

INMOBILIARIO | OFICINAS Y LOCALES CÓMODOS Y CONECTADOS

## Bío Bío Centro ofrece virtudes en polo de desarrollo más importante de la Región

Emplazado en una zona de gran desarrollo urbano, el edificio de oficinas Bío Bío Centro ofrece conectividad, cómodos espacios y diseño de vanguardia, tanto para aquellas empresas que requieren la mejor ubicación para sus operaciones, así como para inversionistas que buscan una propiedad de alta plusvalía.

Según explica el arquitecto Harken Jensen, "el proyecto se encuentra en un punto estratégico, una esquina donde confluye toda la infraestructura vial del Gran Concepción, lo que garantiza un acceso expedito a diversas comunas como Talcahuano, Hualpén y San Pedro de la Paz, entre otras".

Actualmente, el lugar presenta excelentes condiciones de equipamiento y conectividad: está a pasos del Mall Plaza Trébol, del Hotel Radisson Petra, del Centro de Eventos Suractivo y a sólo minutos del aeropuerto Carriel Sur. Sin embargo, a juicio de Jensen, la zona está lejos

de agotar sus posibilidades, dado que los terrenos aledaños ya están en desarrollo, sumado a esto se espera la llegada de dos nuevos hoteles, el ensanchamiento de la avenida y existe conocimiento de que las compras más recientes de terreno se han transado a un mayor valor UF/m<sup>2</sup>. Todo esto hace visualizar que el nuevo polo de negocios de Concepción ya es una realidad. Aquí se ve, al igual que en Santiago, que la gente prioriza calidad de vida. Trabajar en un entorno donde se pueda respirar tranquilidad y acortar los tiempos de desplazamiento, situación que se contraponen con lo que se vive en el centro de las grandes ciudades.

### ARQUITECTURA, TECNOLOGÍA Y SUSTENTABILIDAD

Esta edificación de líneas sencillas y materiales nobles se presenta como un barco encallado, cuyo sutil diseño contempla amplios espacios, terrazas y condiciones térmicas adaptadas al

clima de la zona. "El proyecto en sí es de una arquitectura muy simple en su forma y materialidad, constituida por hormigón a la vista y cristal. Pese a ello, cuenta con un alto desarrollo tecnológico", asegura el arquitecto.

Bío Bío Centro posee un sistema de termopaneles, vidrios especiales, ascensores inteligentes, iluminación LED, pasillos más anchos que lo exigido por la norma y que poseen materiales de alta nobleza, como maderas y porcelanatos italianos. Respecto de su altura, ésta no supera los 9 pisos, lo que demuestra "respeto por el entorno y una preocupación por entregar una mayor calidad de vida a los usuarios y a quienes transitan habitualmente por el sector", agrega Harken Jensen.

Todas estas decisiones de diseño y construcción hacen de éste un edificio sustentable que se sitúa como uno de los proyectos de oficinas más destacados de la Región.



GESTIÓN | COLABORADORES PUEDEN SER AGENTES DE CAMBIO

## Comunicación sana en organización conduce al éxito

Uno de los elementos que llevan a que una organización sea virtuosa es tener una buena capacidad de comunicarse, lo que fomenta la competitividad y aporta múltiples beneficios.

Es una habilidad que cruza todos los ámbitos de la vida y actividad humana, intra e interpersonal. "Cuando desarrollamos nuestras competencias conversacionales, nos hacemos mejores personas en los diferentes ámbitos en los cuales cada uno se desempeña. Nos constituimos en agentes de cambio positivo. En nexos y en traductores", señala la psicóloga y coach ontológica Marcela Soto. A la vez, afirma que es una instancia en la que se impulsa a construir relaciones interpersonales más honestas, respetuosas y constructivas. "Las investigaciones actuales demuestran que tanto equipos laborales como familias pueden florecer en la medida que mantienen interacciones positivas y satisfactorias".

### ESTRUCTURA

En términos técnicos, la comunicación al interior de la organización debe ser transversal a sus departamentos, jefaturas y colaboradores. Existe de manera vertical, tanto descendente como ascendente; horizontal, entre los propios empleados, departamentos y otros. Y aquella informal, la que genera más problemas en las relaciones interpersonales, por diferentes vías.

La comunicación de una compañía debe aportar al empleado toda la información que necesite para desarrollar su función con total disposición y motivación, y suele abarcar tres ámbitos: el personal, relativo a su salario y condiciones de trabajo; el laboral, que sepa cuál es su función, cómo desarrollarla, qué resultados se esperan; y el empresarial, que implica conocer los objetivos y políticas de la compañía.

### RESULTADOS

Profesionales del área concuerdan en los beneficios de tener una sana comunicación al interior de las organizaciones. Explican que favorece la productividad, pues si un trabajador se siente cómodo en su lugar de trabajo, contento, tiene claro los objetivos de la empresa y qué se espera de él, trabajará con más motivación y se sentirá participe de un proyecto, por lo que el entorno de trabajo será casi ideal.

Otra consecuencia es que se logra la unificación de esfuerzos, en la que todos remararán en la misma dirección, por lo que será más fácil alcanzar los objetivos propuestos.

Al mismo tiempo, es posible transmitir la cultura empresarial, pues una buena comunicación permitirá traspasar los valores de la organización, motivando que la asuman y la interioricen en el staff.

Es una forma de impulsar la gestión del conocimiento debido al intercambio de ideas y experiencias en el ámbito interno, lo que fomentará el aprendizaje y la innovación, y desarrollará el talento de los colaboradores.

Todas las razones anteriores, también son un aporte a la flexibilización y adaptación en momentos de cambio. Ellos estarán más comprometidos con la empresa, por lo que su grado de resistencia será menor.

En consecuencia, es posible enriquecer la capacidad de comunicarnos con otros para generar relaciones de respeto y confianza. Es un aporte al desarrollo como personas y ser una contribución en los equipos que se forman en los diferentes ámbitos de la vida. "Es una forma de tener una mirada más amplia y positiva respecto del rol que cada uno juega en el diseño de sus relaciones interpersonales", concluye la profesional.



SALUD | DICEN CARDIÓLOGOS DEL CENTRO CARDIOVASCULAR HGGB

## Preocupación por el corazón debe ser permanente

Conscientes de que las enfermedades cardiovasculares son la principal causa de muerte en Chile y en el mundo, agosto se ha dedicado al corazón con el fin de incentivar su cuidado y de prevenir los factores de riesgo que las provocan. Para el jefe de la Unidad de Hemodinamia del Centro Cardiovascular del Hospital Clínico Regional Dr. Guillermo Grant Benavente, cardiólogo intervencionista Luis Pérez, la preocupación del corazón debe ser algo permanente, que involucre un cambio en el estilo de vida de las personas.

"Cualquier persona puede estar en riesgo de padecer una enfermedad cardiovascular, pero es mucho más frecuente en aquellas que tienen factores predisponentes como los diabéticos, hipertensos, fumadores; aquellas que poseen antecedentes familiares de enfermedad precoz y los pacientes obesos. Por lo que la responsabilidad final está en la población, al ser ésta la llamada a propiciar estilos de vida más saludables", acota el especialista.

En este sentido, Pérez da a conocer que las principales patologías que ven en el Centro Cardiovascular del Hospital Regional son la enfermedad coronaria, enfermedad valvular, distintos tipos de arritmias – benignas y malignas – y cardiopatías congénitas que no habían sido detectadas. "El principal objetivo de todos quienes conformamos el Centro Cardiovascular es mejorar la sobrevida del paciente y evitar que llegue a una etapa avanzada de falla cardíaca, por lo que estamos trabajando en el tratamiento precoz, para que nuestros pacientes vivan y vivan bien", puntualiza el jefe de Hemodinamia del Grant Benavente. Objetivo que es compartido por la cardióloga y

jefe del policlínico ambulatorio, María Eugenia Piana: "nuestros pacientes son derivados de interconsultas de la atención primaria de Concepción y Arauco; derivados de médicos internistas de los hospitales de Lota, Coronel y Curanilahue. Así como de otras ciudades como Talca, Los Angeles, Chillán, Victoria y Puerto Montt".

La cardióloga manifiesta que entre las labores que realizan se encuentra la consulta médica cardiológica, consulta médica GES (garantías explícitas en salud) de IAM (infarto agudo del miocardio) y sus ramas, consulta médica GES alteraciones del ritmo y marcapasos, consulta médica GES hipertensión arterial y clínica de insuficiencia cardíaca, clínica de tratamiento anticoagulante y marcapaso. "Además, se suman los procedimientos no invasivos en cardiología como ecocardiogramas transtorácico, transesofágico, ecocardiograma estrés con dobutamina y eco con contraste salino. Test de esfuerzo, test de esfuerzo con consumo de oxígeno, holter de arritmia y de presión arterial, electrocardiogramas y tilt test", comenta.

### LÍDER EN REGIONES

El Centro Cardiovascular del Hospital Regional de Concepción ostenta un lugar destacado en Chile, constituyéndose en líder para la zona centro-sur del país. "Contamos con un policlínico de primer nivel, excelente atención en procedimientos de intervencionismo, importante número y resultado de cirugías cardíacas y una unidad coronaria óptima, que tiene por mayores fortalezas su recurso humano y su experiencia, la que se traduce en un excelente resultado para nuestros pacientes", concluye el Dr. Luis Pérez.

## Presentan segunda edición del libro "Juicio Ejecutivo Tributario"



En la Facultad de Derecho de la Universidad del Desarrollo, sede Concepción, se realizó la presentación de la segunda edición del libro "Juicio Ejecutivo Tributario". El autor es el profesor de la misma facultad, Jaime González Orrico, abogado de la UDD, magister en Gestión Tributaria de la Universidad del Bío-Bío, ex abogado de la Tesorería General de la República y actual secretario abogado del Tribunal Tributario y Aduanero de la Región del Bío Bío.

La presentación de la obra jurídica estuvo a cargo de Jean Pierre Latsague Lightwood, abogado UDD y profesor de Derecho Tributario, evento que contó con la asistencia de alumnos, docentes, autoridades de la facultad, funcionarios del Tribunal Tributario y destacados abogados.

MODA | TEMPORADA PRIMAVERA VERANO 2013 - 2014

## Estilos y formas se toman las tendencias de calzado

Se siente en el aire el alejamiento del invierno y comienzan a cambiar las temperaturas. Septiembre está llegando y con él un clima que invita a despojarse de las gruesas vestimentas y cerrados calzados. Es hora de ver lo que trae las nuevas tendencias para esta primavera-verano 2013/2014.

Una característica que predomina en la temporada, son las plataformas. Vendrán enteras, bien altas y voluminosas. Además, comienzan a reaparecer los zapatos de punta afilada, siendo también la rafia y lona los materiales que seguirán imperando en las diferentes opciones. Son cómodas y livianas, dan un aspecto suave, siendo bastante combinables.

Si bien los estampados florales pueden resultar una imagen repetida cada primavera, en esta tem-

porada trascienden los límites y se imponen con mucha actitud.

Plateados, dorados o coloridos llamativos, los tonos metalizados se verán mucho en accesorios y zapatos. Además, estarán presentes en vestidos, camisas y pantalones. Quedan muy bien en combinación con tonos claros, como el nude, el blanco o los pasteles.

Aquellos que están siempre vigentes, y hoy más que nunca, son los tonos blancos y negros en el calzado; eco de una tendencia que se viene dando a nivel mundial.

Se ve la popularidad que han alcanzado las aplicaciones metálicas en los zapatos, llevándolos a un nivel más moderno y vanguardista.

Estampados geométricos se suman a los diseños, junto con alegres colores que se asocian a la energía del período estival y al sol.

Aparece el camuflado, siendo una nueva opción para aquellas que son más osadas.

Además del animal print, en las pasarelas internacionales se aprecia la textura en materiales, así como los flecos, que dan más entretención a un estilo, haciéndolo juvenil y aventurero.

Junto con las plataformas, los tacos más anchos se verán por las calles de la ciudad, los que permiten mayor estabilidad y comodidad al caminar, pese a la altura. Las sandalias con cadena al tobillo serán furor en los próximos meses.

Las opciones son muchas. Los estilos, diversos. Sólo faltan las ganas para animarse a combinar las piezas y aportarles con estos accesorios, que son los que mayor atención ponen las féminas a su propio estilo.