

CURSO DERECHO URBANÍSTICO E INMOBILIARIO

DESCRIPCIÓN

El curso tiene por objeto dar a conocer los principales aspectos jurídicos y aplicación práctica de la regulación urbanística, el ordenamiento territorial e inmobiliario y la construcción en Chile.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1. Entregar los elementos fundamentales de la regulación urbanística.
2. Conocer las instituciones fundamentales de la Ley General de Urbanismo y Construcción y de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.
3. Conocer e identificar las técnicas del permiso y la autorización para poder construir.
4. Conocer e identificar los principales instrumentos de planificación territorial, local y supralocal.
5. Conocer e Identificar la aplicación de la normativa ambiental en los proyectos urbanísticos, así como la legislación sanitaria, de alcantarillado, eléctrica y municipal relativa a la construcción.
6. Conocer la problemática de la expropiación en materia urbanística, así como el control de la legalidad urbanística, y los medios para hacer efectiva la responsabilidad de los agentes intervinientes en la construcción.

METODOLOGÍA

Análisis de conceptos básicos de cada tema a través de clases expositivas, seguidas de análisis y discusión de casos.

CONTENIDO

Esquema Urbanístico de Chile.

- Fuentes del Derecho Urbanístico en Chile.
- Institucionalidad pública en materia de urbanismo.
- Instrumentos de ordenamiento territorial y planificación urbanística.
- Ley General de Urbanismo y Construcción. Ordenanza General de Urbanismo y Construcción

Ciudad y Medio Ambiente.

- Relaciones, Efectos, Esquemas, Desafíos, Experiencias

- Ley General de Urbanismo y Construcciones y Ley de Bases del Medio Ambiente.

- Evaluación Ambiental Estratégica de Planes Reguladores
- Proyectos inmobiliarios en el SEIA
- Pertinencias

Ley General De Urbanismo y Construcción y Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

- Normas Generales para la Construcción, Usos de suelo
- Instrumentos de Planificación Territorial, Zonificación General y Zonificación Condicionada

La Ley de Copropiedad Inmobiliaria y el Reglamento.

- La copropiedad inmobiliaria. La ley y el reglamento.
- Administración y reglamentos de copropiedad y resolución de conflictos.

Ley General De Urbanismo y Construcción y Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

- Permisos de construcción, subdivisión, loteo o urbanización predial. Casos especiales.
- Tramitación ante la Dirección de Obras Municipales y reclamaciones.
- Derechos que otorgan los permisos y regulación de la Ordenanza.
- Inspección y Recepción de Obras.
- Derecho de propiedad e Instrumentos de planificación urbana y declaratoria de utilidad pública.
- Expropiaciones

Control de la legalidad urbanística y responsabilidad.

- Mecanismos de control administrativo.
- Responsabilidades civiles asociadas a la construcción.

EXPOSITORES

- **Cristóbal Fernández Villaseca:** Abogado. Socio de Andalué Ambiental Consultores. Profesor del Magíster en Derecho Ambiental de la Universidad de Chile.
- **Patricio Figueroa Velasco:** Abogado. Profesor de Derecho Tributario de la Universidad de Chile, y de Derecho urbanístico en post grado de la Universidad del Desarrollo. Autor de varios libros jurídicos. Arbitro de la CAM de la Cámara de Comercio de Santiago.

- **José Manuel Figueroa Valdés:** Abogado, Especialista en el área inmobiliaria. Autor de varios libros jurídicos. Socio en Figueroa, Illanes, Huidobro y Salamanca abogados.

INFORMACIÓN GENERAL

- **Lugar:** Sede San Carlos de Apoquindo, Av. La Plaza 680, Las Condes.
- **Duración:** 16 horas, distribuidas en 8 sesiones.
- **Fechas:** 8, 10, 15, 17, 22, 24, 29 y 31 de mayo.
- **Horario:** 19:00 a 21:15 hrs.
- **Periodo de postulación:** hasta el 3 de mayo.
- **Arancel:** \$300.000