



CLINICA JURIDICA SANTIAGO

INFORME ANUAL 2024



I.- INTRODUCCION

La asignatura de Clínica Jurídica está inserta en la malla curricular de la carrera de Derecho, sede Santiago, desde el año 1999. Las actividades que están contenidas en esta memoria se refieren al año 2024, que es el trigésimo quinto año académico en que se dicta esta asignatura, lo que permite un parámetro para la medición de las actividades con el año anterior.

Esta asignatura es de carácter obligatorio y desde el año 2020, con la entrada en vigencia de la malla semestral, se comienza a dictar los cursos Clínica I, Clínica II, y Clínica III.

Debido al aprendizaje experiencial que caracteriza a la asignatura, los estudiantes deben atender a personas que requieren un servicio jurídico, por lo que ésta exige a los alumnos un 85% de asistencia obligatoria.

La Clínica Jurídica de la Universidad del Desarrollo, sede Santiago, otorga servicios jurídicos a la comunidad en general, mayormente a los vecinos de la comuna de Renca desde el año 2008. Desde el año 2019 se encuentra abierta sus puertas a asesorar a personas de las comunas de Las Condes y de Lo Barnechea. Asimismo, desde el año 2021 ofrece asesoría de manera remota a los vecinos de la comuna de Paine.

Desde el año 2012 estableció sus oficinas en un edificio ubicado en el corazón de la comuna de Renca, lo que facilita la vinculación con el medio y el ejercicio de la responsabilidad pública.

El 4 de julio del año 2013 la Clínica Jurídica recibió el nombre de Profesor Carlos Pecchi Croce en honor al fallecido abogado y destacado docente de Derecho Procesal.

La labor que esta Clínica realiza ha sido tradicionalmente la asesoría jurídica gratuita a personas de escasos recursos a través de la orientación jurídica, representación judicial y extrajudicial de los conflictos jurídicos que los aquejan. Es a partir del año 2014 que comienza a asesorar a pequeños emprendedores y ya desde el año 2020 entrega asesoría en materia de derechos del consumidor.

El servicio que realiza la Clínica Jurídica tiene, por una parte, el objetivo de generar un aprendizaje experiencial en los estudiantes, a través de la aplicación práctica de los procedimientos judiciales y extrajudiciales y, por otra, cumplir con el sello de responsabilidad pública vinculándose con el medio, facilitando el acceso a la justicia a la comunidad, especialmente a las personas que no pueden pagar un abogado particular.

Así, en abril del año 2014, la Clínica Jurídica, en virtud de una alianza con Startup UDD, comenzó a asesorar legalmente a alumnos emprendedores de la Universidad en sus primeros pasos de formalización. Posteriormente, a fines del año 2014 la Clínica Jurídica se integró a la Mesa de Ecosistema de Innovación y Emprendimiento E+I de la Universidad del Desarrollo, precisamente por la labor realizada en la asesoría legal prestada a alumnos a través de Startup UDD, actual UDD Ventures Alumnos e Incuba UDD.

Luego, en agosto del año 2017 la Clínica Jurídica amplió la asesoría entregada en el área del emprendimiento abriendo sus puertas a la comunidad en la asesoraría a pequeños emprendedores. Consecuentemente, a partir de este año 2024, ofrece también asesoría a pequeños emprendedores que pertenecen a UDD Founders.

Asimismo, desde el año 2020, entrega asesoría jurídica a personas vulneradas en sus derechos como consumidores e introduce a los estudiantes en la observación de audiencias orales.

Por su parte, a consecuencia de la pandemia de Covid-19 y sus cuarentenas se implementa de manera permanente, el año 2020, la “Clínica Jurídica online”, proyecto que, en definitiva, permitió potenciar la vinculación con el medio ya que permite atender de manera remota tanto a la comunidad donde está inserta, como ampliar su atención a otras comunas de la capital.

En consecuencia, la Clínica Jurídica tiene como área de práctica las siguientes: “Representación Judicial y Extrajudicial de Casos”; “Emprendimiento y Derecho de empresa”; “Derecho del Consumidor” y “Observación de audiencias”. Cada área de práctica está a cargo de un docente abogado de la sección respectiva, con la colaboración activa tanto de los abogados asistentes, que realizan labores de procurador, como de ayudantes especializados.

Así, durante el respectivo semestre académico, los estudiantes de Clínica Jurídica I tienen la oportunidad de conocer dos áreas del derecho como son el Derecho del consumidor y la De Observación de audiencias. En el caso del área del Derecho del consumidor reciben causas en las que representan judicialmente a usuarios ante los Juzgados de Policía Local de Renca, Santiago Centro, Las Condes y Lo Barnechea. Para el caso de Observación de audiencia los alumnos tienen la oportunidad de asistir a audiencias de casos reales y/o simuladas.

Por su parte, los alumnos de la asignatura CJ II y III, reciben causas en las que representan judicial y extrajudicialmente a las personas de escasos recursos a quienes se les otorga el beneficio de asistencia jurídica gratuita. Además, reciben casos en las que deben asesorar a emprendedores.

En el examen final, los profesores del ramo, junto con la Directora de la Clínica Jurídica, forman una comisión que evalúa globalmente el desempeño académico de cada alumno a través de la aplicación de las pautas de evaluación vigentes, las que fueron elaboradas en conjunto con el Centro de Desarrollo de la Docencia de la UDD, actualizadas y unificadas para las Clínicas Jurídicas de Concepción y Santiago, en mayo de 2019. Estas pautas de evaluación son conocidas por los alumnos de antemano y están explicitadas en el Reglamento de la Clínica Jurídica.

La pauta de evaluación mide tanto competencias genéricas como específicas del desempeño en la tramitación práctica de trámites judiciales, el avance en las causas y casos tramitados y otras aptitudes propias de la preparación para la profesión de abogado.

Una vez terminado el respectivo período académico la atención de los usuarios de la Clínica continúa a través de los profesores, abogados asistentes y ayudantes que conforman el equipo de esta.

PROGRAMA Y REGLAMENTO DE LA CLINICA JURIDICA

La asignatura de Clínica Jurídica tiene un programa que se encuentra aprobado por la Dirección de Docencia de la Universidad.

El año 2015 fue oficializado la aprobación por la Secretaría General de la Universidad del Reglamento de la Clínica Jurídica sede Santiago, por Decreto N° 14/15 de fecha 24 de febrero de 2015.

Posteriormente el año 2018 se aprueba y promulga un Reglamento de la Clínica Jurídica para ambas sedes de la carrera de Derecho por Decreto N° 17/18 de fecha 20 de marzo de 2018.

EQUIPO DE TRABAJO

El equipo de trabajo de la Clínica Jurídica está compuesto por 16 profesionales:

- 1.- Directora de la Clínica Jurídica, y profesora abogado Sra. Mabel Dastres Abarca,
- 2.- Coordinadora de la Clínica Jurídica y profesora abogado Sra. Ximena Medina Santis,
- 3.- Profesor abogado Sr. Felipe Utman Suarez,
- 4.- Profesor abogado Sr. Hernán Hidalgo Gómez,
- 5.- Profesor abogado Sr. Karl Sievers Jaschan,
- 6.- Profesor abogado Sr. Pedro Contreras Gutiérrez,
- 7.- Profesor y abogado asistente, Sr. Gonzalo Guzmán Medel,
- 8.- Profesore y abogado asistente, Srta. Sara Vargas Carvajal,
- 9.- Profesor y abogado asistente, Sr. Simón Ponce Riquelme,
- 10.- Abogado asistente área del Derecho del Consumidor, Sr. Pedro Contreras Gutiérrez, quién presenta su renuncia el 31 de julio de 2024, siendo reemplazado por el Abogado Sr. Nicolás Romero Fuentealba incorporado desde el 01 de agosto de 2024,
- 11.- Abogado asistente, Sr. Diego Gálvez Jemenao,
- 12.- Abogado asistente, Sr. Sebastián Serey Gaggero,
- 13.- Abogado asistente, Srta. Nicole Barros Toledo, quién presenta su renuncia el 31 de julio de 2024, siendo reemplazada por la Licenciada en Ciencias Jurídicas Srta. Catalina Vallejos Sánchez incorporada desde el 01 de agosto de 2024.

14.- Asistente Jurídico Clínica Jurídica, técnico jurídico Srta. Roxana Ávila Orellana,

15.- Los ayudantes, el abogado el Sr. Nicolás Romero y Srta. Fernanda Bravo.

II.- ALUMNOS E INICIO DE ACTIVIDADES EN AÑO 2024

A.- NUMERO DE ALUMNOS

Los alumnos que cumplieron con los prerrequisitos e inscribieron la asignatura para el año 2024 fueron **353** divididos en un total anual de **24** secciones, esto debido a que impartió los cursos de Clínica Jurídica I , II y III.

Las secciones quedaron conformadas, semestralmente, de la siguiente manera: Clínica I: sección 1: 20 y 15; sección 2: 19 y 16 ; sección 3: 20 y 12 ; sección 4 : 20 y 9 ; Clínica II: sección 1: 14 y 16 ; sección 2: 12 y 16 ; sección 3: 12 y 16 ; sección 4 :14 y 14 ; Clínica III: sección 1: 13 y 12; sección 2: 16 y 13 ; sección 3: 14 y 14 ; sección 4 : 17 y 8 ; primer y segundo semestre respectivamente.

En los cursos de Clínica Jurídica, las causas son tramitadas por los alumnos en equipos, bajo la constante guía y supervisión del profesor y los abogados asistentes. La tramitación en conjunto por parte de los estudiantes permite que aprendan a trabajar en equipo, se apoyen mutuamente, y tramiten un número suficiente de causas poniendo énfasis en la asignación de una variedad de materias contenciosas, no contenciosas y extrajudiciales.

B.- INICIO Y TERMINO DE ACTIVIDADES ACADÉMICAS

Los cursos Clínica I, II y III comenzaron sus actividades académicas el día 04 de marzo terminándolas el día 06 de junio para el primer semestre. El inicio y término del segundo semestre fueron los días 05 de agosto y 14 de noviembre respectivamente.

De acuerdo a la calendarización de los cursos, durante las 2 primeras semanas de la asignatura se hizo la introducción general del curso y la división de los alumnos por equipos de trabajo y se les asignó las causas que, inicialmente, deberán tramitar.

C.- INICIO DE ACTIVIDADES ACADÉMICAS EN LA CLÍNICA EN EL AÑO 2024

Los alumnos de la Clínica Jurídica I, II y III, en sus diferentes secciones, iniciaron la atención efectiva de patrocinados a partir de los días 11,12,13 y 14 de marzo, todos del 2024.

D.- ATENCION EN LA CLINICA LUEGO DE LA TERMINACION AÑO ACADEMICO 2023

Una vez terminado el año académico 2023, esto es desde el 16 de noviembre de 2023 hasta el 04 de marzo de 2024, la Clínica Jurídica continuó atendiendo usuarios a través de los docentes, abogados asistentes y ayudantes de la Clínica.

III.- CONVENIOS DE COLABORACION VIGENTES DURANTE EL AÑO 2024

Los usuarios de la Clínica Jurídica son preferentemente personas naturales que concurren a hacer consultas jurídicas en forma espontánea, como asimismo aquellas que son derivadas por las instituciones, en virtud de convenios de colaboración suscritos con ellos.

Durante el año 2024, la Clínica mantuvo vigente los siguientes convenios de colaboración:

A.- ÁREA REPRESENTACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE CASOS

Para garantizar, por una parte, la existencia de causas que permitan el aprendizaje experiencial de los estudiantes y por otra, satisfacer las necesidades de los usuarios en el área representación judicial y extrajudicial de casos se ha suscrito y se encuentran vigentes los siguientes convenios:

- **CONVENIO DE COLABORACIÓN CON ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RENCA.**
Convenio vigente a partir del 14 junio de 2012
Mediante este Convenio el Municipio de Renca deriva a usuarios que han solicitado orientación y ayuda jurídica en sus dependencias para la tramitación de casos

judiciales y extrajudiciales dentro de las materias que la Clínica Jurídica asesora.

- **ACUERDO MARCO DE COLABORACIÓN CON ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RENCA.** Vigente desde el 19 de marzo de 2015.

Este convenio establece una colaboración entre el Municipio y la Universidad del Desarrollo para mejorar las condiciones de vida y/o desarrollo de los miembros de la comuna de Renca.

- **CONVENIO DE COLABORACIÓN CON ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES.** Vigente a partir del 02 de enero de 2019.

Mediante este Convenio el Municipio de Las Condes deriva a usuarios que han solicitado orientación y ayuda jurídica, los que actualmente son atendidos mayoritariamente de manera remota.

También es relevante destacar que, respecto del convenio suscrito con la Municipalidad de Las Condes, durante el año 2023 se amplió a otras materias relacionadas con la Red de Protección al vecino de esa comuna, de modo tal que dentro de estas encontramos Derecho del Consumidor, Emprendimiento, protección al adulto mayor etc.

- **CONVENIO CON LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LO BARNECHEA A TRAVÉS DE LA ORGANIZACIÓN COMUNITARIA FUNCIONAL LO BARNECHEA SERVICIOS.** Vigente desde el 05 de abril de 2019.

Mediante este Convenio el Municipio de Lo Barnechea deriva a usuarios que han solicitado orientación y ayuda jurídica, los que son atendidos en una oficina de la Municipalidad para la orientación y tramitación de casos judiciales y extrajudiciales relativas a la declaración de prescripción de derechos de aseo y otras materias.

- **CONVENIO CON LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PAINE.** Vigente desde el 24 de agosto de 2021.

Mediante este Convenio el Municipio de Paine deriva a usuarios que han solicitado orientación y ayuda jurídica, los que son atendidos a través de la modalidad on line y de manera permanente a los vecinos de dicha comuna dentro de las materias que la Clínica Jurídica asesora

CONVENIO CON LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LO BARNECHEA. Vigente desde el 05 de enero de 2022.

A través de este Convenio se asesora en materias distintas de la declaración de prescripción de los derechos de aseo, así por ejemplo como posesiones efectivas, cambio de nombre, término de contrato de arrendamiento, nulidad de cesión de derechos, redacción de testamento, declaración de prescripción de patente comercial y adquisitiva, extravío de documento, arrendamiento, precario, comodato precario, declaración de interdicción, entre otros.

B.- AREA DE EMPRENDIMIENTO

Para favorecer el área Emprendimiento a partir del año 2017 se suscribieron los siguientes convenios, a saber:

- **ASOCIACION DE EMPRENDEDORES DE CHILE- ASECH y su unidad de Defensa del Emprendedor DEFEM**, convenio suscrito con fecha 14 de diciembre de 2017.

ASECH, es la mayor organización a nivel nacional que agrupa a los emprendedores chilenos y tiene entre su principal función, defender la libertad para emprender entregando información legal y herramientas de prevención a los emprendedores.

- **FUNDACION INDEPENDIZATE**, con fecha 23 de agosto de 2017, la Universidad del Desarrollo suscribió un Convenio de Colaboración con esta institución. La Fundación Independízate es una empresa pública de servicio cuya misión es potenciar emprendedores por lo que a través de este convenio la Clínica Jurídica presta asesoría jurídica a sus usuarios.

- **CONVENIO CON FUNDACIÓN SIMÓN DE CIRENE**, vigente desde el 20 de agosto de 2019.

Esta institución es una ONG con más de 20 años de experiencia en emprendimiento y gestión social cuyo trabajo está dirigido a mejorar las gestiones de las organizaciones sociales y emprendimiento. A través de este convenio se derivarán usuarios para ser asesorados en los temas legales respectivos.

- **CONVENIO CON RED MENTORES POR CHILE**, vigente desde el 21 de julio de 2021.

Mediante este Convenio la Red de Mentores por Chile, deriva a emprendedores que han solicitado orientación y ayuda jurídica, los que son atendidos a través de la modalidad on line y en las materias del área de emprendimiento que la Clínica Jurídica asesora.

C.- AREA DERECHO DEL CONSUMIDOR

En atención a la entrada en vigencia del ramo de Clínica Jurídica I que con ocasión de la semestralización de la malla académica los alumnos que cumpliendo los requisitos para tomar el ramo tienen la oportunidad de conocer causas sobre protección del interés individual de los derechos del consumidor, es por ello que la Clínica Jurídica para satisfacer la necesidad de contar con el aprendizaje experiencial en esta materia suscribe un convenio de colaboración relacionado y que es el siguiente:

- **CONVENIO CON EL SERVICIO NACIONAL DEL CONSUMIDOR SERNAC**, vigente desde 12 de diciembre de 2019.

Mediante este Convenio el SERNAC puede derivar a usuarios que han solicitado orientación y ayuda jurídica, para la defensa de los derechos de los consumidores, para la orientación y tramitación de estos casos judiciales ante los Juzgados de Policía Local de Renca, Santiago, Las Condes y Lo Barnechea.

TOTAL DE CONVENIOS VIGENTES DURANTE EL AÑO 2024

Al 31 de diciembre de 2024, la Clínica Jurídica y la Universidad del Desarrollo tiene vigente **11** Convenios de Colaboración con distintas instituciones relacionadas con sus áreas de práctica.

V.- RESUMEN DE ATENCIONES AÑO 2024

La Clínica Jurídica, sede Santiago, realiza una importante labor de servicio jurídico a la comunidad, a través del cual logra una efectiva vinculación con el medio desarrollando la responsabilidad pública en el ámbito jurídico en los alumnos que realizan el ramo, junto con el aprendizaje experiencial del Derecho.

Este servicio en la comuna de Renca atiende tanto personas que se acercan de manera espontánea a la Clínica como a aquellos que son derivadas de los Convenios vigentes y comprende una primera atención a través del asistente técnico jurídico quien orienta, en términos generales, a los usuarios en relación a los pasos a seguir en las más diversas temáticas jurídicas. Esta breve orientación la realiza asesorada por los abogados del equipo, y con ello se logra absolver consultas generales de las personas que acuden a la Clínica Jurídica en busca de ayuda legal ya sea presencialmente o vía correo electrónico.

Si el caso es de aquellas materias del área representación judicial y extrajudicial, del área emprendimiento y derecho de empresa o de derecho del consumidor se ingresará para que el usuario sea orientado por un abogado, en compañía de alumnos, quienes realizan una asesoría jurídica personalizada y, evalúan la viabilidad jurídica de la causa, generando, si es que procede, un ingreso nuevo para ser representado judicialmente ante Tribunales de Justicia o extrajudicialmente ante las instituciones públicas o privadas.

Así entonces, la Clínica Jurídica registró durante el año 2024 un total de **257** nuevos ingresos, correspondiendo **193** al área Representación Judicial y Extrajudicial de Casos, **51** en el área Emprendimiento y Derecho de la empresa y **13** en el área del derecho del consumidor. Dentro de las primeras corresponden **185** a causas de Renca; **7** a causas de Lo Barnechea y **1** a Las Condes.

A estas causas nuevas se agregan **452** casos vigentes del año 2023, **416** de los cuales corresponden al área Representación Judicial y Extrajudicial de casos, **15** al área Emprendimiento y derecho de la empresa y **21** al área de derecho del consumidor.

Por lo anterior, durante el año 2024, la Clínica Jurídica tramitó entre causas nuevas y de arrastre del año anterior, un total de **709** causas, de las cuales **609** causas correspondieron al área Representación Judicial y Extrajudicial de casos, **66** al área Emprendimiento y Derecho de la empresa y **34** al área del Derecho del consumidor. Dentro de las primeras, corresponden **507** a causas derivadas por la comuna de Renca; **5** a la ya mencionada comuna de Las Condes, **95** a la comuna de Lo Barnechea y **2** a Acción Jurídica.

Asimismo, se orientaron jurídicamente **67** casos, de los cuales correspondientes **48** al área Representación Judicial y Extrajudicial de casos y que a su vez **43** corresponden a la comuna de Renca, **8** correspondiente al área de emprendimiento y derecho de la empresa, **4** al área del derecho del consumidor y **7** de otras materias tales como el derecho de familia y migración.

Finalmente se realizaron un total de **956** primeras atenciones en la recepción y modalidad en línea de la Clínica Jurídica en diversas temáticas jurídicas que corresponden a consultas efectuadas por personas tanto en materias que son de conocimiento de la Clínica, con un total de **602** consultas, como en aquellas que no están dentro del área de representación judicial y extrajudicial de casos, en el área emprendimiento y derecho de empresa, ni de derecho del consumidor y que podemos contabilizar bajo el número de **354**.

Dentro de las **956** consultas realizadas en recepción **573** corresponden a solicitudes on line y **383** presenciales.

En resumen, la Clínica Jurídica durante el año 2024 tuvo **353** alumnos, **14** docentes y abogados asistentes, **1732** beneficiarios, dando solución a **1023** casos, como muestra el cuadro siguiente:

Clínica Jurídica	N° Alumnos	N° Profesores	N° Beneficiarios	N° Casos Resueltos	N° casos vigentes al 31 de diciembre
Año 2024	353	14	1732	1023	709

Al término del año 2024 la Clínica Jurídica mantiene vigentes y en tramitación **709** casos.

De este modo, durante el año 2024, la Clínica Jurídica prestó un total de **1732** servicios jurídicos, los que se resumen en los siguientes cuadros:

	Área Representación judicial y extrajudicial	Área Emprendimiento y Derecho de empresa	Área Derecho del consumidor	Materias fuera de las áreas de la CJ	Total
Casos en tramitación	609	66	34	0	709
Casos de Orientación	48	8	4	7	67
Consultas en recepción	338	1	12	32	383
Consultas en línea	216	7	28	322	573
Total	1211	82	78	361	1732

El mismo cuadro con la información detallada por comunas:

Área representación judicial y extrajudicial						Emprendimiento y Derecho de la empresa	Derecho del Consumidor	Otras Materias		Total
	Renca	Las Condes	Lo Barnechea	Accion Juridica	Subtotal				Subtotal	
Ingresos nuevos	185	1	7	0	193	51	13	0	64	257
Casos de arrastre año anterior	322	4	88	2	416	15	21	0	36	452
Sub total Causas en tramitacion	507	5	95	2	609	66	34	0	100	709
Casos de orientacion	48	0	0	0	48	8	4	7	19	67
Consultas en recepcion	338	0	0	0	338	1	12	32	45	383
Consultas en linea	216	0	0	0	216	7	28	322	357	573
Total	1109	5	95	2	1211	82	78	361	521	1732

Estos casos y causas se desglosan de la siguiente manera:

1.- ÁREA REPRESENTACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE CASOS

I.- A.- Número de casos del área

Al 31 de diciembre de 2024, el área Representación Judicial y Extrajudicial de casos registró **193** nuevos casos, al que se agregan **416** casos pendientes desde el año 2023. Lo anterior da un total de casos **609** de causas.

B.- Número de atenciones nuevas

- **193 casos**

En esta área, cada caso nuevo dio origen a un promedio de 1,5 atenciones por caso, por lo que se registraron **290** atenciones.

C.- Materias nuevas ingresadas en el área:

Ingresos nuevos	Total
Prescripción derechos de aseo	3
Posesión efectiva intestada	51
Precario/Comodato precario (defensa/demanda)	12
Cese al goce gratuito	6
Prescripción extintiva (pagare- tag)	3
Declaración de Interdicción	1
Testamento	7
Tercería de Posesión	2
Cambio de nombre /Rectificación de partida	2
Posesión efectiva testada	3
Defensa Juicio Ejecutivo	4
Nulidad de contrato (demanda- defensa)	4
Cesión de derechos	3
Estudio de títulos	1
Designación de Juez arbitro (demanda- defensa)	17
Termino arrendamiento (defensa- demanda)	16
Indemnización de Perjuicios	1
Mandato (constitución - revocación)	5
Liquidación de sociedad conyugal	1
Renuncia a los gananciales	3
Derecho de usufructo (constitución- renuncia- vitalicio)	5
Inscripción posesión efectiva (SII-CBR)	7
Ampliación de posesión efectiva	2
Inscripción de dominio (propiedad- cesión de derechos)	2
Cumplimiento de contrato	1
Alzamiento prohibición para enajenar	1
Incumplimiento de contrato	2
Acción de reembolso	1
Gestión preparatoria confesión de deuda	1

Cobro de rentas adeudadas	1
Prescripción de permiso de circulación	2
Separación de bienes	1
Resciliación	1
Suspensión de lanzamiento	1
Modificación posesión efectiva intestada	1
Rectificación inscripción de dominio	2
Declaración de muerte presunta	3
Herencia (asesoría- declaración impuestos)	3
Redacción contrato de compraventa	3
Rectificación posesión efectiva intestada	8
Total	193

D.- VARIACION DE INGRESOS DEL AREA RESPECTO DEL AÑO ANTERIOR

Los ingresos del área Representación Judicial y Extrajudicial de Casos durante el año 2024 registran una disminución de **90** casos en comparación con el año 2023.

E.- CASOS EN TRAMITACION DESDE 2023 Y TRAMITADOS EL AÑO 2024

- **416 CASOS**

E.1.- Materias en tramitación desde 2023 y tramitadas el año 2024

Estas causas dicen relación con las siguientes materias:

Total de causas año 2023	Total
Alzamiento de embargo	2
Alzamiento de prenda	1
Acción posesoria especial	1
Ampliación inventario de bienes	1
Nulidad procesal	1
Ampliación de posesión efectiva	3
Autorización para enajenar	3
Rectificación partida de nacimiento	11
Cambio de curador	1
Cobro de rentas y consumos básicos	1

Cesión de derechos	8
Cobro de rentas adeudadas	5
Cumplimiento de contrato	9
Nombramiento de Curador/ Curador Ad Liten	4
Cumplimiento incidental	1
Nulidad de contrato / demanda- defensa	13
Indemnización de perjuicios	7
Derecho de usufructo/ constitución - inscripción (vitalicio)	5
Designación de Juez Arbitro	15
Prescripción de Patente Comercial	7
Estudio de título	2
Extravío de documentos	1
Gestión preparatoria de confesión de deuda	6
Herencia Yacente	1
Incumplimiento de contrato	10
Indignidad para suceder	3
Inscripción cesión de derechos CBRS	1
Inscripción de posesión efectiva	4
Declaración de interdicción	20
Redacción de contratos / compraventa- arrendamiento	10
Juicio Ejecutivo / demanda - defensa	9
Contrato de Mandato	7
Declaración de Muerte Presunta	3
Restitución por pago de lo no debido	1
Defensa embargo	1
Posesión Efectiva Intestada	65
Posesión Efectiva Testada	8
Comodato precario / precario / demanda - defensa	20
Prescripción Adquisitiva	2
Prescripción Derechos de Aseo	62
Prescripción Extintiva	6
Testamento / redacción - revocación	9
Ventas de derechos en propiedad	1
Vicios Redhibitorios	1
Termino de contrato de arrendamiento /defensa- demanda	20
Retiro de saldo en remate	1
Rendición de cuentas	3
Reinscripción de patente de vehículos	1
Abandono de procedimiento	1
Alzamiento prohibición para enajenar	2

Acción de reembolso	1
Cobro de pesos y pagaré /demanda- defensa	2
Cese al goce gratuito	9
Prescripción permiso de circulación	2
Orientación propiedad en remate	1
Rectificación de posesión efectiva	5
Autorización judicial inscripción de chasis	1
Resolución de contrato con indemnización de perjuicios	1
Solicitud de inscripción en CBR	1
Solicitud voluntaria judicial contra Registro Civil	1
Negativa inscripción Registro Civil	1
Redacción escritura pública de acciones	1
Regularización de propiedad CBR	1
Renuncia a los gananciales	9
Total	416

F.- TOTAL GENERAL DE CASOS TRAMITADOS EN ÁREA REPRESENTACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE CASOS DURANTE 2024

INCLUYE LOS NUEVOS CASOS DEL AÑO 2024 Y CASOS DE ARRASTRE AÑO 2023

- **609 CASOS (2023-2024)**

F.1 Total de causas en tramitación año 2024:

Total materias de casos civiles 2024	Total
Alzamiento de embargo	2
Alzamiento de prenda	1
Acción posesoria especial	1
Ampliación inventario de bienes	1
Nulidad procesal	1
Ampliación de posesión efectiva	5
Autorización para enajenar	3
Rectificación partida de nacimiento	13
Cambio de curador	1
Cobro de rentas y consumos básicos	1
Cesión de derechos	11
Cobro de rentas adeudadas	6
Cumplimiento de contrato	10

Nombramiento de Curador/ Curador Ad Liten	4
Cumplimiento incidental	1
Nulidad de contrato / demanda- defensa	17
Indemnización de perjuicios	8
Derecho de usufructo/ constitución - inscripción (vitalicio)	10
Designación de Juez Arbitro	32
Prescripción de Patente Comercial	7
Estudio de título	3
Extravío de documentos	1
Gestión preparatoria de confesión de deuda	7
Herencia Yacente	1
Incumplimiento de contrato	12
Indignidad para suceder	3
Inscripción cesión (derechos- propiedad)	3
Inscripción de posesión efectiva	11
Declaración de interdicción	21
Redacción de contratos / compraventa- arrendamiento	13
Juicio Ejecutivo / demanda - defensa	13
Contrato de Mandato	12
Restitución por pago de lo no debido	1
Defensa embargo	1
Posesión Efectiva Intestada	117
Posesión Efectiva Testada	11
Comodato precario / precario / demanda - defensa	32
Prescripción Adquisitiva	2
Prescripción Derechos de Aseo	65
Prescripción Extintiva	9
Testamento / redacción - revocación	15
Ventas de derechos en propiedad	1
Vicios Redhibitorios	1
Termino de contrato de arrendamiento /defensa- demanda	36
Retiro de saldo en remate	1
Rendición de cuentas	3
Reinscripción de patente de vehículos	1
Abandono de procedimiento	1
Alzamiento prohibición para enajenar	3
Acción de reembolso	2
Cobro de pesos y pagaré /demanda- defensa	2
Cese al goce gratuito	14
Prescripción permiso de circulación	4

Orientación propiedad en remate	1
Rectificación de posesión efectiva	12
Autorización judicial inscripción de chasis	1
Resolución de contrato con indemnización de perjuicios	1
Solicitud de inscripción en CBR	1
Solicitud voluntaria judicial contra Registro Civil	1
Negativa inscripción Registro Civil	1
Redacción escritura pública de acciones	1
Regularización de propiedad CBR	1
Renuncia a los gananciales	12
Aceptación o Repudiación de Herencia	1
Corrección de inscripción de dominio	1
Liquidación de sociedad conyugal	1
Tercería de Posesión	2
Herencia (declaración impuestos)	3
Separación de bienes	1
Resciliación	1
Suspensión de lanzamiento	1
Modificación posesión efectiva intestada	1
Declaración de muerte presunta	6
Rectificación inscripción de dominio	2
Total	609

F.2 VARIACION DE INGRESOS DEL AREA RESPECTO DEL AÑO ANTERIOR

El total de causas del área Representación Judicial y Extrajudicial de Casos durante el año 2024 registran una disminución de **91** casos en comparación con el año 2023.

II.- AUDIENCIAS Y COMPARENDOS EN TRIBUNALES

Durante el año 2024 los alumnos asisten y participan en audiencias o comparendos de estilo llevadas a cabo ante Tribunales de Santiago.

A.- Número de audiencias asistidas:

La cantidad de audiencias y comparendos que existieron en las causas en tramitación ante Tribunales durante el año 2024, fue un total de **69**.

Los alumnos participaron activamente en **16** de ellas ante Tribunales Civiles de Santiago.

Tanto los alumnos de Clínica Jurídica II y III participaron activamente según las causas asignadas a cada sección.

Asimismo los alumnos de Clínica jurídica I, área de Derecho del consumidor pudieron presenciar tanto presencialmente como vía on line **5** audiencias de estilo del Juzgado de Policía Local por vulneración de derechos de los consumidores.

Los abogados debieron asistir a audiencias y/o comparendos ante Tribunales.

Alumnos	Abogado	Total
21	48	69

Resumen del total y del tipo de audiencia y/o comparendo dividido por sección y aquellas que fueron tramitadas directamente por los abogados:

Tipo de audiencia o comparendo	Alumnos	Abogado	Total
Comparendo conciliación	9	8	17
Comparendo confesión de deuda	0	2	2
Alegato	0	7	7
Absolución de posiciones	0	4	4
Audiencia de parientes e inspección personal	1	4	5
Audiencia sumaria de testigos	0	1	1
Testimonial	2	1	3
Audiencia de exhibición de documentos	0	1	1
Comparendo contestación, conciliación y prueba	5	16	21
Audiencia designación de arbitro	4	1	5
Inspección judicial	0	3	3
Total audiencias y comparendos	21	48	69

B.- Materias debatidas en las audiencias presenciadas:

Las materias sobre las que versaron las audiencias y comparendos en que participaron los alumnos fueron:

Materia	Tipo Audiencia	Total
Medida prejudicial preparatoria	Audiencia de exhibición de documentos	1
Prescripción derechos de aseo y extintiva, permiso de circulación, nulidad de contrato, acción posesoria	Comparendo de conciliación	17
Defensa Derechos del consumidor, prescripción derechos de aseo y termino contrato de arrendamiento	Comparendo de contestación, conciliación y prueba	21
Interdicción por demencia	Audiencia de parientes e inspección personal	5
Designación de Juez Arbitro	Audiencia de designación	5
Resolución de contrato y nulidad	Testimonial	3
Gestión preparatoria de la vía ejecutiva	Comparendo confesión de deuda	2
Vulneración derechos del consumidor, precario y nulidad absoluta	Alegato	7
Cambio de nombre	Audiencia sumaria de testigos	1
Declaración de interdicción e indemnización de perjuicios	Inpección Judicial	3
Nulidad de compraventa, juicio precario, prescripción extintiva, restitución de lo no debido	Absolución de posiciones	4

VARIACION DEL AREA RESPECTO DEL AÑO ANTERIOR

El número de audiencias durante el año 2024 registró una disminución de **48** audiencias comparado con el año 2023.

III.- TOTAL ORIENTACIONES EFECTUADAS POR ABOGADOS/ALUMNOS EN ÁREA REPRESENTACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE CASOS DURANTE 2024

- **48 ORIENTACIONES**

Dentro de estas **48** orientaciones **47** corresponden a usuarios de la comuna de Renca y de manera excepcional se orientó en otras materias distintas a las llevadas en la Clínica Jurídica como en caso de **3** orientaciones en derecho de familia y **4** en materia sobre migración.

Materia	Orientación abogado (a) /alumno (a)
Designación de Juez Arbitro	9
Cesión de derechos	10
Contrato de compraventa	2

Declaración de interdicción	1
Incumplimiento de contrato	2
Estudio de título	1
Posesión efectiva intestada	1
Rectificación partida de nacimiento	1
Termino contrato de arriendo	7
Cese al goce gratuito	2
Juicio ejecutivo/cobro de pagaré/defensa	1
Herencia	4
Comodato precario	3
Prescripción derechos de aseo	1
Nulidad de contrato	1
Cumplimiento de contrato	1
Gestión preparatoria acción de desposeimiento	1
Total orientaciones jurídicas	48

VARIACION DEL AREA RESPECTO DEL AÑO ANTERIOR

En estas consultas se aprecia durante el año 2024 un aumento de **37** orientaciones comparado con el año 2023.

2.- ÁREA EMPRENDIMIENTO Y DERECHO DE LA EMPRESA

Durante el año 2024, la Clínica Jurídica asesoró un total de **74** causas en el área de Emprendimiento y derecho de empresa, de las cuales **66** corresponden a tramitación efectiva de casos y **8** corresponden a sólo orientaciones jurídicas. Dentro de los primeros **51** corresponden a casos nuevos y **15** a casos de arrastre del año anterior.

TOTAL DE CASOS Y ORIENTACIONES EN EL AREA:

- **74 casos**

Los que se distribuyen de la siguiente manera:

Casos tramitados	Casos orientados	Total
66	8	74

A.- Número de casos tramitados del área emprendimiento

- 66 casos

B.- Número de atenciones del área:

En esta área, cada caso correspondió a una entrevista de orientación efectuada por el abogado especialista por lo que se registraron **99** atenciones.

C.- Materias de casos nuevos consultadas en el área emprendimiento:

Las materias consultadas y atendidas en esta área, dicen relación con:

Materias de casos nuevos emprendimiento 2024	
Constitución de sociedad	13
Registro de marca	4
Constitución de fundación	1
Vesting	1
Revisión de contrato	19
Pacto de accionistas	3
Acuerdo comercial	1
Asesoría emprendimiento	7
Modificación sociedad	1
Inicio de actividades	1
Total	51

D.- CASOS EN TRAMITACION DESDE 2023 Y TRAMITADOS EL AÑO 2024:

Se registran **15** casos pendientes o de arrastre del año 2023.

Casos de arrastre emprendimiento 2023	
Constitución de sociedad	1
Asesoría al emprendimiento	2
Registro de marca	5
Revisión de contrato	4
Pacto de accionistas	1
Modificación sociedad	1
Inicio de actividades	1
Total	15

E.- TOTAL GENERAL DE CASOS TRAMITADOS EN AREA DE EMPRENDIMIENTO DURANTE AÑO 2024

- **66 CASOS (2023-2024)**

Total materias de casos emprendimiento 2024	
Constitución de sociedad	15
Registro de marca	9
Constitución de fundación	1
Vesting	1
Revisión de contrato	23
Pacto de accionistas	3
Acuerdo comercial	1
Asesoría emprendimiento	9
Modificación sociedad	2
Inicio de actividades	2
Total	66

F.- TOTAL ORIENTACIONES EFECTUADAS EN EL AREA DE EMPRENDIMIENTO Y DERECHO DE EMPRESA:

- 8 CASOS

F.1- Materias orientadas en el área emprendimiento:

Materias orientadas emprendimiento 2024	
Conflicto societario	2
Iniciación de actividades	1
Registro de marcas	4
Asesoría emprendimiento	1
Total	8

G.- VARIACION DEL AREA RESPECTO DEL AÑO ANTERIOR

El total de causas orientadas en el área Emprendimiento y Derecho de Empresa durante el año 2024 registran un aumento de **32** casos en comparación con el año 2023.

3.- ÁREA DERECHO DEL CONSUMIDOR

Durante el año 2024, la Clínica Jurídica asesoró un total de **38** causas en el área de Derecho del consumidor, de las cuales **34** corresponden a tramitación efectiva de casos; **4** corresponden a solo orientaciones jurídicas. Dentro de los primeros **13** corresponden a casos nuevos y **21** a casos de arrastre del año anterior.

TOTAL DE CASOS Y ORIENTACIONES EN EL AREA:

- 38 casos

Los que se distribuyen de la siguiente manera:

Casos tramitados	Casos orientados	Total
34	4	38

A.- Número de casos tramitados del área derecho del consumidor

- 34 casos

B.- Número de atenciones del área:

En esta área, cada caso correspondió a una entrevista de orientación efectuada por el abogado especialista por lo que se registraron **51** atenciones.

C.- Materias de casos nuevos consultadas en el área derecho del consumidor:

Las materias consultadas y atendidas en esta área, dicen relación con:

Materias de casos nuevos derecho del consumidor 2024	
Vulneración de derechos	10
Defensa Derecho Consumidor (exhorto Cpp)	3
Total	13

D.- CASOS EN TRAMITACION DESDE 2023 Y TRAMITADOS EL AÑO 2024:

Se registran **21** casos pendientes o de arrastre del año 2023.

Casos de arrastre derecho del consumidor 2023	
Vulneración de derechos del consumidor	16
Incumplimiento Aerolínea	1
Fraude tarjetas (banco- retail)	2
Garantía Legal	1
Incumplimiento contrato de seguro	1
Total	21

E.- TOTAL GENERAL DE CASOS TRAMITADOS EN AREA DE DERECHO DEL CONSUMIDOR DURANTE AÑO 2024

- 34 CASOS (2023-2024)

Total materias de casos consumidor 2024	
Vulneración de derechos del consumidor	26
Incumplimiento Aerolínea	1
Fraude tarjetas (banco- retail)	2
Garantía Legal	1
Incumplimiento contrato de seguro	1
Defensa Derecho Consumidor (exhorto Cpp)	3
Total	34

F.- TOTAL ORIENTACIONES EFECTUADAS EN EL AREA DE DERECHO DEL CONSUMIDOR:

- **4 CASOS**

Materias orientadas derecho del consumidor 2024	
Vulneración de derechos	3
Fraude Bancario	1
Total	4

G.- VARIACION DEL AREA RESPECTO DEL AÑO ANTERIOR

El total de causas orientadas en el área de Derecho del Consumidor durante el año 2024 registran una disminución de **1** caso en comparación con el año 2023.

H.- Asimismo se orientó jurídicamente en **3** asuntos de derecho de familia cuyas materias versaron sobre el derecho de alimentos y divorcio y **4** orientaciones jurídicas sobre migración versando particularmente sobre tramitación de visa.

3.- TOTAL PRIMERAS ATENCIONES O CONSULTAS EFECTUADAS EN RECEPCION DE LA CLINICA JURIDICA DURANTE 2024

- **956 PRIMERAS ATENCIONES**

Durante el año 2024 se atendieron primeras atenciones; **602** consultas que dicen relación con las áreas que son de competencia de la Clínica Jurídica y **354** consultas que no dicen relación con dichas áreas.

Por lo anterior es que el promedio de primeras atenciones o consultas diarias sobre materias de derecho en la recepción de la Clínica Jurídica es de **7** atenciones diarias aproximadamente.

A.- Detalle de las materias consultadas como primeras atenciones en recepción, ya sea presencial o remota, en área representación judicial y extrajudicial:

1 Materias consultadas en las primeras atenciones en áreas de competencia de la Clínica:

En el cuadro siguiente se puede apreciar que el número de consultas de materias que se vinculan con las áreas de competencia de la Clínica, esto es área representación judicial y extrajudicial de casos, el área emprendimiento y derecho del consumidor, es de un total de **602** a los que se les ha dado una respuesta y una primera orientación legal por el técnico jurídico.

Civil Extrajudicial	Civil Judicial	Emprendimiento	Derecho del consumidor	Total
324	230	8	40	602

Asimismo, la siguiente tabla muestra tanto las atenciones que tiene que ver con las materias que son de competencia de la Clínica Jurídica como aquellas que tienen relación con áreas de distintas temáticas:

Civil Extrajudicial	Civil Judicial	Emprendimiento	Derecho del consumidor	Policía Local	Familia	Penal	Laboral	Migración	Administrativos	Total
325	229	8	40	54	224	29	14	7	26	956

Las consultas presenciales y on line calificadas como **civiles extrajudiciales** correspondieron a las siguientes materias:

Detalle materia extrajudicial	
Posesión efectiva intestada	180
Testamento	11
Cesión de derechos	33
Redacción contrato de compraventa	19
Mandato (constitución- revocación)	7
Renuncia a los gananciales	9
Resciliación	1
Regularización de propiedad	1
Cobro de pagaré	2
Rectificación posesión efectiva intestada	9
Escrituración propiedad	9
Estudio de título	1
Alzamiento prohibición para enajenar	1
Ampliación posesión efectiva	5
Liquidación de sociedad conyugal	2
Herencia (cobro)	28
Constitución de usufructo	3
Asesoramiento en venta de propiedad	3
Compra sepultura	1
Total general	325

Asimismo, las consultas presenciales y on line calificadas como **civiles judiciales** correspondieron a las siguientes materias:

Detalle materia judicial	
Prescripción derechos de aseo	2
Precario (defensa/demanda) /Comodato	19
Tercería de posesión	7
Posesión efectiva testada	5
Nulidad de contrato	9
Declaración de muerte presunta	4
Prescripción extintiva	15
Designación de juez árbitro	26
Indemnización de perjuicios (defensa)	4
Termino de contrato de arrendamiento (demanda-defensa y cobros)	40
Cobro de pagaré	1
Mandato Judicial	1
Defensa embargo	5
Incumplimiento contrato	4
Gestión preparatoria - reconocimiento deuda	2
Juicio ejecutivo	15
Herencia	1
Cumplimiento de contrato	23
Rectificación de partida de nacimiento	11
Nombramiento curador	2
Cese al goce gratuito (demanda- defensa)	10
Suspensión de lanzamiento	1
Rendición de cuentas	1
Remate	3
Declaración de interdicción	9
Negligencia médica	6
Impugnación de testamento	1
Acción de reembolso	1
Acuerdo de pago	1

Total general	229
----------------------	------------

Dentro de las consultas correspondientes a el área de **emprendimiento** y derecho de la empresa encontramos las siguientes materias:

Detalle materia emprendimiento	
Inicio de actividades	3
Constitución fundación	1
Constitución sociedad	2
Conflicto societario	1
Redacción de contrato societario	1
Total general	8

Finalmente, las consultas correspondientes a el área de **derecho del consumidor** las siguientes materias:

Detalle materia consumidor	
Vulneración de derechos del consumidor	38
Defensa consumidor	2
Total general	40

C.- VARIACION DEL AREA RESPECTO DEL AÑO ANTERIOR

En estas primeras atenciones se aprecia durante el año 2024 una disminución de **287** consultas comparado con el año 2023.

2.- OTRAS CONSULTAS

En este rubro se registran todas las consultas hechas por público en general sobre materias que no dicen relación con las áreas de práctica de la Clínica, a los que, sin embargo, se les ha dado una respuesta u orientación legal.

2.1.- Número de otras consultas:

Durante el año 2024 se atendieron **354** consultas que no dicen relación con las áreas que son de competencia de la Clínica.

Policía Local	Familia	Penal	Laboral	Migración	Administrativos	Total
54	224	29	14	07	26	354

2.2.- Materias de otras consultas

Las consultas calificadas como **policía local** correspondieron a las siguientes materias:

Materias Policía Local	
Parte Infracción ley	4
Daños en choque	1
Conflictos vecinales	15
Accidente de tránsito	34
Total	54

En cuanto a las consultas calificadas como **familia** correspondieron a las siguientes materias:

Materias de Familia	
Divorcio	29
Relación Directa y regular	20
Alimentos, Aumento, Cese o rebaja	109
Cuidado personal	25
Autorización para salir del país	9
Violencia Intrafamiliar	11
Vulneración de derechos NNA	14
Reconocimiento paternidad	1
Vulneración de derecho adulto mayor	1
Medidas cautelares	4
Declaración de Bien Familiar	1
Total	224

A su vez, las consultas calificadas como **laboral** correspondieron a las siguientes materias:

Materias Laboral	
Acoso Laboral	2
Despido injustificado	7
Prestación de servicios sin contrato	2
Vulneración de derechos fundamentales	1
Acoso Sexual	1
Auto despido	1
Total	14

Por su parte, las consultas calificadas como **penal** correspondieron a las siguientes materias:

Materias Penal	
Acoso Sexual	2
Amenazas	3
Abuso sexual	7
Robo	3
Homicidio frustrado	1
Violación a un NNA	3
Violencia de genero	2
Lesiones	2
Acuerdo reparatorio	1
Medidas cautelares	2
Injurias y calumnias	3
Total	29

Finalmente, las consultas calificadas como **migratorio** correspondieron a las siguientes materias:

Materias Migratorio	
Residencia definitiva	1
Regularizar documentos	4
Autorización para salir del país	2

Asimismo se consultaron **26** temas diversos de índole administrativo, comercial y de salud, tales como solicitud de pensión, consulta asuntos bienes nacionales, tasación de inmueble, subsidio habitacional, regularización de propiedades y deudas ante Servicio Impuesto Internos, procedimiento de quiebras entre otros.

3.3.- VARIACION DE OTRAS CONSULTAS RESPECTO DEL AÑO ANTERIOR

El número de primeras atenciones por consultas que no son materia de las áreas de la Clínica disminuyó durante el año 2024 en **59** consultas, respecto del año pasado.

VI.- ATENCION INCLUSIVA

Las distintas áreas de práctica de la Clínica Jurídica se han caracterizado por la inclusión tanto en usuarios según su género, capacidades disminuidas y la atención de migrantes.

- INGRESOS POR GÉNERO

Durante el año 2024 se registraron **956** nuevas atenciones, entre las atenciones en recepción y las orientaciones de los cuales **624** usuarios son mujeres y **332** son hombres.

- ASESORÍAS A EXTRANJEROS

Durante el año 2024 se registraron **21** nuevas atenciones de casos de personas de nacionalidad extranjera de acuerdo con el siguiente detalle: **4** colombianos; **1** ecuatoriano; **1** haitiano; **10** peruanos y **5** personas de nacionalidad venezolana.

- ASESORÍA A PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Durante el año 2024 se registró a **1** persona con situación de discapacidad tratándose en este caso de sordera.

VII.- ESTADO DE LAS ATENCIONES

A.- CASOS Y CAUSAS EN TRAMITACIÓN

Al 31 de diciembre de 2024, en las diversas áreas de práctica de la Clínica, existen **709** causas en tramitación, según en siguiente detalle:

- ÁREA REPRESENTACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE CASOS

Al 31 de diciembre de 2024 existen **609** causas en tramitación en esta área

Estas causas dicen relación con las siguientes materias:

Total de causas año 2024	Total
Alzamiento de embargo	2
Alzamiento de prenda	1
Acción posesoria especial	1
Ampliación inventario de bienes	1
Nulidad procesal	1
Ampliación de posesión efectiva	5
Autorización para enajenar	3
Rectificación partida de nacimiento	13
Cambio de curador	1
Cobro de rentas y consumos básicos	1
Cesión de derechos	11
Cobro de rentas adeudadas	6
Cumplimiento de contrato	10
Nombramiento de Curador/ Curador Ad Litem	4
Cumplimiento incidental	1
Nulidad de contrato / demanda- defensa	17
Indemnización de perjuicios	8
Derecho de usufructo/ constitución - inscripción (vitalicio)	10
Designación de Juez Árbitro	32
Prescripción de Patente Comercial	7
Estudio de título	3
Extravío de documentos	1

Gestión preparatoria de confesión de deuda	7
Herencia Yacente	1
Incumplimiento de contrato	12
Indignidad para suceder	3
Inscripción cesión (derechos- propiedad)	3
Inscripción de posesión efectiva	11
Declaración de interdicción	21
Redacción de contratos / compraventa- arrendamiento	13
Juicio Ejecutivo / demanda - defensa	13
Contrato de Mandato	12
Restitución por pago de lo no debido	1
Defensa embargo	1
Posesión Efectiva Intestada	117
Posesión Efectiva Testada	11
Comodato precario / precario / demanda - defensa	32
Prescripción Adquisitiva	2
Prescripción Derechos de Aseo	65
Prescripción Extintiva	9
Testamento / redacción - revocación	15
Ventas de derechos en propiedad	1
Vicios Redhibitorios	1
Termino de contrato de arrendamiento /defensa- demanda	36
Retiro de saldo en remate	1
Rendición de cuentas	3
Reinscripción de patente de vehículos	1
Abandono de procedimiento	1
Alzamiento prohibición para enajenar	3
Acción de reembolso	2
Cobro de pesos y pagaré /demanda- defensa	2
Cese al goce gratuito	14
Prescripción permiso de circulación	4
Orientación propiedad en remate	1
Rectificación de posesión efectiva	12
Autorización judicial inscripción de chasis	1
Resolución de contrato con indemnización de perjuicios	1
Solicitud de inscripción en CBR	1
Solicitud voluntaria judicial contra Registro Civil	1
Negativa inscripción Registro Civil	1
Redacción escritura pública de acciones	1

Regularización de propiedad CBR	1
Renuncia a los gananciales	12
Aceptación o Repudiación de Herencia	1
Corrección de inscripción de dominio	1
Liquidación de sociedad conyugal	1
Tercería de Posesión	2
Herencia (declaración impuestos)	3
Separación de bienes	1
Resciliación	1
Suspensión de lanzamiento	1
Modificación posesión efectiva intestada	1
Declaración de muerte presunta	6
Rectificación inscripción de dominio	2
Total	609

- **ÁREA EMPRENDIMIENTO**

Al 31 de diciembre de 2024 existen **66** causas en tramitación en esta área.

Estas causas dicen relación con las siguientes materias:

Total de causas año 2024	
Constitución de sociedad	15
Registro de marca	9
Constitución de fundación	1
Vesting	1
Revisión de contrato	23
Pacto de accionistas	3
Acuerdo comercial	1
Asesoría emprendimiento	9
Modificación sociedad	2
Inicio de actividades	2
Total	66

- **ÁREA DERECHO DEL CONSUMIDOR**

Al 31 de diciembre de 2024 existe **34** causas en tramitación en esta área.

Total de causas año 2024	
Vulneración de derechos del consumidor	26
Incumplimiento Aerolínea	1
Fraude tarjetas (banco- retail)	2
Garantía Legal	1
Incumplimiento contrato de seguro	1
Defensa Derecho Consumidor (exhorto Cpp)	3
Total	34

B.- CASOS Y CAUSAS TERMINADAS EN AREAS REPRESENTACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE CASOS; DE EMPRENDIMIENTO Y DERECHO DE EMPRESA Y DERECHO DEL CONSUMIDOR:

Al 31 de diciembre de 2024, se realizaron y terminaron **67** orientaciones – **48** corresponden al área civil representación judicial y extrajudicial, **8** corresponden al área de emprendimiento y derecho de la empresa, mientras que **4** al área del derecho del consumidor y las restantes **7** orientaciones comprenden otra materia como es el del derecho de familia. Todas ellas fueron efectuadas por los abogados y alumnos, a las que se les dio término al otorgar la orientación solicitada por el usuario.

Respecto a las primeras atenciones efectuadas en la recepción de un total de **956** consultas, **602** pasaron a orientación con abogado y los **354** restantes se le dio término a la atención otorgando la información requerida.

Por su parte, respecto de las causas y casos que se tramitaron, al 31 de diciembre de 2024, se han terminado **279** casos y causas, según el siguiente detalle:

-Área Representación Judicial y Extrajudicial de Casos: **215** causas terminadas.

-Área Emprendimiento: **48** asesorías terminadas.

-Área Derecho del consumidor: **16** asesorías terminadas.

MOTIVOS DE TERMINACION DE LAS ATENCIONES:

A.- Terminación efectiva de causas

En este rubro se incluye el de terminación por sentencia y/o por gestión favorable.

1.- Por Sentencia favorable/Avenimiento:

Estas causas fueron terminadas por dictación de sentencia a favor del patrocinado, avenimientos o transacciones que se encuentran ya ejecutoriados.

2.-Por gestión favorable:

Estas causas corresponden a tramitación extrajudicial de casos, los que obtuvieron una gestión favorable al patrocinado. También incluye aquellas causas que se ingresaron a tribunales, y antes de notificarse o de dictarse sentencia, se solucionó el conflicto.

B.- Otros motivos de terminación de las causas:

En este rubro se incluye el de terminación por sentencia y/o por gestión desfavorable; y las canceladas o desistidas, categoría que abarca aquellas causales que hace imposible la continuación del caso.

1.- Sentencia desfavorable:

Corresponde a causas en que tribunal dictó una sentencia no favorable a los intereses del patrocinado.

2.- Gestión desfavorable:

Corresponde a causas extrajudiciales cuyo resultado no es favorable al usuario, como asimismo también abarca causas en que el usuario no ha sido representado por abogado y que ingresa a la Clínica Jurídica con una sentencia desfavorable, por ejemplo, con una

orden de lanzamiento en su contra y nuestra gestión se reduce sólo a solicitar la suspensión de dicha resolución, siendo desfavorable el resultado.

3.- **Cancelada/Imposibilidad jurídica/Desistida:**

Corresponde a causas en la que existe la imposibilidad de seguir con la tramitación por diversos motivos ajenos a la gestión de la Clínica Jurídica, tales como fallecimiento del patrocinado, patrocinado inubicable en casos que es imprescindible su presencia y aporte por lo que se hace imposible la continuación de la causa, patrocinado contrata abogado particular, o no califica socioeconómicamente para otorgarle privilegio de pobreza, domicilio de demandado inubicable, etc. También en esta categoría se encuentran aquellas causas en que el patrocinado no desea continuar con la causa (desistida).

I.- **ÁREA REPRESENTACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE CASOS**

En esta área, durante el año 2024 se terminaron efectivamente **215** causas de acuerdo al cuadro siguiente:

Estas causas dicen relación con las siguientes materias:

Casos terminados al 31 de diciembre de 2024	Total
Prescripción extintiva (pagaré- tag)	2
Tercería de posesión	1
Posesión efectiva intestada	55
Inscripción posesión efectiva (SII- CBR)	8
Mandato (constitución- revocación)	9
Declaración de interdicción	9
Designación de juez árbitro (demanda - defensa)	5
Testamento	5
Cumplimiento contrato de promesa	1
Renuncia a los gananciales	5
Suspensión de lanzamiento	1
Prescripción derechos de aseo	37
Prescripción Patente Comercial	4
Cesión de derechos	1
Posesión efectiva testada	5
Rectificación partida de nacimiento	4

Indemnización de perjuicios	2
Alzamiento prohibición para enajenar	1
Alzamiento embargo	1
Herencia	1
Juicio ejecutivo/cobro de pagaré/defensa	4
Autorización judicial inscripción de chasis	1
Solicitud voluntaria contra Registro Civil	1
Prescripción adquisitiva	1
Nulidad de contrato /defensa	2
Prescripción permiso de circulación	2
Rectificación posesión efectiva intestada	3
Incumplimiento de contrato	2
Termino arrendamiento /defensa	11
Resciliación	1
Cese al goce gratuito	1
Redacción de contrato de compraventa	3
Precario (defensa/demanda) /Comodato	12
Derecho de usufructo (constitución- inscripción- renuncia)	5
Vicios Redhibitorio	1
Ampliación posesión efectiva	2
Declaración muerte presunta	1
Modificación/Rectificación posesión efectiva intestada	4
Declaración de impuesto a la herencia	1
Total	215

- Resumen causales de terminación de las causas:

Sentencia favorable	29
Gestión favorable	118
Sentencia desfavorable	2
Gestión desfavorable	2
Canceladas/imposibilidad continuar tramitación/desistida	64
Total causas terminadas	215

DETALLE DE MOTIVOS DE TERMINACION:

Casos terminados al 31 de diciembre de 2024	Sentencia favorable	Gestión favorable	Sentencia desfavorable	Gestión desfavorable	Cancelada	Total
Prescripción extintiva (pagaré- tag)	1	1	0	0	0	2
Tercería de posesión	1	0	0	0	0	1
Posesión efectiva intestada	0	48	0	0	7	55
Inscripción posesión efectiva (SII- CBR)	0	6	0	0	2	8
Mandato (constitución- revocación)	0	3	0	0	6	9
Declaración de interdicción	0	3	0	1	5	9
Designación de Juez Arbitro (demanda - defensa)	0	1	0	0	4	5
Testamento	0	4	0	0	1	5
Cumplimiento contrato de promesa	0	0	0	0	1	1
Renuncia a los gananciales	0	3	0	0	2	5
Suspensión de lanzamiento	1	0	0	0	0	1
Prescripción derechos de aseo	14	18	0	0	5	37
Prescripción Patente Comercial	1	1	2	0	0	4
Cesión de derechos	0	1	0	0	0	1
Posesión efectiva testada	2	3	0	0	0	5
Rectificación partida de nacimiento	3	1	0	0	0	4
Indemnización de perjuicios	0	0	0	0	2	2
Alzamiento prohibición para enajenar	0	1	0	0	0	1
Alzamiento embargo	0	1	0	0	0	1
Herencia	0	0	0	0	1	1
Juicio ejecutivo/cobro de pagaré/defensa	1	1	0	0	2	4
Autorización judicial inscripción de chasis	0	0	0	0	1	1
Solicitud voluntaria contra Registro Civil	0	1	0	0	0	1
Prescripción adquisitiva	0	0	0	0	1	1
Nulidad de contrato /defensa	0	0	0	0	2	2
Prescripción permiso de circulación	1	0	0	0	1	2
Rectificación posesión efectiva intestada	0	2	0	0	1	3
Incumplimiento de contrato	0	1	0	1	0	2
Terminación arrendamiento /defensa	0	2	0	0	9	11
Resciliación	0	0	0	0	1	1
Cese al goce gratuito	0	0	0	0	1	1
Redacción de contrato de compraventa	0	0	0	0	3	3
Precario (defensa/demanda) /Comodato	4	6	0	0	2	12
Derecho de usufructo (constitución- inscripción- renuncia)	0	4	0	0	1	5
Vicios Redhibitorio	0	0	0	0	1	1
Ampliación posesión efectiva	0	1	0	0	1	2
Declaración muerte presunta	0	1	0	0	0	1
Modificación/Rectificación posesión efectiva intestada	0	3	0	0	1	4
Declaración de impuesto a la herencia	0	1	0	0	0	1
Total	29	118	2	2	64	215

II.- AREA DE EMPRENDIMIENTO:

Casos terminados emprendimiento al 31 de diciembre de 2024	Total
Constitución de sociedad	7
Inicio de actividades	1
Revisión de contrato	10
Registro de marca	8
Asesoría emprendimiento	13
Traspaso de acciones	1
Pacto de accionistas	2
Constitución fundación	1
Modificación sociedad	2
Acuerdo comercial	1
Vesting	1
Estudio exención de IVA	1
Total	48

DETALLE DE MOTIVOS DE TERMINACION:

Casos terminados emprendimiento al 31 de diciembre de 2024	Gestión favorable	Gestión desfavorable	Cancelada	Total
Constitución de sociedad	3	0	4	7
Inicio de actividades	0	0	1	1
Revisión de contrato	7	0	3	10
Registro de marca	3	0	5	8
Asesoría emprendimiento	5	0	8	13
Traspaso de acciones	0	0	1	1
Pacto de accionistas	0	0	2	2
Constitución fundación	0	0	1	1
Modificación de sociedad	1	0	1	2
Acuerdo comercial	1	0	0	1
Vesting	1	0	0	1
Estudio exención de IVA	1	0	0	1
Total	22	0	26	48

II.- AREA DE DERECHO DEL CONSUMIDOR:

Casos terminados derecho del consumidor al 31 de diciembre de 2024	Total
Vulneración de derechos	12
Notificación Exhorto CPP	3
Incumplimiento contrato de seguro	1
Total	16

DETALLE DE MOTIVOS DE TERMINACION:

Casos terminados derecho del consumidor al 31 de diciembre de 2024	Gestión favorable	Sentencia favorable	Gestión desfavorable	Sentencia Desfavorable	Cancelada	Total
Vulneración de derechos	5	3	0	0	4	12
Notificación Exhorto CPP	3	0	0	0	0	3
Incumplimiento contrato de seguro	1	0	0	0	0	1
Total	9	3	0	0	4	16

C.- CAUSAS EN APELACION AREAS REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL CIVIL Y DERECHO DEL CONSUMIDOR:

Durante el año 2024, se interpusieron ante la I. Corte de Apelaciones de Santiago recursos de apelación en contra de sentencias de primera instancia dictadas tanto por los Tribunales Civiles de Santiago en las causas judiciales respectivas como por los Juzgados de Policía Local en las siguientes causas:

La Corte de Apelaciones de Santiago tiene pendiente la resolución de estos recursos al término de este año 2024.

Recursos de apelación	
Vigentes	9
Terminados	3
Total	12

Las materias apeladas fueron las siguientes:

- Fraude Bancario: 2
- Seguridad en el consumo: 3
- Garantía legal: 1
- Precario: 1
- Nulidad Absoluta: 1
- Arrendamiento: 1
- Prescripción Derecho de Aseo y Deuda de Tac: 2
- Juicio ejecutivo: 1

Al 31 de diciembre de 2024, 9 de estos recursos se encontraron vigentes.

VIII.- ACTIVIDADES ACADÉMICAS 2024

Durante el año académico 2024 los alumnos participaron de diversas charlas de expertos y de capacitaciones sobre materias específicas, como son las siguientes:

A. Charlas de expertos área derecho del consumidor

Los alumnos de Clínica Jurídica I malla semestral tanto la sección 1 como la sección 4 tuvieron la enriquecedora experiencia de poder contar con la exposición de los principales actores en el área de estudio del curso como es el Derecho del consumidor.

De este modo los alumnos acompañados de sus profesores la Sra. Ximena Medina y el Sr. Gonzalo Guzmán pudieron presenciar en cada bimestre del año 2024 las siguientes charlas de los expertos en la materia, quienes a través de distintas perspectivas abordaron los temas sobre la protección al interés individual del consumidor:

- Sr. Javier Lema; Juez titular del Juzgado de Policía Local de Renca (27.08.24 y 28.08.24).
- Sr. Franks Gutiérrez; Abogado de la Unidad Judicial Dirección Regional Metropolitana de SERNAC (23.04.24/ 24.04.24 y 24.09.24 / 25.09.24).

B. Observación de audiencias área derecho del consumidor

Los alumnos de Clínica Jurídica I malla semestral secciones 1 y 2 tuvieron la oportunidad durante el primer semestre de asistir junto a su profesora a cargo la Sra. Ximena Medina a una visita guiada al Juzgado de Policía Local de la comuna de Lo Barnechea, donde los recibió don Javier Lema, Juez titular del tribunal, para presenciar una audiencia de estilo de contestación, conciliación y prueba sobre materias de derecho del consumidor por el interés individual (26.03.24 y 16.04.24).

C. Visita pedagógica área derecho del consumidor

Los alumnos de Clínica Jurídica I malla semestral secciones 1 y 4 tuvieron la oportunidad tanto en el primer como en el segundo semestre de asistir junto a sus profesores a cargo la

Sra. Ximena Medina y el Sr. Gonzalo Guzmán a una visita al Juzgado de Policía Local de la comuna de Renca, donde los recibió don Manuel Cheuquelaff, secretario del tribunal. El mismo funcionario les hizo un recorrido por el juzgado, explicándoles su funcionamiento de estos juzgados. La actividad concluyó con alumnos revisando expedientes de causas reales, especialmente demandas por vulneración de los derechos de consumidores. (16.04.24 - 17.04.24 y 01.10.24 – 02.10.24).

D. Visita pedagógica área derecho civil

Los alumnos de Clínica Jurídica II malla semestral sección 1 tuvieron la oportunidad de asistir junto a su profesor a cargo el Sr. Hernán Hidalgo a una visita guiada al 15° Juzgado de Garantía de Santiago, lugar en donde pudieron conocer las dependencias del centro de justicia, visita que culminó con una charla por parte de la Magistrado titular de ese Juzgado quién recogió las distintas inquietudes de los alumnos y los instó a seguir estudiando y comprometiéndose con la justicia como futuros profesionales. (08.04.24).

E. Seminario área derecho del consumidor

La Clínica Jurídica durante el 2024 realizó un seminario abierto tanto a los alumnos que cursaban el ramo de Clínica Jurídica I área derecho del consumidor como a todo público en general interesado en la materia. En la ocasión el seminario fue titulado “**Distintas miradas en materia de protección al derecho de los consumidores**” y su objetivo fue el de dar a conocer, mediante el análisis de las distintas perspectivas de los protagonistas en materia de protección al derecho de los consumidores con énfasis en el interés individual de éste los cambios experimentados por la sociedad y que han influido en esta materia. Los panelistas invitados fueron la Abogada y Profesora Investigadora Francisca Barrientos, la Abogada Directora regional Metropolitana del Sernac doña María Gabriela Millaquén y la Abogado y Jueza Titular del Juzgado de Policía Local de Renca doña Claudia Díaz-Muñoz. La actividad fue realizada el 16.10.24.

IX.- ACTIVIDADES DOCENTES 2024

A.- Reuniones con autoridades de la Facultad

Durante el año en representación de la Clínica Jurídica, su directora asistió a diversas reuniones de la Facultad de Derecho durante el año.

B.- Reuniones de profesores y de equipo de la Clínica

Durante el año 2024 se realizaron reuniones generales, con el equipo de la Clínica la que incluyeron a los profesores y a los abogados asistentes los siguientes días: 28 de febrero; 18 de julio y 26 de diciembre de 2024.

Adicionalmente este año existieron diversas reuniones entre docentes y abogados asistentes bajo la figura de comité de análisis de casos complejos que se estén tramitando en la Clínica Jurídica, destacando en esta actividad las organizadas por el profesor Felipe Utman con sus abogados asistentes.

C.- Bienvenida e inducción a alumnos Clínica Jurídica

El equipo de docentes de la Clínica Jurídica en cada inicio de sus clases, esto es tanto en primer como en segundo semestre, da la bienvenida a los alumnos que tomaron el ramo Clínica Jurídica. Realizado en las dependencias de la Clínica Jurídica de manera presencial los días 04, 05, 06 y 07 de marzo 2024 y luego los días 05, 06, 07 y 08 del mes de agosto 2024, dando con ello inicio a las actividades académicas de las todas las secciones del curso Clínica Jurídica. En dicha oportunidad, de acuerdo a la normativa vigente, se dio a conocer un video de inducción de las actividades académicas y protocolos de prevención en los campos clínicos, junto con las obligaciones que deben cumplir los alumnos, las pautas de evaluación que les serán aplicadas. Además, se presentó el equipo de trabajo que conforma la Clínica Jurídica, junto con una inducción acerca las labores realizadas por la clínica, reglamentación de la asignatura y un resumen de los servicios que la Clínica Jurídica entrega a la comunidad.

X.- ACTIVIDADES DE VINCULACION CON EL MEDIO DE LA CLINICA JURIDICA

A.- PARTICIPACIÓN EN ACTIVIDADES DE REPRESENTACION

La Clínica Jurídica ha participado en diversas actividades externas y dentro de la Universidad relacionadas con las áreas de atención, tales como:

ACTIVIDADES DE REPRESENTACION EXTERNA

- Participación de la Clínica Jurídica en el voluntariado **Sonríe Udd**, durante el 2024, actividad se desarrolló en dos fechas y modalidades, siendo la primera de ellas el llamado Sonríe de verano, desarrollándose de manera presencial entre los días 06 y 14 del mes de enero de 2024. La intervención se realizó en la localidad de Olivar en la Región de O'Higgins, siendo tutorados los alumnos por los profesores Hernán Hidalgo, Pedro Contreras y Gonzalo Guzmán y los Abogados asistentes Nicole Barros, Sebastian Serey y Diego Gálvez, teniendo así la oportunidad los alumnos que asesorar en diversas materias a los vecinos de la comuna.
- Participación de la Clínica Jurídica en la **Cuenta Pública de la Dirección Regional del Sernac**, en el marco del convenio sostenidos entre ambas instituciones, dándose a conocer a la ciudadanía la gestión institucional realizada durante el año 2023 a nivel regional, así como los desafíos y compromisos adquiridos para el 2024, con concluyó con un espacio de diálogo activo junto a otros actores ciudadanos, oportunidad en que se pudieron manifestar inquietudes, temáticas de interés, preguntas y sugerencias al Sernac, la actividad por parte de la Clínica Jurídica fue representada por su Coordinadora Sra. Ximena Medina (23.05. 2024).

- Realización del **Taller Aspectos Legales**, para el programa de Incuba. En la ocasión los emprendedores recibieron diversos tips legales para constituir sus empresas. Su realización fue de manera Hiflex y on line a través de la plataforma zoom y estuvo a cargo del abogado del área de emprendimiento el Sr. Simón Ponce (13.06.24- 23-10-24).
- Participación de la Clínica Jurídica en la **Semana I** con los siguientes desafíos los días 09,10 y 11 de octubre 2024:
 - **Transformando vidas: El poder del Deporte en comunidades vulnerables**, a cargo del profesor Pedro Contreras.
 - **Aplicación de la inteligencia artificial en el contexto laboral chileno - Conflicto Ética y responsable**, a cargo de la profesora Sara Vargas.
 - **La historia como fuente inagotable de aprendizaje**, a cargo del profesor Karl Sievers.
 - **“Lo mejor de nosotros mismos”** a cargo de la profesora Ximena Medina.
 - **Gastos comunes: ¿Problema o desafío?**, a cargo del profesor Gonzalo Guzmán.
 - **Mi causa Legal**, a cargo del profesor Simón Ponce.
- Participación de la Clínica Jurídica en el voluntariado denominado **“Operativo Forjando Salud”**, organizado por Vive UDD. Este importante evento tuvo lugar en la Feria Lo Valledor y contó con la presencia de numerosos profesionales comprometidos con la comunidad. La actividad por parte de la Clínica Jurídica fue representada por los profesores Simón Ponce y Hernán Hidalgo (15.11.2024).
- Participación de la Clínica Jurídica en la **Ceremonia Anual de Emprendimiento UDD** realizada en el Aula Magna del Campus RESB de Santiago. En el evento se premió a los ganadores del Demo Day UDD y se realizó el reconocimiento a los emprendedores que sobresalieron de los programas UDD, a los mentores y la carrera destacada, entre otros reconocimientos, la actividad por parte de la Clínica Jurídica fue representada por su Directora Sra. Mabel Dastres y por la Coordinadora Sra. Ximena Medina (12.12.2024).

- Celebración de Navidad Clínica Jurídica UDD, con la comunidad de Renca, actividad en que la Facultad de Derecho celebró Navidad con los usuarios de la Clínica Jurídica de Renca, en la ocasión se organizaron distintas actividades y talleres para los niños, tales como: pintas caritas, crear adornos de navidad, juegos de fútbol, entre otros (14.12.24).

XI.- OTRAS ACTIVIDADES

A.- BIBLIOTECA DE LA CLINICA

Al interior de las dependencias de la Clínica se ha implementado una biblioteca para el apoyo de los alumnos en temas relativos a las diversas áreas de atención de la Clínica.

Al 31 de diciembre de 2024, esta Biblioteca mantiene **1587** libros entre diversos códigos y libros de consulta, entre los cuales se cuenta con aquellos que fueron donados póstumamente por la sucesión del destacada abogado Carlos Pecchi Croce profesor de Derecho Procesal, el 4 de Julio del año 2013.

B.- BIBLIOTECA ABIERTA A LA COMUNIDAD

La Universidad del Desarrollo para relevar uno de los sellos que forman parte de su misión, en el contexto de la semana de la Responsabilidad Pública, realizada el segundo semestre del año 2014, resolvió realizar una campaña para formar una biblioteca abierta a la comunidad.

El objetivo de la campaña fue contribuir al fomento de la lectura en niños, jóvenes y adultos de la comunidad que se beneficiara de esta iniciativa. Los textos se reunieron con aportes de alumnos, docentes y funcionarios de la Universidad logrando juntar **3924** volúmenes los que fueron clasificados por profesionales de la Biblioteca UDD.

Atendiendo a que la Universidad tiene un fuerte vínculo con la comuna de Renca, precisamente por la presencia de la Clínica Jurídica en ella, es que se instaló la biblioteca

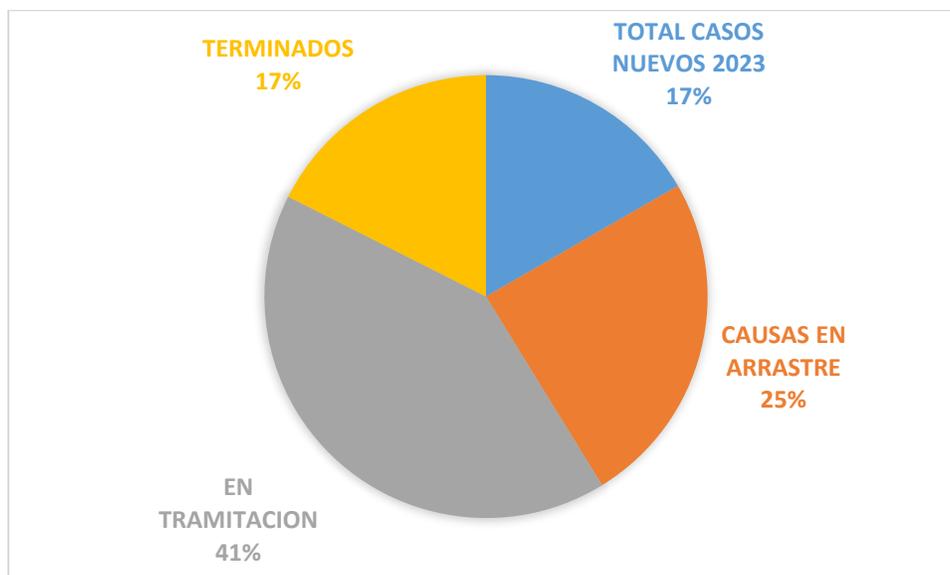
abierta a la comunidad en el tercer piso de sus instalaciones, siendo inaugurada el 19 de marzo de 2015.

Los docentes y funcionarios de la UDD continuaron donando libros, y así en diciembre 2019 la cantidad de libros llegó a ser un total de **4521** volúmenes. Sin embargo y debido al proceso de remodelación de la Clínica Jurídica se donaron a la comunidad **2934** volúmenes.

XII.- GRAFICOS

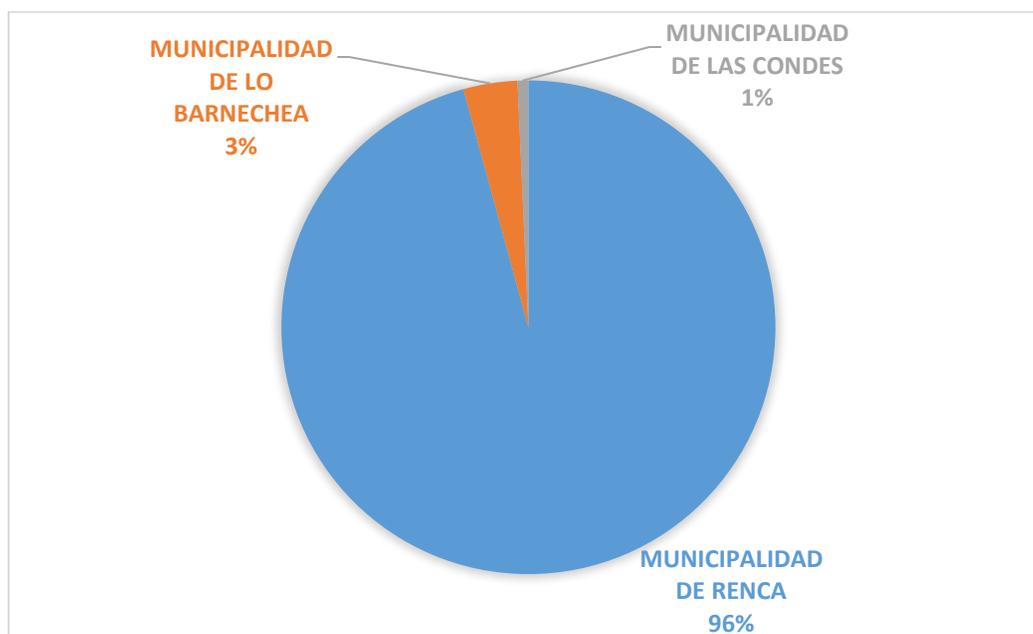
TOTAL CASOS ÁREA REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE CASOS

CASOS NUEVOS 2024	CAUSAS EN ARRASTRE	CASOS EN TRAMITACION	CASOS TERMINADOS
193	416	609	215



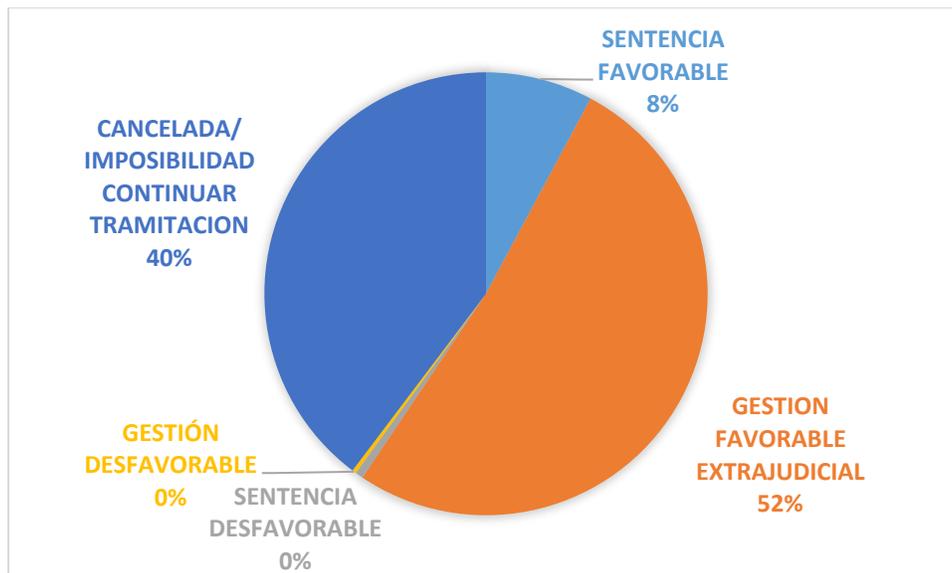
**CAUSAS DERIVADAS POR CONVENIOS AREA REPRESENTACIÓN JUDICIAL Y
EXTRAJUDICIAL DE CASOS**

MUNICIPALIDAD DE RENCA	MUNICIPALIDAD DE LO BARNECHEA	MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
185	7	1



CAUSALES TERMINACION DE LA ATENCION

SENTENCIA FAVORABLE	GESTION FAVORABLE	SENTENCIA DESFAVORABLE	GESTIÓN DESFAVORABLE	CANCELADA/ IMPOSIBILIDAD CONTINUAR TRAMITACION
29	118	2	2	64

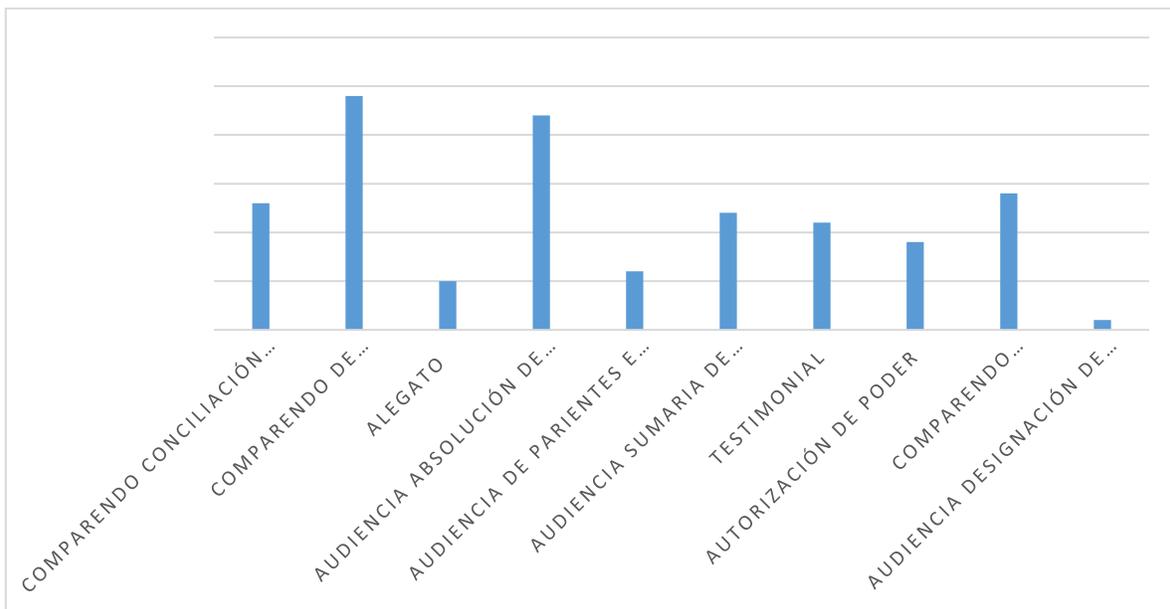


TOTAL TERMINOS POR ASESORIA COMPLETA

215

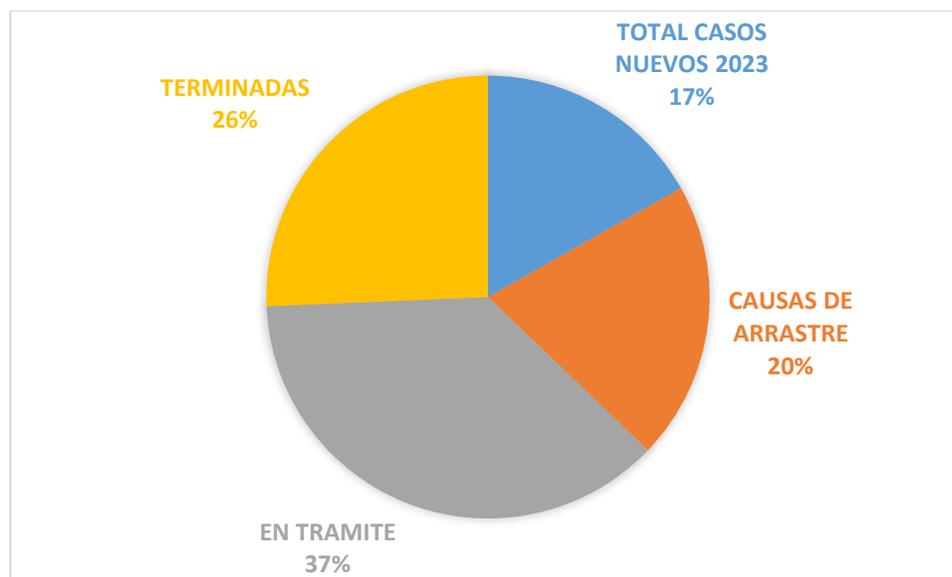
AUDIENCIAS Y COMPARENDOS ASISTIDOS

AUDIENCIAS Y COMPARENDOS ASISTIDOS	N°
Comparendo conciliación	17
Comparendo confesión de deuda	2
Alegato	7
Absolución de posiciones	4
Audiencia de parientes e inspección personal	5
Audiencia sumaria de testigos	1
Testimonial	3
Audiencia de exhibición de documentos	1
Comparendo contestación, conciliación y prueba	21
Audiencia designación de arbitro	5
Inspección judicial	3
Total audiencias y comparendos	69



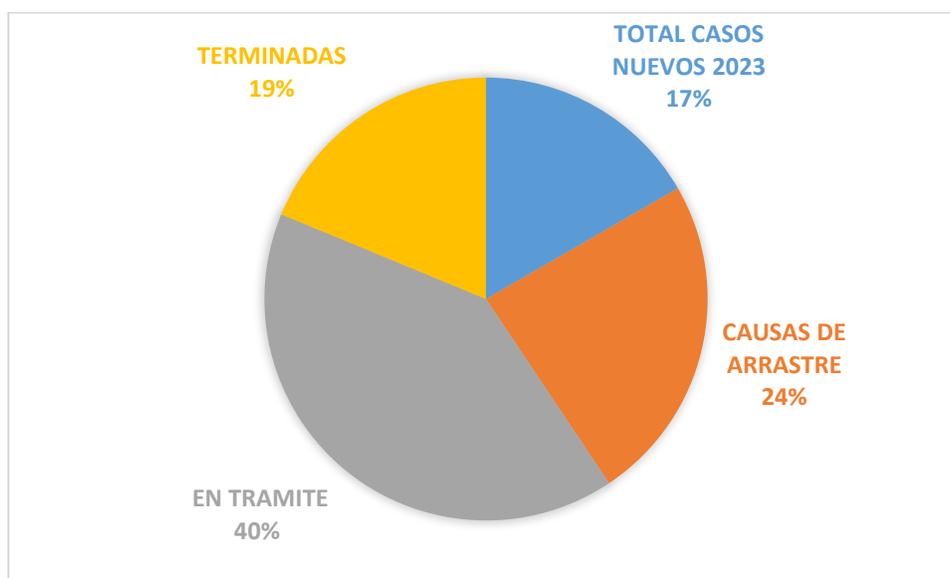
TOTAL CASOS AREA EMPRENDIMIENTO Y DERECHO DE LA EMPRESA

CASOS NUEVOS 2024	CASOS DE ARRASTRE	CASOS EN TRAMITE	CASOS TERMINADOS
51	15	66	48



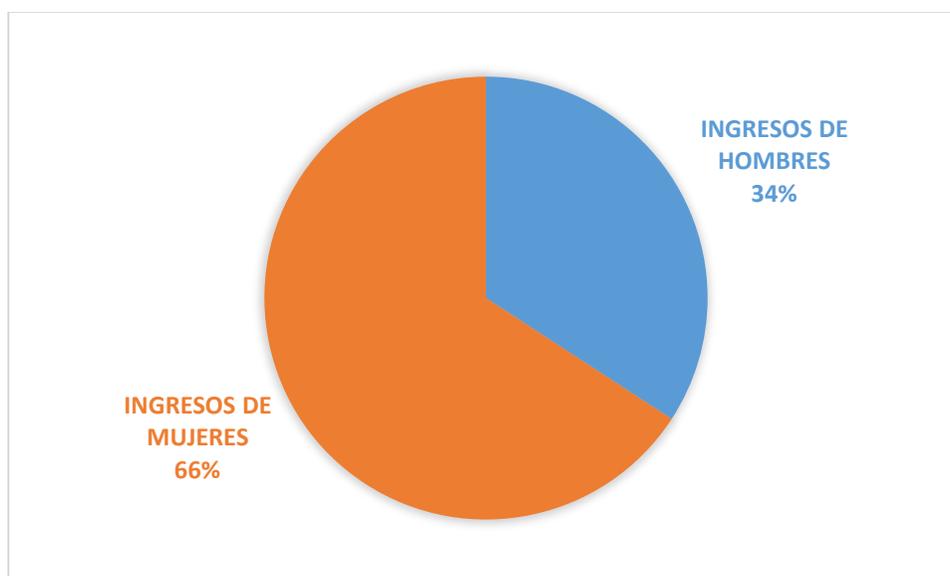
TOTAL CASOS AREA DERECHO DEL CONSUMIDOR

CASOS NUEVOS 2024	CASOS DE ARRASTRE	CASOS EN TRAMITE	CASOS TERMINADOS
13	21	34	16



INGRESOS NUEVOS TOTAL DE AREAS POR GÉNERO 2024

INGRESOS DE HOMBRES	INGRESOS DE MUJERES
332	624



Contenido

I.- INTRODUCCION	1
II.- ALUMNOS E INICIO DE ACTIVIDADES EN AÑO 2024	5
III.- CONVENIOS DE COLABORACION VIGENTES DURANTE EL AÑO 2024	6
IV.- NUEVOS CONVENIOS SUSCRITOS DURANTE EL AÑO 2024 ¡Error! Marcador no definido.	
V.- RESUMEN DE ATENCIONES AÑO 2024.....	10
VI.- ATENCION INCLUSIVA	34
VII.- ESTADO DE LAS ATENCIONES.....	35
VIII.- DERECHO DE LA EMPRESA	44
IX.- ACTIVIDADES ACADEMICAS 2024	46
X.- ACTIVIDADES DOCENTES 2024	48
XI.- ACTIVIDADES DE VINCULACION CON EL MEDIO DE LA CLINICA JURIDICA	49
XII.- OTRAS ACTIVIDADES	51
XIII.- GRAFICOS	53