2020

III.- TOTAL ORIENTACIONES EFECTUADAS POR ABOGADOS/ALUMNOS EN ÁREA REPRESENTACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE CASOS DURANTE 2021

- **204 ORIENTACIONES**

Dentro de estas 204 orientaciones corresponden a 168 usuarios de la comuna de Renca; 1 usuario a la comuna de Las Condes; 34 de la comuna de Lo Barnechea y 1 a la comuna de Puente Alto.

Materia	Orientación abogada/alumno
Designación de Juez Arbitro	4
Cesión de derechos	1
Contrato de compraventa	3
Declaración de interdicción	8
Incumplimiento de contrato	3
Indemnización de Perjuicio/ Querrela criminal	11
Alzamiento de embargo	1
Posesión efectiva intestada	24
Prescripción extintiva	8
Tercería Posesión	4
Termino contrato de arriendo	26
Remate	2
Mutuo	1
Herencia	4
Alzamiento de embargo	1
Rectificación partida de nacimiento	5
Cobro de deuda	1
Precario / comodato precario / defensa	9
Embargo	1
Cobro gastos comunes	1
Declaración de muerte presunta	1
Posesión Efectiva testada	1
Prescripción patente comercial	2
Rendición de cuentas	1

Renuncia a los gananciales	2
Revisión de contrato	1
Prescripción derechos de aseo	38
Disolución comunidad hereditaria	4
Juicio ejecutivo/cobro de pagaré/defensa	7
Copropiedad inmobiliaria	1
Promesa de compraventa	1
Nulidad absoluta	1
Nulidad de contrato	2
Cumplimiento de contrato	1
Liquidación sociedad conyugal	3
Separación de bienes	8
Inscripción Conservador de bienes raíces	2
Regulación de propiedad	1
Constitución de usufructo	3
Testamento	6
Total orientaciones jurídicas	204

VARIACION DEL AREA RESPECTO DEL AÑO ANTERIOR

En estas consultas se aprecia durante el año 2021 un aumento 174 de orientaciones comparado con el año 2020.

2.- ÁREA EMPRENDIMIENTO Y DERECHO DE LA EMPRESA

Durante el año 2021, la Clínica Jurídica asesoró un total de 46 causas en el área de Emprendimiento y derecho de empresa, de las cuales 24 corresponden a tramitación efectiva de casos y 22 corresponden a sólo orientaciones jurídicas. Dentro de los primeros 17 corresponden a casos nuevos y 7 a casos de arrastre del año anterior.

TOTAL DE CASOS Y ORIENTACIONES EN EL AREA:

- 46 casos

Los que se distribuyen de la siguiente manera:

Casos tramitados	Casos orientados	Total
24	22	46

A.- Número de casos tramitados del área emprendimiento

24 casos

B.- Número de atenciones del área:

En esta área, cada caso correspondió a una entrevista de orientación efectuada por el abogado especialista por lo que se registraron 36 atenciones.

C.- Materias de casos nuevos consultadas en el área emprendimiento:

Las materias consultadas y atendidas en esta área, dicen relación con:

Materias de casos nuevos emprendimiento 2021	
Constitución de sociedad	5
Asesoría contrato	3
Registro de marca	3
Disolución de sociedad	4
Constitución de fundación	1
Solicitud de patente comercial	1
Total	17

D.- CASOS EN TRAMITACION DESDE 2020 Y TRAMITADOS EL AÑO 2021:

Se registran 7 casos pendientes o de arrastre del año 2020.

Casos de arrastre emprendimiento 2020	
Constitución de sociedad	2
Iniciación de actividades	1
Constitución de fundación	2
Acuerdo de accionistas	1
Registro de marca	1
Total	7

E.- TOTAL GENERAL DE CASOS TRAMITADOS EN AREA DE EMPRENDIMIENTO DURANTE AÑO 2021

- **24 CASOS (2020-2021)**

Total Materias de casos Emprendimiento 2021	
Constitución de sociedad	7
Disolución de sociedad	4
Asesoría contrato	3
Acuerdo de accionistas	1
Constitución de fundación	3
Iniciación de actividades	1
Registro de marca	4
Solicitud de patente comercial	1
Total	24

F.- TOTAL ORIENTACIONES EFECTUADAS EN EL AREA DE EMPRENDIMIENTO Y DERECHO DE EMPRESA:

- 22 CASOS

F.1- Materias orientadas en el área emprendimiento:

Materias orientadas Emprendimiento 2021	
Acuerdo de colaboración	1
Revocación de dominio	2
Venta de acciones	1
Patente comercial	1
Modificación tipo de sociedad	5
Disolución de sociedad	2
Creación Fundación	1
Revisión de contratos	2
Iniciación de actividades	3
Registro de marcas	3
Prestación de servicio	1
Total	22

G.- VARIACION DEL AREA RESPECTO DEL AÑO ANTERIOR

El total de causas orientadas en el área Emprendimiento y Derecho de Empresa durante el año 2021 registran una disminución de 5 casos en comparación con el año 2020.

3.- ÁREA DERECHO DEL CONSUMIDOR

Durante el año 2021, la Clínica Jurídica asesoró un total de 31 causas en el área de Derecho del consumidor, de las cuales 11 corresponden a tramitación efectiva de casos; 14 corresponden a solo orientaciones jurídicas y 6 atenciones en recepción. Dentro de los cuales casi la totalidad de ellos corresponden a casos nuevos ya que solo se registra 1 caso pendientes o de arrastre del año anterior.

TOTAL DE CASOS Y ORIENTACIONES EN EL AREA:

- 31 casos

Los que se distribuyen de la siguiente manera:

Casos tramitados	Casos orientados	Total
11	20	31

A.- Número de casos tramitados del área derecho del consumidor

11 casos

B.- Número de atenciones del área:

En esta área, cada caso correspondió a una entrevista de orientación efectuada por el abogado especialista por lo que se registraron 17 atenciones.

C.- Materias de casos nuevos consultadas en el área derecho del consumidor:

Las materias consultadas y atendidas en esta área, dicen relación con:

Materias de casos nuevos derecho del consumidor 2021	
Vulneración de derechos	5
Defensa Derecho Consumidor	1
Devolución de pasaje aerolínea	1
Producto defectuoso	1
Indemnización por rotura matriz	1
Devolución de dinero	1
Total	10

D.- CASOS EN TRAMITACION DESDE 2020 Y TRAMITADOS EL AÑO 2021:

Se registran 1 caso pendientes o de arrastre del año 2021.

Casos de arrastre derecho del consumidor 2021	
Vulneración de derechos	1
Total	1

E.- TOTAL GENERAL DE CASOS TRAMITADOS EN AREA DE DERECHO DEL CONSUMIDOR DURANTE AÑO 2021

- 11 CASOS (2020-2021)

Materias tramitadas derecho del consumidor 2021	
Vulneración de derechos	6
Defensa Derecho Consumidor	2
Devolución de pasaje aerolínea	1
Producto defectuoso	1
Indemnización por rotura matriz	1
Total	11

F.- TOTAL ORIENTACIONES EFECTUADAS EN EL AREA DE DERECHO DEL CONSUMIDOR:

- 20 CASOS

F.1- Materias orientadas en el área derecho del consumidor:

Materias orientadas derecho del consumidor 2021	
Vulneración de derechos	9
Cobros indebidos crédito consumo	1
Negligencia Veterinaria	1
Incumplimiento Póliza de Seguro	2
Defensa Derecho Consumidor	4
Fraude Bancario	1
Robo en supermercado	1
Devolución de dinero	1
Total	20

G.- VARIACION DEL AREA RESPECTO DEL AÑO ANTERIOR

El total de causas orientadas en el área de Derecho del Consumidor durante el año 2021 registran un aumento de 23 casos en comparación con el año 2020.

3.- TOTAL PRIMERAS ATENCIONES O CONSULTAS EFECTUADAS EN RECEPCION DE LA CLINICA JURIDICA DURANTE 2021

- **447 PRIMERAS ATENCIONES**

Durante el año 2021 se atendieron primeras atenciones; 265 consultas que dicen relación con las áreas que son de competencia de la Clínica Jurídica y 182 consultas que no dicen relación con dichas áreas.

Por lo anterior es que el promedio de primeras atenciones o consultas diarias sobre materias de derecho en la recepción de la Clínica Jurídica es de 3 diarias atenciones aproximadamente.

A.- Detalle de las materias consultadas como primeras atenciones en área representación judicial y extrajudicial:

1 Materias consultadas en las primeras atenciones en áreas de competencia de la Clínica:

En el cuadro siguiente se puede apreciar que el número de consultas de materias que se vinculan con las áreas de competencia de la Clínica, esto es área representación judicial y extrajudicial de casos y el área emprendimiento, es de un total de 265 a los que se les ha dado una respuesta y una primera orientación legal por el técnico jurídico.

Civil Extrajudicial	Civil Judicial	Emprendimiento	Derecho del consumidor	Total
94	161	04	06	265

Así mismo las siguientes además de las atenciones se vinculan con la competencia de la clínica jurídica, dice relación con áreas siguientes de distintas temáticas:

Civil Extrajudicial	Civil judicial	Emprendimiento	Consumidor	Familia	Penal	Laboral	Policía Local	Migración	Total
94	161	4	6	133	19	10	10	10	447

Las consultas calificadas como **extrajudiciales** correspondieron a las siguientes materias:

Detalle materia extrajudicial	
Posesión efectiva intestada	27
Testamento	13
Revisión de contrato	1
Cobro deuda de tag	1
Cesión de derechos	8
Contrato de compraventa	8
Constitución usufructo vitalicio	4
Mandato	2
Liquidación de sociedad conyugal	4
Renuncia a los gananciales	7
Venta de cosa ajena	1
Separación de bienes	9
Comodato	1
Inscripción conservador de bienes raíces	4
Copropiedad	2
Promesa se compraventa	1
Regularización de propiedad	1
Total general	94

Asimismo, las consultas calificadas como **civil** correspondieron a las siguientes materias:

Detalle materia judicial	
Prescripción derechos de aseo	115
Precario (defensa/demanda) /Comodato	7
Tercería de dominio	2
Declaración de interdicción	5
Prescripción permiso de circulación	1
Rectificación de partida de nacimiento	3
Posesión efectiva testada	2
Nulidad de contrato	1
Declaración de muerte presunta	1
Cobro de gastos comunes	1
Designación de juez arbitro	3
Prescripción de patente comercial	10
Indemnización de perjuicios	2
Rendición de cuentas	1
Reinscripción de patente de vehículo	1
Termino de contrato de arrendamiento	4
Cobro de deuda	1
Herencia Yacente	1
Total general	161

C.- VARIACION DEL AREA RESPECTO DEL AÑO ANTERIOR

En estas primeras atenciones se aprecia durante el año 2021 una disminución de 175 consultas comparado con el año 2020.

2.- OTRAS CONSULTAS

En este rubro se registran todas las consultas hechas por público en general sobre materias que no dicen relación con las áreas de práctica de la Clínica, a los que, sin embargo, se les ha dado una respuesta u orientación legal.

2.1.- Número de otras consultas:

Durante el año 2021 se atendieron 194 consultas que no dicen relación con las áreas que son de competencia de la Clínica.

Policía Local	Familia	Penal	Laboral	Migración	Total
10	143	21	10	10	194

2.2.- Materias de otras consultas

Las consultas calificadas como **policía local** correspondieron a las siguientes materias:

Materias Policía Local	
Regularización de ampliación	2
Daños en choque	8
Total	10

En cuanto a las consultas calificadas como **familia** correspondieron a las siguientes materias:

Materias de Familia	
Divorcio	17
Relación Directa y regular	18
Alimentos, Cese o rebaja	63
Cuidado personal	20
Autorización para salir del país	1

Violencia Intrafamiliar	15
Vulneración de derechos	2
Medida de protección	3
Mediación frustrada	2
Filiación	2
Total	143

Por su parte, las consultas calificadas como **penal** correspondieron a las siguientes materias:

Materias Penal	
Acoso Sexual	1
Amenazas	1
Atropello	3
Robo	1
Estafa	5
Querrela	4
Medidas cautelares	2
Violación	1
Sustracción de menores	1
Lesiones	1
Apropiación indebida	1
Total	21

A su vez, las consultas calificadas como **laboral** correspondieron a las siguientes materias:

Materias Laboral	
Ley de protección al empleo	2
Despido injustificado	5
Revisión finiquito	1
Revisión contrato	1
Cobro deuda previsional	1
Total	10

Finalmente, las consultas calificadas como **migratorio** correspondieron a las siguientes materias:

Materias Migratorio	
Ingreso paso no habilitado	5
Tramitación visa	2
Residencia definitiva	1
Expulsión del país	1
Recurso de amparo	1
Total	10

3.3.- VARIACION DE OTRAS CONSULTAS RESPECTO DEL AÑO ANTERIOR

El número de primeras atenciones por consultas que no son materia de las áreas de la Clínica aumentó durante el año 2021 en 40 consultas, respecto del año pasado.

VI.- ATENCION INCLUSIVA

Las distintas áreas de práctica de la Clínica Jurídica se han caracterizado por la inclusión tanto en usuarios según su género, capacidades disminuidas y la atención de migrantes.

- INGRESOS POR GÉNERO

Durante el año 2021 se registraron 699 nuevas atenciones tanto en las áreas que la Clínica Jurídica atiende, como en aquellas materias en las que la Clínica Jurídica brinda solo una orientación, de los cuales 432 usuarios son mujeres y 267 son hombres, cifra que se desglosa de la siguiente manera según el área de atención:

- Área Representación Judicial y Extrajudicial Civil: 293 mujeres y 170 hombres.
- Área Emprendimiento: 14 mujeres y 8 hombres.
- Área Consumidor: 10 mujeres y 10 hombres.
- Otras Materias: 115 mujeres y 79 hombres.

- ASESORÍAS A EXTRANJEROS

Durante el año 2021 se registró 1 nueva atención de casos de personas de nacionalidad extranjera: siendo 1 persona de nacionalidad peruana, la que consulto en el área civil por una asesoría de prescripción de derechos de aseo.

- ASESORÍA A PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Durante el año 2021 y con ocasión de la continuación de la pandemia mundial, la atención debió realizarse de manera híbrida, ya que conforme se fueron quitando las cuarentenas pudimos también atender reducidamente de manera presencial y continuando de manera on line en paralelo, y es así como en esa instancia en donde pudimos detectar el registro de nuevos casos de personas con algún tipo de discapacidad, en este caso en particular se trató de 1 usuario con discapacidad de ceguera y movilidad, quien consultó por el área civil, por una re inscripción de patente vehicular.

VII.- ESTADO DE LAS ATENCIONES

A.- CASOS Y CAUSAS EN TRAMITACIÓN

Al 31 de diciembre de 2021, en las diversas áreas de práctica de la Clínica, existen 592 causas en tramitación, según en siguiente detalle:

-ÁREA REPRESENTACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE CASOS

Al 31 de diciembre de 2021 existen 557 causas en tramitación en esta área

Estas causas dicen relación con las siguientes materias:

Casos que existen al 31 de diciembre de 2021	Total
1.- Tercería de posesión	2
2.- Término contrato de arriendo	9
3.- Prescripción extintiva	20
4.- Indemnización de perjuicios	13
5.- Gestión preparatoria confesión de deuda/Reconocimiento de firma	2
6.- Nombramiento de curador de ausentes	1
7.- Declaración de interdicción	11
8.- Cambio de nombre/Rectificación de partida	11
9.- Posesión efectiva testada	10
10.- Extravío de documento	4
11.- Muerte presunta	6
12.- Precario (defensa/demanda)/comodato precario	24
13.- Nulidad de contrato	8
14.- Prescripción derechos de aseo	256
15.- Autorización para enajenar	3
16.- Cobro de pesos /defensa	8
18.- Abandono de procedimiento	2

19.- Posesión efectiva intestada	39
20.- Incumplimiento de contrato	6
21.- Juicio ejecutivo/cobro de pagare /defensa	8
22.- Alzamiento de embargo/prenda	3
23.- Cesión de derechos	10
24.- Estudio de títulos	2
25.- Testamento	23
27.- Defensa Usufructo	1
28.- Cambio de curador	1
29.- Término del goce gratuito	2
30.- Restitución de propiedad/extinción contrato arrendamiento	19
31.- Cobro de rentas	4
32.-Contratato de compraventa	4
33.-Escritura resciliación	2
34.-Juicio ejecutivo obligación de hacer	
35.- Alzamiento de embargo /prenda	3
37.-Nombramiento de Juez Arbitro	6
38.-Rectificacion/Modificación P. efectiva Intestada	2
39.-Prescripcion de patente comercial	11
40.-Rendicion de cuentas	2
41.-Renuncia a los gananciales	4
42.- Tercería de dominio	2
43.- Prescripción de permiso de circulación	1
11.- Revisión de contrato	1
12.- Cobro deuda de tag	1
17.- Cobro de gastos comunes	1
18.- Constitución usufructo vitalicio	1
22.-Herencia Yacente	1
24.-Mandato	2
25.-Liquidación de sociedad conyugal	1
27.- Venta de cosa ajena	1

28.-Separación de bienes	2
30.-Reinscripción de patente vehículo	1
Total	557

-ÁREA EMPRENDIMIENTO

Al 31 de diciembre de 2021 existen 24 causas en tramitación en esta área

Estas causas dicen relación con las siguientes materias:

Casos que existen al 31 de diciembre 2021	
Constitución de sociedad	7
Disolución de sociedad	4
Asesoría contrato	3
Acuerdo de accionistas	1
Constitución de fundación	3
Iniciación de actividades	1
Registro de marca	4
Solicitud de patente comercial	1
Total	24

-ÁREA DERECHO DEL CONSUMIDOR

Al 31 de diciembre de 2021 existe 11 causas en tramitación en esta área,

Casos que existen al 31 de diciembre de 2021	
Vulneración de derechos	6
Defensa Derecho Consumidor	2
Devolución de pasaje aerolínea	1
Producto defectuoso	1
Indemnización por rotura matriz	1
Total	11

B.- CASOS Y CAUSAS TERMINADAS EN AREAS REPRESENTACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE CASOS; DE EMPRENDIMIENTO Y DERECHO DE EMPRESA Y DERECHO DEL CONSUMIDOR:

Al 31 de diciembre de 2021, se realizaron y terminaron 252 orientaciones – 204 del área representación judicial y extrajudicial; 22 del área emprendimiento; 14 del derecho del consumidor y 12 que comprenden otras materias - efectuadas por los abogados y alumnos, a las que se les dio término al otorgar la orientación solicitada por el usuario.

Respecto a las primeras atenciones efectuadas en la recepción de un total de 447 consultas, 242 pasaron a orientación con abogado; 13 ingresaron a tramitación judicial y los 192 restantes se le dio término a la atención otorgando la información requerida.

Por su parte, respecto de las causas y casos que se tramitaron, al 31 de diciembre de 2021, se han terminado casos y causas, según el siguiente detalle:

-Área Representación Judicial y Extrajudicial de Casos: 177 causas terminadas

-Área Emprendimiento: 18 asesorías terminadas

-Área Derecho del consumidor: 5 asesorías terminadas.

MOTIVOS DE TERMINACION DE LAS ATENCIONES:

A.- Terminación efectiva de causas

En este rubro se incluye el de terminación por sentencia y/o por gestión favorable.

1.- Por Sentencia favorable/Avenimiento:

Estas causas fueron terminadas por dictación de sentencia a favor del patrocinado, avenimientos o transacciones que se encuentran ya ejecutoriados.

2.-Por gestión favorable:

Estas causas corresponden a tramitación extrajudicial de casos, los que obtuvieron una gestión favorable al patrocinado. También incluye aquellas causas que se ingresaron a tribunales, y antes de notificarse o de dictarse sentencia, se solucionó el conflicto.

B.- Otros motivos de terminación de las causas:

En este rubro se incluye el de terminación por sentencia y/o por gestión desfavorable; y las canceladas o desistidas, categoría que abarca aquellas causales que hace imposible la continuación del caso.

1.- Sentencia desfavorable:

Corresponde a causas en que tribunal dictó una sentencia no favorable a los intereses del patrocinado.

2.- Gestión desfavorable:

Corresponde a causas extrajudiciales cuyo resultado no es favorable al usuario, como asimismo también abarca causas en que el usuario no ha sido representado por abogado y que ingresa a la Clínica Jurídica con una sentencia desfavorable, por ejemplo, con una orden de lanzamiento en su contra y nuestra gestión se reduce sólo a solicitar la suspensión de dicha resolución, siendo desfavorable el resultado.

3.- Cancelada/Imposibilidad jurídica/Desistida:

Corresponde a causas en la que existe la imposibilidad de seguir con la tramitación por diversos motivos ajenos a la gestión de la Clínica Jurídica, tales como fallecimiento del patrocinado, patrocinado inubicable en casos que es imprescindible su presencia y aporte por lo que se hace imposible la continuación de la causa, patrocinado contrata abogado particular, o no califica socioeconómicamente para otorgarle privilegio de pobreza, domicilio de demandado inubicable, etc. También en esta categoría se encuentran aquellas causas en que el patrocinado no desea continuar con la causa (desistida)

I.- ÁREA REPRESENTACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE CASOS

En esta área, durante el año 2021 se terminaron efectivamente 177 causas de acuerdo al cuadro siguiente:

Estas causas dicen relación con las siguientes materias:

Casos terminados al 31 de diciembre de 2021	Total
Prescripción derechos de aseo	80
Prescripción extintiva	7
Tercería de posesión	1
Posesión efectiva intestada	21
Liquidación Sociedad Conyugal	1
Cobro deuda	1
Contrato Compraventa	6
Declaración de interdicción	3
Designación de Juez Arbitro	2
Testamento	5
Tercería de dominio	1
Renuncia a los gananciales	4
Terminación arrendamiento	2
Prescripción permiso de circulación	1
Prescripción Patente Comercial	6
Juicio Precario	3
Cobro deuda tag	1
Cesión de derechos	3
Posesión efectiva testada	1
Rectificación partida de nacimiento	1
Indemnización de perjuicios	3
Termino de contrato de arrendamiento	6
Cobro de pesos/ defensa	1
Cumplimiento de contrato	1
Estudio de titulo	1
Abandono del Procedimiento	1
Alzamiento de embargo/prenda	2
Autorización para enajenar	1
Escritura de resciliación	2
Extravío de documento	3
Gestión preparatoria/confesión de deuda/reconocimiento de firma	2
Herencia	1
Juicio ejecutivo/cobro de pagare/defensa	1
Modificación escritura de usufructo	1
Nulidad de contrato	1
Total	177

- Resumen causales de terminación de las causas:

Sentencia favorable	102
Gestión favorable	49
Sentencia desfavorable	1
Gestión desfavorable	0
Canceladas/imposibilidad continuar tramitación/desistida	25
Total causas terminadas	177

DETALLE DE MOTIVOS DE TERMINACION:

Casos terminados al 31 de diciembre de 2021	Sentencia favorable	Gestión favorable	Sentencia desfavorable	Gestión desfavorable	Cancelada desistida	Total
Posesión efectiva intestada	0	20	0	0	1	21
Prescripción derechos de aseo y extintiva	85	0	0	0	2	87
Tercería de posesión	0	0	0	0	1	1
Término contrato de arriendo	1	2	0	0	1	4
Declaración de Interdicción	1	0	0	0	2	3
Nulidad de contrato	0	0	0	0	1	1
Contrato de compraventa	0	2	0	0	4	6
Cumplimiento contrato	0	0	0	0	1	1
Testamento	0	1	0	0	5	6
Cesión de derechos	0	1	0	0	1	4
Pago deuda de tag	0	1	0	0	0	1
Extravío de documento	1	2	0	0	0	3

Abandono de procedimiento	1	0	0	0	0	1
Alzamiento de embargo/prenda	2	0	0	0	0	2
Autorización para enajenar	0	0	0	0	1	1
Cambio de nombre	1	0	0	0	0	1
Cobro de pesos /defensa	1	0	0	0	0	1
Designación de juez arbitro	0	1	0	0	1	2
Escritura de resciliación	0	2	0	0	0	2
Estudio de titulo	0	1	0	0	0	1
Gestión preparatoria/confesión de deuda/reconocimiento de firma	0	1	1	0	0	2
Herencia	0	1	0	0	0	1
Indemnización de perjuicios	3	0	0	0	0	3
Juicio ejecutivo/cobro de pagare/defensa	0	1	0	0	0	1
Modificación escritura de usufructo	0	0	0	0	1	1
Nombramiento de Juez Arbitro	0	3	0	0	0	3
Posesión efectiva testada	0	1	0	0	0	1
Renuncia a los gananciales	0	2	0	0	2	3
Liquidación de sociedad conyugal	0	1	0	0	0	1
Cobro de deuda	0	1	0	0	0	1
Prescripción de patente comercial	3	3	0	0	0	6
Juicio precario	3	0	0	0	0	3
Prescripción permiso de circulación	0	1	0	0	0	1
Tercería de dominio	0	1	0	0	0	1

Total	102	49	1	0	25	177
--------------	------------	-----------	----------	----------	-----------	------------

II.- AREA DE EMPRENDIMIENTO:

A.- Gestión Favorable o terminación efectiva de la atención

En este rubro se incluye la resolución de la inquietud o duda de los usuarios, lo que incluye una gestión favorable.

B.- Cancelada: por no concurrencia a entrevista, o concurriendo no continua o desiste.

Casos terminados emprendimiento al 31 de diciembre de 2021	Total
1.- Constitución de sociedad	8
2.- Disolución de sociedad	2
3.- Constitución de Fundación	2
4.- Asesoría contrato	1
5.- Registro de marca	4
6.- Acuerdo de accionistas	1
Total	18

DETALLE DE MOTIVOS DE TERMINACION:

Casos terminados al 31 de diciembre de 2020	Gestión favorable	Desistida	Gestión desfavorable	Cancelada	Total
1.- Constitución de sociedad	5	3	0	0	8
2.- Disolución de sociedad	2	0	0	0	2
3.- Constitución de Fundación	2	0	0	0	2
4.- Asesoría contrato	0	0	0	1	1

5.- Registro de marca	3	0	0	1	4
6.- Acuerdo de accionistas	1	0	0	0	1
Total	13	3	0	2	18

II.- AREA DE DERECHO DEL CONSUMIDOR:

A.- Gestión Favorable o terminación efectiva de la atención

En este rubro se incluye la resolución de la inquietud o duda de los usuarios, lo que incluye una gestión favorable

B.- Cancelada: por no concurrencia a entrevista, o concurriendo no continua o desiste

Casos terminados derecho del consumidor al 31 de diciembre de 2021	Total
1.- Vulneración de derechos	4
2.- Defensa derecho consumidor	1
Total	5

DETALLE DE MOTIVOS DE TERMINACION:

Casos terminados al 31 de diciembre de 2020	Gestión favorable	Desistida	Gestión desfavorable	Cancelada	Total
1.- Vulneración de derechos	4	0	0	0	4
2.- Defensa derecho consumidor	1	0	0	0	1
Total	5	0	0	0	5

CAUSAS EN APELACION AREA REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL:

Durante el año 2021, se interpusieron ante la I. Corte de Apelaciones de Santiago recursos de apelación en contra de igual número de sentencias de primera instancia dictadas por los Tribunales Civiles de Santiago en las causas judiciales respectivas.

La Corte de Apelaciones de Santiago tiene pendiente la resolución de estos recursos al término de este año 2021.

Recursos de apelación	
Vigentes	2
Terminados	0
Total	2

Las materias apeladas fueron las siguientes:

- Prescripción extintiva: 2

Al 31 de diciembre de 2021 no se terminaron recursos en ningún tipo de juicio.

VIII.- DERECHO DE LA EMPRESA

Durante el año 2021 las atenciones en materias relacionadas con el Derecho de la Empresa fueron las siguientes:

A. Área de Emprendimiento Derecho de empresa:

- Materias orientadas en el área emprendimiento:

Materias orientadas Emprendimiento 2021	
Acuerdo de colaboración	1
Revocación de dominio	2
Venta de acciones	1
Patente comercial	1
Modificación tipo de sociedad	5
Disolución de sociedad	2
Creación Fundación	1
Revisión de contratos	2
Iniciación de actividades	3
Registro de marcas	3
Prestación de servicio	1
Total	22

- Materias tramitadas en área emprendimiento y Derecho de empresa

Total Materias de casos Emprendimiento 2021	
Constitución de sociedad	7
Disolución de sociedad	4
Asesoría contrato	3
Acuerdo de accionistas	1
Constitución de fundación	3
Iniciación de actividades	1
Registro de marca	4
Solicitud de patente comercial	1
Total	24

IX.- ACTIVIDADES ACADÉMICAS 2021

Durante el año académico 2021 y dada la crisis sanitaria por la que atraviesa el país en la actualidad, la mayoría de las actividades académicas fueron realizadas por todos los alumnos de la asignatura a través de plataformas en línea como es el caso de zoom, pudiendo así participar de diversas charlas de expertos y de capacitaciones sobre materias específicas, como lo son las siguientes:

A. Charlas de expertos área derecho del consumidor

Los alumnos de Clínica Jurídica I malla semestral tanto la sección 1 como la sección 4 tuvieron la enriquecedora experiencia de poder contar con la exposición de los principales actores en el área de estudio del curso como es el Derecho del consumidor.

De este modo los alumnos acompañados de sus profesores la Srta. Ximena Medina y el Sr. Silvestre Díaz pudieron presenciar en cada bimestre del año 2021 las siguientes charlas de los expertos en la materia, quienes a través de distintas perspectivas abordaron los temas sobre la protección al interés individual del consumidor:

- Sr. Rodrigo Figueroa; Juez Juzgado de Policía Local de Renca (25.05.21, 26.05.21; 19.10.21; 20.10.21 y 03.11.20).

B. Charla de expertos área observación de audiencia

Los alumnos de Clínica Jurídica I malla semestral sección 2 tuvieron la enriquecedora experiencia de poder contar con la exposición del Abogado Carlos Palavecino Cáceres, destacado jurista del área Derecho Laboral. Su charla se tituló "Una visión crítica del concepto de sana crítica". En la ocasión el jurista fue acompañado por el docente a cargo el Sr. Karl Sievers (20.04.21).

C. Visita pedagógica área derecho del consumidor

Los alumnos de Clínica Jurídica I malla semestral secciones 1 y 4 tuvieron la oportunidad de asistir junto a sus profesores a cargo la Srta. Ximena Medina y el Sr. Silvestre Díaz a una visita a los Juzgados de Policía Local de la comuna de Renca, donde los recibió don Rodrigo Henríquez, secretario del tribunal. El mismo funcionario les hizo un recorrido por el juzgado, explicándoles su funcionamiento de estos juzgados. La actividad concluyó con alumnos revisando expedientes de causas reales, especialmente demandas por vulneración de los derechos de consumidores. (02.11.21-03.11.21).

D. Seminarios área derecho del consumidor

La Clínica Jurídica durante el 2021 realizó dos seminarios abiertos tanto a los alumnos que cursaban el ramo de Clínica Jurídica I área derecho del consumidor como a todo público en general interesado en la materia. En la ocasión el primer de los seminarios fue titulado “**Distintas miradas en materia de Protección al Derecho de los Consumidores**” y su objetivo fue el de dar a conocer, mediante el análisis de las distintas perspectivas de los protagonistas en materia de protección al derecho de los consumidores con énfasis en el interés individual de éste. Los panelistas invitados fueron Rodrigo Henríquez Figueroa Juez Subrogante y Secretario del Juzgado de Policía Local de Renca; Isidora Marín Sievers, Subgerente de Compliance en Walmart Chile y Diego Saavedra Arriagada de la Unidad Judicial de la Dirección Regional Metropolitana del SERNAC.

Posteriormente se realizó el seminario titulado “**Derecho del Consumidor y el Covid-19, cómo sus principales actores han enfrentado la pandemia mundial que hasta hoy nos aqueja**”, cuyo objetivo fue dar a conocer, mediante el análisis de los distintos enfoques de los principales actores en materia de protección al derecho de los consumidores, cómo han enfrentado el desafío producto de la pandemia provocada por el COVID-19, que ha puesto en jaque a todos los actores mundiales en los distintos ámbitos. Los panelistas invitados en esta oportunidad fueron Rodrigo Henríquez Figueroa Juez Subrogante y Secretario del Juzgado de Policía Local de Renca; Erika Isler Soto, Académica Departamento de Derecho Privado y Ciencias del Derecho, Universidad de Talca y Mauricio Julián de Tezanos-Pinto. Abogado de la Dirección Regional Metropolitana del SERNAC.

Ambas actividades fueron realizadas el 24.03.21 y 26.08.21 respectivamente.

X.- ACTIVIDADES DOCENTES 2021

A.- Reuniones con autoridades de la Facultad

Durante el año en representación de la Clínica Jurídica, su directora asistió a diversas reuniones de la Facultad de Derecho durante el año.

B.- Reuniones de profesores y de equipo de la Clínica

Durante el año 2021 se realizaron reuniones generales, la mayoría de las cuales debido a la pandemia fueron realizadas mediante plataformas en línea con el equipo de la Clínica la que incluyeron a los profesores y a los abogados asistentes los siguientes días: 14 de enero 2020; 15 de abril 2020; 16 de abril 2020; 12 de mayo 2020; 01 de junio 2020; 04 de junio 2020; 02 de julio 2020; 04 de agosto 2020 ;09 de diciembre 2020.

C.- Reuniones de coordinación línea disciplinar

Durante el año 2021, los directores y los profesores de las Clínicas Jurídicas de Santiago y Concepción, tuvieron 2 reuniones de coordinación de la línea disciplinar Clínica Jurídica. En ella se analizaron temas como la marcha de ambas Clínicas, las oportunidades y problemas observados con los alumnos y las singularidades de cada Clínica. De lo tratado y acordado en estas reuniones se dejó constancia en las respectivas actas. Estas reuniones de coordinación se realizaron los días de 18 de marzo y de 07 de septiembre de 2021.

XI.- ACTIVIDADES DE VINCULACION CON EL MEDIO DE LA CLINICA JURIDICA

A.- PARTICIPACIÓN EN ACTIVIDADES DE REPRESENTACION

La Clínica Jurídica ha participado en diversas actividades externas y dentro de la Universidad relacionadas con las áreas de atención, tales como:

ACTIVIDADES DE REPRESENTACION EXTERNA

- Participación de la Clínica Jurídica en el voluntariado Sonríe Udd, durante el 2021, la actividad se desarrolló en durante el invierno en modalidad on line dada las condiciones sanitarias por las que atravesaba el país en ese momento a raíz del COVID-19, la intervención de realizo en la Fundación Revivir, temiendo en la oportunidad los alumnos asesorar en diversas materias a los adultos mayores residentes de la fundación y también a los funcionarios de la misma. La actividad se realizó los días 21,22 y 23 de julio y además los alumnos realizaron talleres de manera 100% on line, tanto a la comunidad Udd, publico abierto y por supuesto a los centros de adulto mayor que en la oportunidad se estaban apadrinando sobre temáticas de interés tales como: ¿Qué hacer ante un sumario sanitario?;¿Cómo retirar mi 10%? y Proceso Constituyente. Los alumnos fueron tutoriados por la profesora y coordinadora de la Clínica Jurídica la Srta. Ximena Medina y los docentes Srta. Sara Vargas, Sr. Gonzalo Guzmán y el abogado asistente Sr. Pedro Contreras.
- Realización del Taller Aspectos Legales, para el programa de incubación del cowork “El Galpón Lab” ubicado en Puerto Natales. En la ocasión los emprendedores recibieron diversos tips legales para constituir sus empresas. Su realización fue de manera on line a través de la plataforma zoom y estuvo a cargo del abogado del área de emprendimiento el Sr. Simón Ponce (09.06.21).
- Participación de la Clínica Jurídica en la actividad “Ecosistema de emprendimiento en un día a través del abogado del área de emprendimiento” Simón Ponce, organizada por

Acelera UDD. La actividad tiene por objetivo integrar una mesa de apoyo a diversos emprendedores que participan del programa con el objetivo de resolver dudas y consultas de carácter legal (05.10.2021).

- Participación de la Clínica Jurídica en la Semana I con los siguientes desafíos los días 06.07 y 08 de octubre 2021:
 - **¿Como participar en un debate constitucional?**, a cargo de los profesores Simón Ponce, Silvestre Diaz y Hernán Hidalgo Esta actividad invitó a alumnos de distintas carreras a platearse una visión de cómo permitir a la ciudadanía manifestar su opinión sobre los grandes temas del debate constitucional.
 - **“Creando una nueva herramienta digital”**, a cargo de la profesora Sara Vargas, tuvo como objetivo que el alumno aprendiera a través de la investigación a usar herramientas de gestión en donde destaca la generación y gestión de datos de cierto proyecto durante su ciclo de vida.
 - **“Diplace: Potenciando marcas y conceptos”**, a cargo de la profesora Ximena Medina. La actividad tuvo por objetivo que los alumnos aprenderán la importancia de los datos en la toma de decisiones y entenderán la importancia de la investigación cualitativa.
 -
- Participación de la Clínica Jurídica en Coloquio para jóvenes en temáticas de empleabilidad, organizado por la Casa de la cultura Municipalidad de Renca, organizado por el docente Hernán Hidalgo y los alumnos de la sección 3 de Clínica Jurídica I, en donde a través de una representación ilustraron a los vecinos de Renca sobre los derecho y deberes que tiene el trabajador (03.11.2021).
- Participación de la Clínica Jurídica en la 10° Feria Laboral Renca, a cargo de la directora de la Clínica Jurídica la Sra. Mabel Dastres y el Docente Sr. Simón Ponce (25.11.2021).
- Celebración de Navidad Clínica Jurídica UDD, con la comunidad de Renca, actividad en que la Facultad de Derecho celebró Navidad con los usuarios de la Clínica Jurídica de

Renca, en la ocasión se organizaron distintas actividades y talleres para los niños, tales como: pintas caritas, crear adornos de navidad, juegos de fútbol, entre otros (18-12-21).

ACTIVIDADES EXTERNAS

- Reunión a través de la plataforma zoom con la Dirección Jurídica de la Municipalidad de Lo Barnechea para revisar el funcionamiento del convenio (24.02.2021).
- Reunión a través de la plataforma zoom con la Dirección Jurídica de la Municipalidad de Conchalí para revisar los lineamientos de un futuro convenio de colaboración (23.06.2021).
- Reunión a través de la plataforma meet con la Fundación Pro Innovación Chile Mentores para establecer los lineamientos del convenio de colaboración a firmar entre ambas instituciones (24.06.2021).
- Reunión con Sernac a través de la plataforma meet para revisar el funcionamiento vigente entre ambas instituciones (06.07.2021).

ACTIVIDADES INTERNAS

- Bienvenida a los alumnos que tomaron el ramo Clínica Jurídica. Realizado en las dependencias de la Clínica Jurídica de manera presencial los días 08, 09, 10 y 11 de marzo 2021, dando con ello inicio a las actividades académicas de las todas las secciones del curso Clínica Jurídica. En dicha oportunidad se dieron a conocer las obligaciones que deben cumplir lo alumnos, las pautas de evaluación que les serán aplicadas; se presentó el equipo de trabajo que conforma la Clínica Jurídica, junto con una inducción acerca las labores realizadas por la clínica, reglamentación de la asignatura y un resumen de los servicios que la Clínica Jurídica entrega a la comunidad.
- Reuniones de todo el equipo de la Clínica Jurídica encabezada por su directora, en donde reúne a la coordinadora, sus docentes, abogados asistentes, y secretaria, para revisar y optimizar el funcionamiento de ésta (03.03.21;30.04.21;13.07.21;29.09.21; 29.11.2021).

XII.- OTRAS ACTIVIDADES

A.- BIBLIOTECA DE LA CLINICA

Al interior de las dependencias de la Clínica se ha implementado una biblioteca para el apoyo de los alumnos en temas relativos a las diversas áreas de atención de la Clínica.

Al 31 de diciembre de 2021, esta Biblioteca mantiene 1587 libros entre diversos códigos y libros de consulta, entre los cuales se cuenta con aquellos que fueron donados póstumamente por la sucesión del destacada abogado Carlos Pecchi Croce profesor de Derecho Procesal, el 4 de Julio del año 2013.

B.- BIBLIOTECA ABIERTA A LA COMUNIDAD

La Universidad del Desarrollo para relevar uno de los sellos que forman parte de su misión, en el contexto de la semana de la Responsabilidad Pública, realizada el segundo semestre del año 2014, resolvió realizar una campaña para formar una biblioteca abierta a la comunidad.

El objetivo de la campaña fue contribuir al fomento de la lectura en niños, jóvenes y adultos de la comunidad que se beneficiara de esta iniciativa. Los textos se reunieron con aportes de alumnos, docentes y funcionarios de la Universidad logrando juntar 3924 volúmenes los que fueron clasificados por profesionales de la Biblioteca UDD.

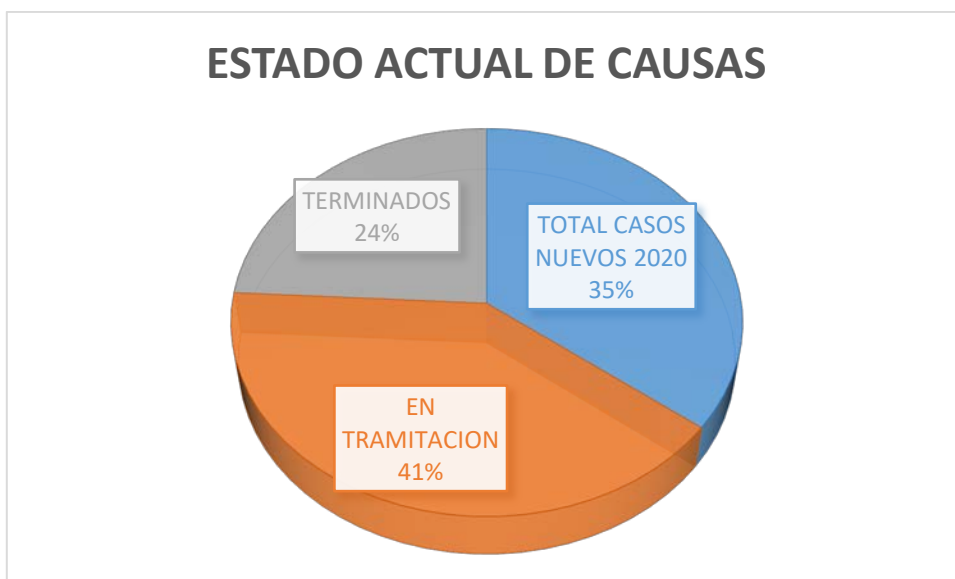
Atendiendo a que la Universidad tiene un fuerte vínculo con la comuna de Renca, precisamente por la presencia de la Clínica Jurídica en ella, es que se instaló la biblioteca abierta a la comunidad en el tercer piso de sus instalaciones, siendo inaugurada el 19 de marzo de 2015.

Los docentes y funcionarios de la UDD continuaron donando libros, y así en diciembre 2019 la cantidad de libros llegó a ser un total de 4521 volúmenes. Sin embargo y debido al proceso de remodelación de la Clínica Jurídica se donaron a la comunidad 2934 volúmenes.

XIII.- GRAFICOS

ÁREA REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE CASOS

TOTAL CASOS NUEVOS 2020	EN TRAMITACION	TERMINADOS
260	297	177



MATERIAS DE CAUSAS AREA REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL:

Total de causas año 2021	Total
1.- Tercería de posesión	2
2.- Término contrato de arriendo	9
3.- Prescripción extintiva	20
4.- Indemnización de perjuicios	13
5.-Gestión preparatoria confesión de deuda/ Reconocimiento de firma	2
6.- Nombramiento de curador de ausentes	1
7.- Declaración de interdicción	11
8.- Cambio de nombre/Rectificación de partida	11
9.- Posesión efectiva testada	10
10.- Extravío de documento	4
11.- Muerte presunta	6
12.- Precario (defensa/demanda) /comodato precario	24
13.- Nulidad de contrato	8
14.- Prescripción derechos de aseo	256
15.- Autorización para enajenar	3
16.- Cobro de pesos /defensa	8
17.- Abandono de procedimiento	2
18.- Posesión efectiva intestada	39
19.- Incumplimiento de contrato	6
20.- Juicio ejecutivo/cobro de pagare /defensa	8
21.- Alzamiento de embargo/prenda	3
22.- Cesión de derechos	10
23.- Estudio de títulos	2
24.- Testamento	23
25.- Defensa Usufructo	1
26.- Cambio de curador	1
27.- Término del goce gratuito	2

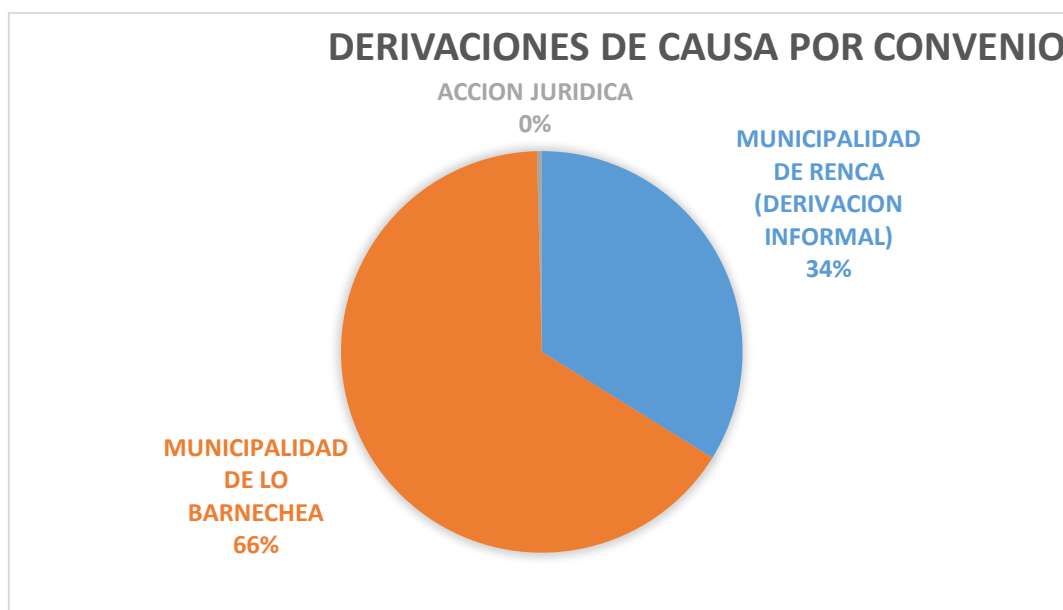
28.- Restitución de propiedad/extinción contrato arrendamiento	19
29.- Cobro de rentas	4
30.-Contratato de compraventa	4
31.-Escritura resciliación	2
32.- Alzamiento de embargo /prenda	3
33.-Nombramiento de Juez Arbitro	6
34.-Rectificación/Modificación P. efectiva Intestada	2
35.-Prescripcion de patente comercial	11
36.-Rendicion de cuentas	2
37.-Renuncia a los gananciales	4
38.- Tercería de dominio	2
39.- Prescripción de permiso de circulación	1
40.- Revisión de contrato	1
41.- Cobro deuda de tag	1
42.- Cobro de gastos comunes	1
43.- Constitución usufructo vitalicio	1
44.-Herencia Yacente	1
45.-Mandato	2
46.-Liquidación de sociedad conyugal	1
47.- Venta de cosa ajena	1
48.-Separación de bienes	2
49.-Reinscripción de patente vehículo	1
Total	557

MATERIA DE CAUSAS



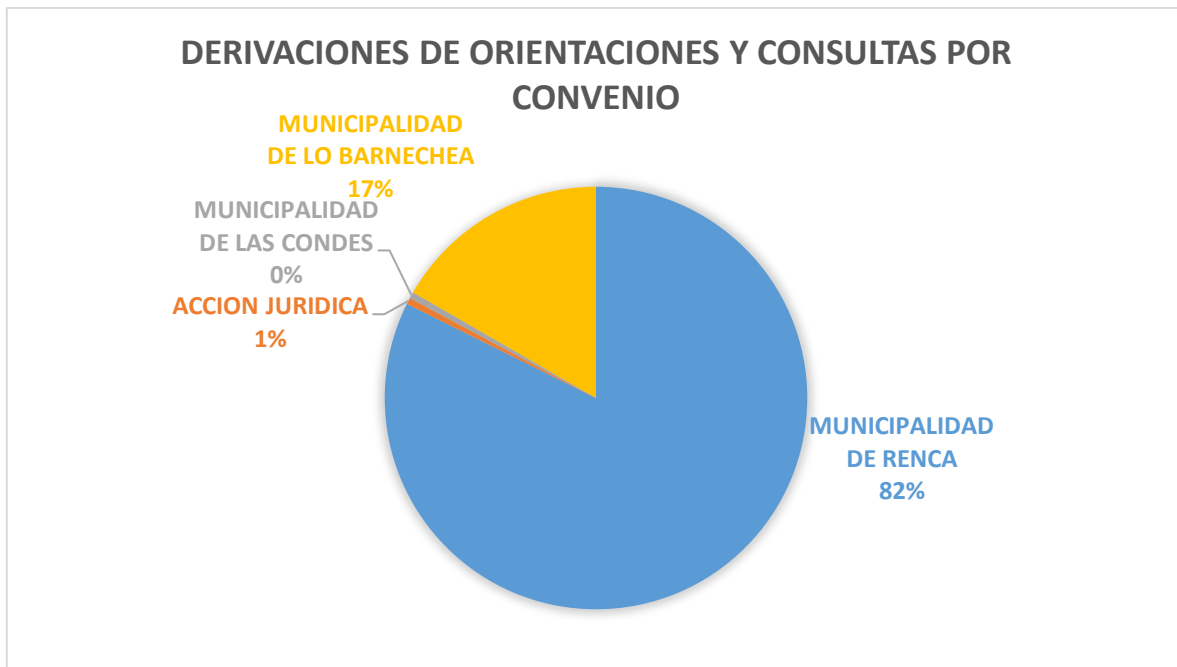
CAUSAS DERIVADAS POR CONVENIOS AREA REPRESENTACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE CASOS

<u>MUNICIPALIDAD DE RENCA</u> <u>(DERIVACION FORMAL)</u>	<u>MUNICIPALIDAD DE RENCA</u> <u>(DERIVACION INFORMAL)</u>	<u>MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES</u>	<u>MUNICIPALIDAD DE LO BARNECHEA</u>	<u>MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO</u>	<u>ACCION JURIDICA</u>
0	88	0	171	0	1



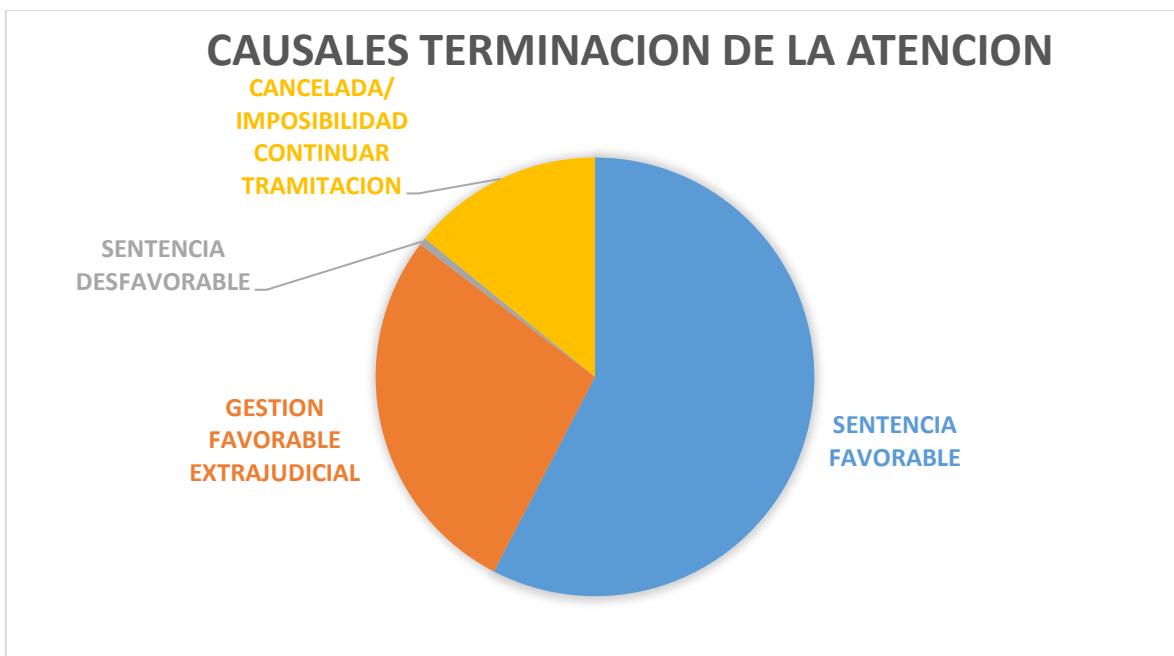
ORIENTACIONES Y CONSULTAS DERIVADAS POR CONVENIOS AREA REPRESENTACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE CASOS

<u>MUNICIPALIDAD DE RENCA</u>	<u>ACCION JURIDICA</u>	<u>MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES</u>	<u>MUNICIPALIDAD DE LO BARNECHEA</u>
168	1	1	34



CAUSALES TERMINACION DE LA ATENCION

<u>SENTENCIA FAVORABLE</u>	<u>GESTION FAVORABLE EXTRAJUDICIAL</u>	<u>SENTENCIA DESFAVORABLE</u>	<u>GESTIÓN DESFAVORABLE</u>	<u>CANCELADA/ IMPOSIBILIDAD CONTINUAR TRAMITACION</u>
102	49	1	0	25



TERMINOS POR ASESORIA COMPLETA

177

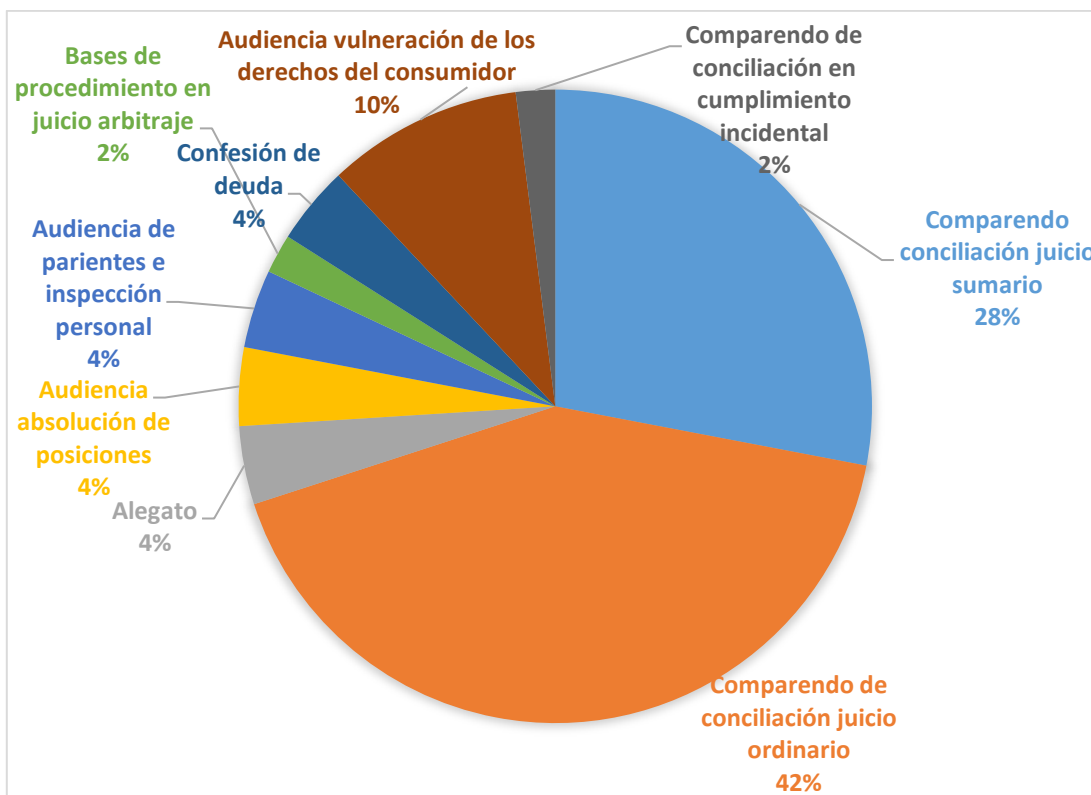
CAUSAS EN APELACION

PENDIENTES RESOLUCION	CONFIRMADAS	RECHAZADAS	TOTAL APELADAS
2	0	0	2



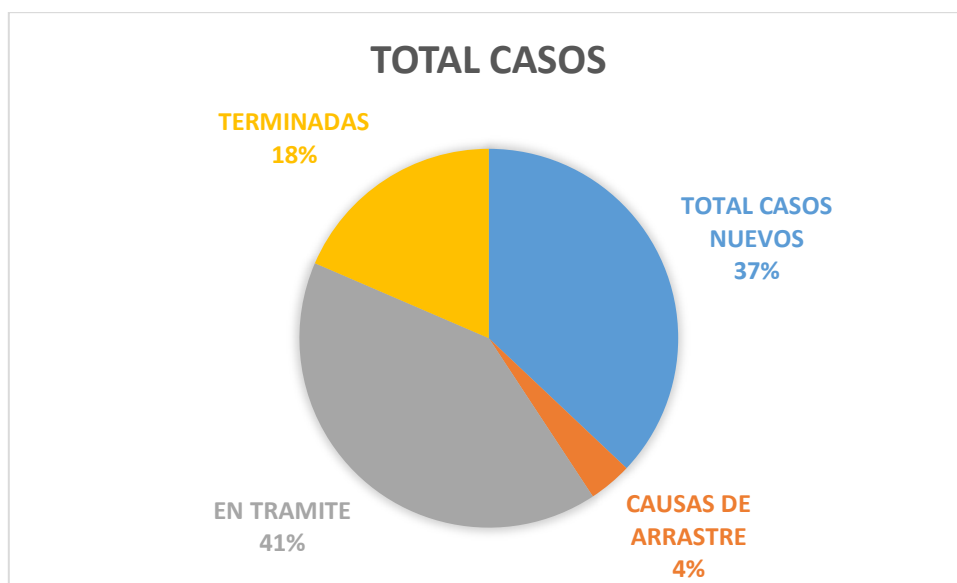
AUDIENCIAS Y COMPARENDOS ASISTIDOS

AUDIENCIAS Y COMPARENDOS ASISTIDOS	N°
Comparendo conciliación juicio sumario	14
Comparendo de conciliación juicio ordinario	21
Alegato	2
Audiencia absolución de posiciones	2
Audiencia de parientes e inspección personal	2
Bases de procedimiento en juicio arbitraje	1
Confesión de deuda	2
Audiencia vulneración de los derechos del consumidor	5
Comparendo de conciliación en cumplimiento incidental	1
TOTAL	50



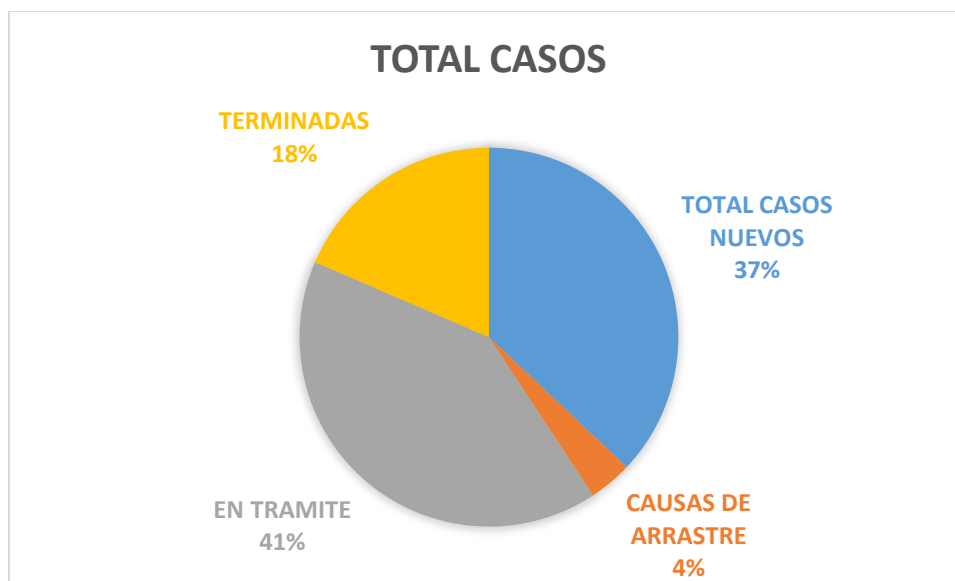
AREA EMPRENDIMIENTO Y DERECHO DE LA EMPRESA

TOTAL CASOS NUEVOS	CAUSAS ARRASTRE	DE EN TRAMITE	TERMINADAS
17	7	24	18



AREA DERECHO DEL CONSUMIDOR

TOTAL CASOS NUEVOS	CAUSAS DE ARRASTRE	EN TRAMITE	TERMINADAS
10	1	11	5



CAUSAS DERIVADAS POR CONVENIOS CONSUMIDOR

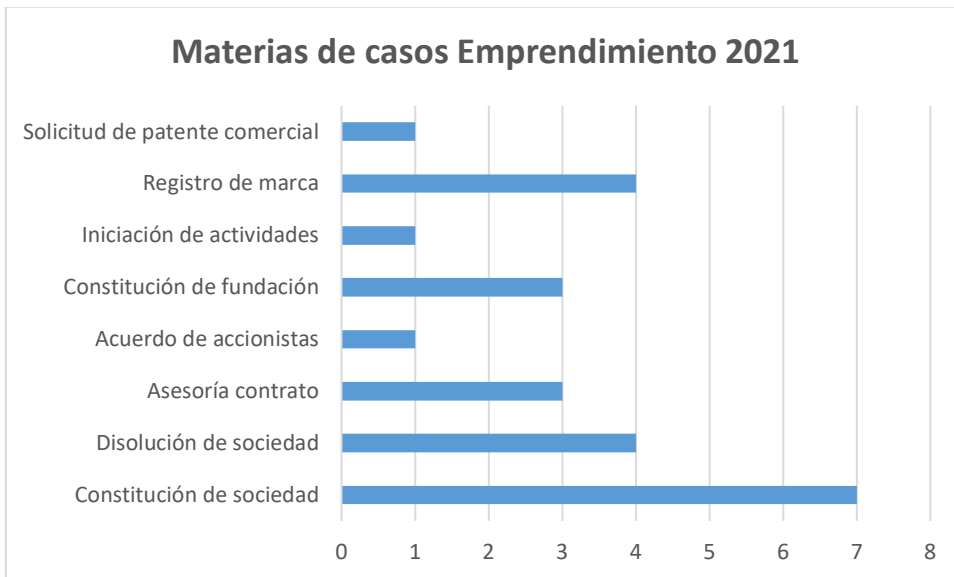
<u>SERNAC</u>	<u>ESPONTÁNEAS</u>
2	12



TIPOS DE CONSULTAS

TOTAL DE CASOS TRAMITADOS EN AREA DE EMPRENDIMIENTO DURANTE AÑO 2020: 24 CASOS (2020-2021)

Total Materias de casos Emprendimiento 2021	
Constitución de sociedad	7
Disolución de sociedad	4
Asesoría contrato	3
Acuerdo de accionistas	1
Constitución de fundación	3
Iniciación de actividades	1
Registro de marca	4
Solicitud de patente comercial	1
Total	24



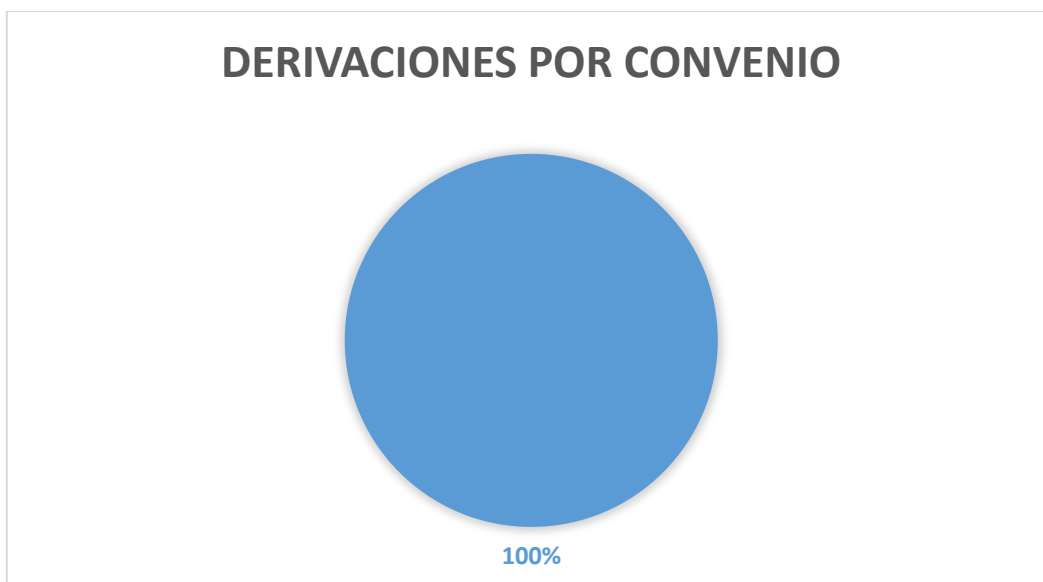
**TOTAL ORIENTACIONES EFECTUADAS EN EL AREA DE EMPRENDIMIENTO
Y DERECHO DE EMPRESA: 22 CASOS**

Materias orientadas Emprendimiento 2021	
Acuerdo de colaboración	1
Revocación de dominio	2
Venta de acciones	1
Patente comercial	1
Modificación tipo de sociedad	5
Disolución de sociedad	2
Creación Fundación	1
Revisión de contratos	2
Iniciación de actividades	3
Registro de marcas	3
Prestación de servicio	1
Total	22



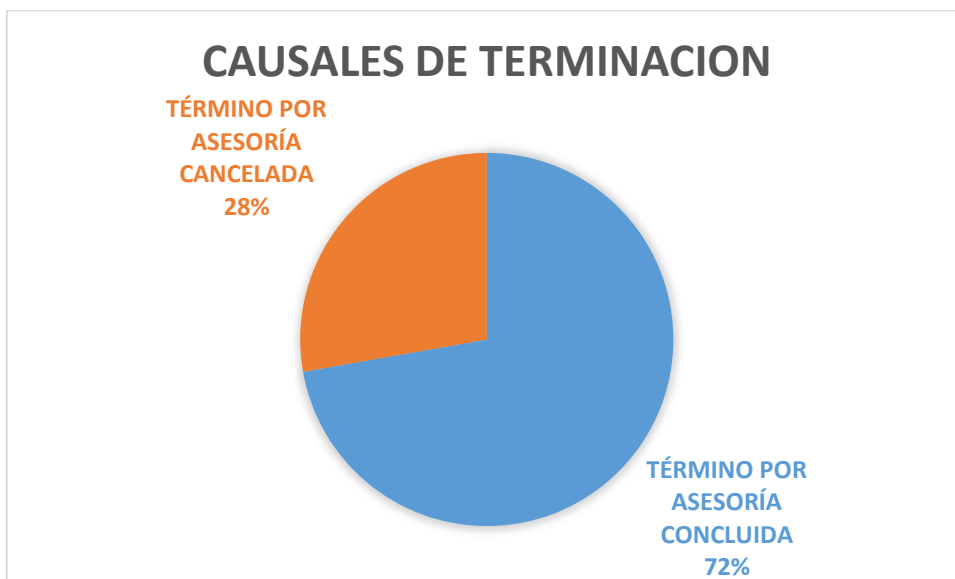
CAUSAS DERIVADAS POR CONVENIOS EMPRENDIMIENTO

<u>DEFEM/ASECH</u>	<u>FUNDACION INDEPENDIZATE</u>	<u>FUNDACION SIMON DE CIRENE</u>	<u>ACELERA UDD/INCUBA UDD (a alumnos emprendedores)</u>	<u>MUNICIPALIDAD DE RENCA</u>	<u>ESPONTÁNEAS</u>
0	0	0	0	0	22



CAUSALES DE TERMINACION

TÉRMINO POR ASESORÍA CONCLUIDA	TÉRMINO POR ASESORÍA CANCELADA
13	5



INGRESOS NUEVOS TOTAL DE AREAS POR GÉNERO 2021

INGRESOS DE HOMBRES	INGRESOS DE MUJERES
267	432



Contenido

I.- INTRODUCCION	1
II.- ALUMNOS E INICIO DE ACTIVIDADES EN AÑO 2021	6
III.- CONVENIOS DE COLABORACION VIGENTES DURANTE EL AÑO 2021	8
IV.- NUEVOS CONVENIOS SUSCRITOS DURANTE EL AÑO 2021	10
V.- RESUMEN DE ATENCIONES AÑO 2021	13
VI.- ATENCION INCLUSIVA	38
VII.- ESTADO DE LAS ATENCIONES	39
VIII.- DERECHO DE LA EMPRESA	50
IX.- ACTIVIDADES ACADEMICAS 2021	51
X.- ACTIVIDADES DOCENTES 2021	53
XI.- ACTIVIDADES DE VINCULACION CON EL MEDIO DE LA CLINICA JURIDICA	54
XII.- OTRAS ACTIVIDADES	57
XIII.- GRAFICOS	58